

# Seminarium "Hur skall kollektivhus skötas och ägas bäst?"

Tid: Lördagen den 22 november 2008

Plats: Kollektivhuset Tullstugan i Stockholm

Arrangör: Föreningen Kollektivhus NU, [www.kollektivhus.nu](http://www.kollektivhus.nu)

Närvarande: Se bilagd förteckning



Seminarier lockade 46 deltagare. Här talar Stig Dederling inför fullsatt matsal i Tullstugans kollektivhus.

## Innehåll

Översikt över upplåtelseformer och juridiska regler.....	2
Hyresrätt .....	2
Kooperativ hyresrätt.....	2
Relationerna i hyresmodellen, företaget – föreningen - medlemmarna .....	3
Bostadsrätt .....	3
Äganderätt.....	3
Erfarenhet av kollektivhusprojekt inom Familjebostäder Stockholm.....	4
Hyresgästföreningens syn på olika upplåtelseformer .....	4
Erfarenhet från ett privat ägt gemenskapsboende i Falun.....	5
Omvandling till bostadsrätt, exemplet Tullstugan.....	6
Valet av kooperativ hyresrätt på Sjöfarten.....	6
Blockhyrning, Majbacken i Göteborg.....	7
Pristak vid bostadsrätt, EKBO/Gebers.....	7
Frågor och diskussion .....	7

Ordföranden i föreningen Kollektivhus NU, Dick Urban Vestbro hälsade alla hjärtligt välkomna till Tullstugan, där han själv bor, och lämnade över ordet till dagens moderator Ulrika Egerö från gemenskapsboendet/kollektivhuset Trekantens i Stockholm.



Ulrika Egerö

## Översikt över upplåtelseformer och juridiska regler

Stig Dederling från Hässelby Familjehotell i Stockholm inledde med en översikt över olika upplåtelseformer för kollektivhus/gemenskapsboenden. Han betonade att det var en rapsodisk genomgång och han fokuserade på hinder och möjligheter för att behålla de kooperativa formerna samt en koncentration på regelverket.

Det finns fyra upplåtelseformer med variationer, nämligen:

- Hyresrätt
  - allmännyttig
  - privat
- Kooperativ hyresrätt
  - hyresmodell
  - ägarmodell
- Bostadsrätt
- Äganderätt

### Hyresrätt

För hyresrätt gäller:

- Den vanligaste upplåtelseformen i kollektivhus
- 21 av 37 hus varav 18 i allmännyttan och 3 privata
- Lägenheterna hyrs direkt av hyresvärderna
- Särskilda villkor kan/bör förekomma
- Ideell kollektivhusförening sköter det gemensamma

Har man boinflytande?	<i>Beror på avtal (detta är centralt, det finns inte lagliga hinder för boinflytande, det beror på avtalet.) Det finns begränsningar vad gäller investeringar och underhåll av fastigheten.</i>
Kan man styra inflyttning?	<i>Ja, om hyresvärd och bostadsförmedling vill (finns inga lagliga hinder det beror på fastighetsägarens ambitioner och ytterst på politiska beslut)</i>
Kan man påverka lägenhetsbyte?	<i>Begränsat, bytesrätt tar över (hyreslagen träder in och tar nästan alltid över)</i>
Har man plikt att delta?	<i>Knappast, besittningsskydd tar över (om hyran inte betalas kan hyresrätten upphöra men avtal om plikt att delta har inte testats i domstol, § 42 i hyreslagen stycke 8. En jurist som Stig Dederling talat med tror inte att man kan bli av med lägenheten)</i>

### Skatteproblem vid självförvaltning vid hyresrätt?

- Avdrag på hyran till enskilda hyresgäster för enklare förvaltningsuppgifter är på vissa villkor skattefri
- En ideell förening som utför förvaltningsuppgifter mot ersättning i ett entreprenad(liknande) förhållande kan bli skattskyldig, även momsplikt (eventuellt kan man göra avtal med varje enskild hyresgäst och att hyresgästen erbjuder sig att skicka pengarna till föreningen)
- Om ersättningen utformas så att den avser boinflytandeverksamhet eller fritidsverksamhet kan skatt och moms undvikas

### Kooperativ hyresrätt - KHR

- Lagen om KHR gäller från den 1 april 2002
- Man hyr sin lägenhet av en KHR-förening som man samtidigt är medlem i
- Samma rättigheter och skyldigheter som vid vanlig hyresrätt med några undantag
- Direkt inflytande genom medlemskapet

- Hyresrätten som upplåtelseform
- Ekonomisk förening som verksamhetsform
- KHR är ett särskilt slag av ekonomisk förening
- *Bostadsrätt är också ett särskilt slag av ekonomisk förening*
- Medlemmarna betalar insatser
- medlemsinsats för att bli medlem, exempelvis 50 kr -10 000 kr
- upplåtelseinsats för att få en lägenhet, exempelvis 0 kr -1,1 milj. kr

### *Två olika modeller*

- Ägarmodellen – föreningen äger huset  
Vid nyproduktion blir föreningen själv byggherre  
1 ägarmodell i kollektivhus (Stacken i Göteborg)
- Hyresmodellen – föreningen hyr huset  
Bostadsbolaget är fastighetsägare och hyr ut huset till den kooperativa hyresrättsföreningen  
Vanlig i kollektivhus, 10 st inkl. äldre boföreningar

För att bryta besittningsrätten så krävs enligt en jurist som Stig Dederling kontaktat att det måste ha stor betydelse för föreningen och detta är aldrig prövat.

