

# Verksamhetsplan för Kollektivhus NU mars 2015 – mars 2016

## Inledning

Föreningens målsättning som den är formulerad i stadgarnas portalparagraf kan delas upp i tre huvudmål:

1. Föreningen ska verka för en ökad satsning på kollektivhus och andra boendeformer med kollektiva inslag.
2. Att stötta lokala initiativ att utveckla olika former av gemenskapsboende och boinflytande.
3. Att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen gentemot stat, kommuner och andra aktörer på bostadsmarknaden.

Föreningen avser att göra Kollektivhus NU till en angelägenhet även för de som inte bor i kollektivhus och ej ingår i en startargrupp. Förutom medlemmar i form av kollektivhus och startargrupper, ska även föreningar som är lokala intressegrupper för att starta nya kollektivhus kunna vara medlemmar.

## Kollektivhus NU ska 2015:

1. Verka för mer forskning kring värdet av kollektivhusboende, både nationellt och internationellt, och att bevaka och informera om befintlig och pågående forskning, både internt inom föreningen och utåt, till media, politiker och bostadsföretag. Detta bör gälla såväl sociala och ekologiska som ekonomiska aspekter på gemenskapsboende. Styrelsen bör fortsätta sitt arbete med att få till stånd en arbetsgrupp med personer både inom och utanför styrelsen. Speciellt ska prioriteras energi- och miljöfrågor samt hälsofrågor.
2. Verka för att fler reportage från kollektivhus och fler debattartiklar om idéerna kring gemenskapsboende publiceras i media. Den arbetsgrupp inom styrelsen som bildats för kontakter med media för detta syfte bör utökas med personer utanför styrelsen, och även för att inspirera medlemmarna att producera sig.
3. Förstärka arbetet med miljö/resurshushållning som viktig ingrediens i det kollektiva boendet
4. Arbeta med hemsidan, som utgör en viktig möjlighet att komma i kontakt med människor som är intresserade av att flytta in i kollektivhus. Här finns annonser om lediga kollektivhuslägenheter, aktuell information om föreningens verksamhet, och om konferenser och seminarier mm. Lästips i form av rapporter, uppsatser och pressklipp om kollektivhusboende läggs kontinuerligt in. Vi vill också ge information till startargrupper och befintliga kollektivhus om

väsentliga frågor såsom, stadgeförslag, avtalsexempel, konflikthantering, experthjälp

5. Publicera Bo Tillsammans, som är föreningens nyhetsblad. Bra för de som bor i husen. Bra som information att väcka beslutsfattare. Stimulera till tänkande och inspiration för de som bor. Kollektivhusens Sköna Hem. BT är till för folk som vet vad Kollektivhus är. Fördjupningar. Pdf är bra för att det kan skrivas ut på papper. Målgruppen är förstås medlemmarna, men kanske i högre grad än nu tidningar, bibliotek, kommuner tjänstemän och politiker, byggsektorn. Ges ut med upp till fyra nummer per år. Vi ska sträva efter att hitta ett kontinuerligt redaktörskap.
6. Elektroniska nyhetsbrevet, utgör korta informationer om föreningsnytt och nytt på kollektivhusfronten. Det skickas ut till dem som via webbplatsen prenumererat, f.n. ca 800 personer. Vi ska se över den tekniska plattformen och registret under året. Det utformas av medlem utsedd av styrelsen. Viktigare med kontinuitet än informationsmängd. Ska vara kort, relevant och kul.
7. Kontakt mellan styrelsen och medlemsföreningarna. En fungerande tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna har hög prioritet, dels för att ge styrelsen en överblick över vad som händer ute på fältet, dels för att medlemsföreningarna lätt skall kunna vända sig till styrelsen med problem och idéer. För detta syfte aktualiserar styrelsen fortlöpande en lista över medlemsföreningarnas kontaktpersoner och skickar till dem viktig aktuell information med e-post. Styrelsen utser också inom sig kontaktpersoner till var och en av medlemsföreningarna för att underlätta en personlig kommunikation. Styrelsen förlägger vidare vanligen sina styrelsemöten hos någon av medlemsföreningarna.
8. Underlätta erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna, som är en potentiellt viktig möjlighet för medlemsföreningarna att få tips till utveckling och problemlösning. Facebook-gruppen Kollektivhusforum har startats under 2014 för att främja kontakter och idéutbyte. Styrelsen m.fl. kan köra "veckans fråga" på facebookgruppen "Kollektivhusforum".
9. Föreningens facebook sida har för närvarande över 1000 "gillare" som i sin tur ofta sprider informationen vidare. Dessutom finns facebooksidan "Kollektivhuslägenheter" med över 700 gillare, samt ovanstående interna grupp "Kollektivhusforum".
10. Stöd till startargrupper. Processen från idé och nätverksbildning till färdigt kollektivhus innehåller en mängd frågor och problem att lösa; juridiska, ekonomiska, tekniska och gruppsykologiska m fl. Föreningen stöder startargrupper genom att underlätta kontakten med befintliga kollektivhus; genom att publicera informationsmaterial (framför allt skriften "Gemenskap och samarbete" med studiecirkelmateriel, Bo Tillsammans och information på webbplatsen) samt genom möjligheterna till tvåvägskommunikation med styrelsen. Bättre former för stöd åt startargrupper behöver dock utvecklas.

11. Ett "startmaterial" ska tas fram, bl.a. med vilka frågeställningar man behöver ta ställning till, "goda berättelser" och "hur bilda förening", "hur göra en förstudie", exempel på stadgar, som komplement till Gemenskap och samarbete. Bra om föreningen kan knyta en jurist och en ekonom till sig. En "stödtelefon" vore bra, liksom ekonomiskt stöd för studiebesök, ekonomisk rådgivning och studiecirkel.
12. Stöd till intressegrupper. Intressegrupper såsom Föreningen Framtiden i Stockholm och KIM (Föreningen Kollektivhus i Malmö) är viktiga för kontakter med potentiellt intresserade liksom för bildandet av nya startargrupper och lobbying för fler kollektivhus. Föreningen vill fungera som en resurs för sådana grupper och som ett av deras "skyltfönster" mot omvärlden.
13. Hjälp med problemlösning för befintliga kollektivhus. Föreningen bör också vara en resurs för befintliga kollektivhus när de stöter på problem, både problem i förhållande till hyresvärdar/ägare och interna problem med ledarskap, gruppdynamik, intressekonflikter m.m. Föreningen bidrar idag med att underlätta erfarenhetsutbyte med andra kollektivhus, med publikationer (särskilt "Gemenskap och samarbete" och "Living Together") och med de olika formerna för kontakt med styrelsen.
14. En resursdatabas med experter och erfarenheter ska tas fram och göras tillgänglig för medlemmar och nystartsgrupper via hemsidan.
15. Underlätta rekrytering av nya boende vid vakanser. Det är av stor betydelse att rekrytering av nya boende vid vakanser i kollektivhus fungerar väl så att kollektivhusen fylls med lämpliga personer som kan stärka kollektivhusen och kollektivhusidén.

### **Prioritering enligt arbetsgrupperna på årsmötet:**

Poängen grundar sig på arbetsgruppernas prioriteringar. Prio 1 har gett 8 poäng, prio 2 7 poäng etc. a-q är styrelsens förslag, till det kommer några förslag från arbetsgrupperna. (Punkt c, a och p har förts in under aktiviteter ovan.)

c) Verka för mer forskning kring värdet av kollektivhusboende, både nationellt och internationellt, och att bevaka och informera om befintlig och pågående forskning, både internt inom föreningen och utåt, till media, politiker och bostadsföretag. Detta bör gälla såväl sociala och ekologiska som ekonomiska aspekter på gemenskapsboende. Styrelsen bör fortsätta sitt arbete med att få till stånd en arbetsgrupp med personer både inom och utanför styrelsen. Speciellt ska prioriteras energi- och miljöfrågor samt hälsofrågor.

30

a) Att fler reportage från kollektivhus och fler debattartiklar om idéerna kring gemenskapsboende publiceras i media. Den arbetsgrupp inom styrelsen som bildats för kontakter med media för detta syfte bör utökas med personer utanför styrelsen, och även för att inspirera medlemmarna att producera sig.

27

p) Att förstärka arbetet med miljö/resurshushållning som viktig ingrediens i det kollektiva boendet

24

b) Ordna, stödja eller delta i lokala konferenser på olika orter för allmänhet, politiker, byggföretag och/eller media.

17

g) Aktivt arbeta för att alla kommuner har en möjlighet för medborgarna att anmäla intresse för kollektivboende. KNUs styrelse bör tillskriva alla kommuner i detta ärende.

15

h) Utveckla en metod att belöna "årets bästa kommun" när det gäller att öppna för kollektivhusprojekt.

15

f) Utveckla nya former för bättre spridning av föreningens publikationer, särskilt "Bo Tillsammans" och "Kollektivhusen lever!".

12

q) Att föra medlemmars debattinlägg och årsmötets diskussioner om föreningens syften och verksamhet vidare i tillgängliga kanaler, med sikte på beslut om ev. förnyelse vid årsmötet 2016.

12

e) Arbeta för en vidare spridning av den nya upplagan av boken "Gemenskap och samarbete"

10

j) Markera internationell bevakning och kontaktverksamhet som ett av Kollektivhus NU:s arbetsområden

10

Grupp 5:s förslag:

Vara en sammanbindande länk och stöd för befintliga kollektivhus och verka för bildande av startargrupper och lokala intresseföreningar.

8

G7:

Sökbar lista för artiklar i BoT

8

Gärna ekonomiskt bistånd till lokala konferenser

7

Försök utnyttja de öppna husen till att föda nya startargrupper eller slussa folk till de som finns, med tanke på att många som kommer på de öppna husen aldrig kommer kunna få en lägenhet i de hus de besöker.

6

m) Förstärka samarbetet med verksamheter i de övriga nordiska länderna

5

o) Inrätta en mekanism för projektansökningar till återstående medel ur Co-Elderly-projektet, i enlighet med dess målsättningar

4

k) Adjungera personer med kunskap om internationella frågor till styrelsen

2

l) Fortsätta med engagemanget i samarbetsprojekt på EU-nivå och följa upp de kontakter som redan etablerats

1

d) Fortsätta att inspirera medlemsföreningarna att anordna och samordna "Öppet hus" en gång om året.

1

n) Hålla de engelska hemsidorna uppdaterade och intressanta

i) Underhålla kontakter med besläktade verksamheter i Sverige (byggemenskaper, ekobyar, arbetskooperativ m.fl.) för att skapa nätverk och om relevant initiera samverkan