## **Relationerna i hyresmodellen, företaget – föreningen - medlemmarna**

### BOSTADSFÖRETAGET AB

Blockhyresavtal

Förvaltningsavtal

Låneavtal

### KHR -FÖRENINGEN

Stadgar

Styrelse

Kontrakt

Medlemmar

- Boinflytande? *Stort*
- Styra inflyttning? *Ja*
- Påverka lägenhetsbyte? *Begränsat*
- Plikt att delta? *Knappast (Besittningsrätt tar över)*
- Skatteproblem vid självförvaltning? *Nej, behöver inte bli*

## **Bostadsrätt**

- Medlemmens andel i föreningens förmögenhet plus rätten att utnyttja lägenheten och gemensamma delar  
Lös egendom  
Bostadsrättsförening = ekonomisk förening  
5 bostadsrättsföreningar i kollektivhus
- Boinflytande? *Stort*
- Styra inflyttning? *Nja, eventuellt vid ledig lägenhet*

## **Äganderätt**

- Hittills endast vid småhus (radhus och villor).
- Exempel vid kollektivt boende saknas
- Ägarlägenheter från 2009-05-01
- Lagfart på lägenheten, kan intecknas
- Samfällighet för det gemensamma
- Oinskränkt rätt att hyra ut
- Syftar till att öka den enskildes frihet

- Tills vidare bara vid nya bostäder
- Boinflytande
- Styra inflyttning?
- Påverka lägenhetsbyte?
- Plikt att delta?
- Skatteproblem?

*Stort över egna bostaden*

*Nej*

*Knappast*

*Knappast (Besittningsrätt tar över)*

*Nej*

## Erfarenhet av kollektivhusprojekt inom Familjebostäder Stockholm

*Annika Johansson* har varit anställd vid Familjebostäder i Stockholm och bor nu själv i gemenskapsboendet Sockenstugan i Stockholm. Hon berättade att Familjebostäder har fyra kollektivhus i Stockholm (Prästgårdshagen, Färdknäppen, Sockenstugan och Sjöfarten) och att ett femte är på gång. Tre av dem är 40+-boende och ett är för alla hushållstyper (Prästgårdshagen med 33 lägenheter, start 1984). Det femte planeras i Axelsberg med 40-60 lägenheter. Familjebostäders erfarenheter av kollektivhus/gemenskapsboende är mycket goda. Färdknäppen och Sockenstugan är vanliga hyresrätter och Sjöfarten samt det blivande Axelsberg är kooperativ hyresrätt. Det är inte hyresgästerna som valt denna hyresform utan Familjebostäder. Om man jämför för- och nackdelar med olika hyresformer så är det ”renare” och rakare avtal inom kooperativ hyresrätt. När man är vanlig hyresgäst så är man mer utlämnad åt fastighetsägarens vilja. Vid kooperativ hyresrätt styr man själv inflyttningen. Mot hyresrätten talar att Familjebostäder har tre olika hyresavtal. Det blir också olika ersättning för självförvaltningen och det är inte bra.

Stadgar är mycket centrala i kooperativ hyresrätt framförallt ändamålsparagrafen. Man måste trycka på detta i stadgearbetet och beskriva tydligt vad föreningen vill. Det är av synnerligen vikt att föreningen följer stadgarna och alla åtaganden skall vara tydliga.



Blockhyra skall grundas på bruksvärdesprincipen. Om det finns en insats så kan kapitalkostnadsdelen i hyran sänkas.

Fråga om omvandling av gamla hus: Det är oklart hur bankerna lånar ut. Men man måste inte ta ut en upplåtelseinsats.

Fråga om Familjebostäder gjort någon studie om fastighetsökonomi i kollektivhus/gemenskapsboende: Det har man inte gjort men det skulle vara mycket intressant att göra. På individplanet är det säkert ett billigare sätt att bo.

## Hyresgästföreningens syn på olika upplåtelseformer

*Terje Gunnarsson*, ordförande i Hyresgästföreningen i Stockholm, blev nästa talare. Hyresgästföreningen anser att hyresformen är den bästa upplåtelseformen. Avtalen är oerhört viktiga. Det är svårt att bruksvärdera kollektivhus/gemenskapsboende för det finns inget att jämföra med. Hyresgästföreningen tycker inte om ombildning till bostadsrätt och man har ingen åsikt om kooperativ hyresrätt. Det är dock viktigt att besittningsrätten gäller. Det är också viktigt med ett lagstadgat inflytande och detta finns bara i hyresrätten idag. Det finns dåligt lagstöd för boendeinflytande vid upprustning och ombyggnad. Politiker idag har mer intresse av kostnadsbilden och en efterfrågestyrd hyresättning. Hyresgästföreningen gillar inte efterfrågestyrd hyresättning. Plånboken styr även kooperativ hyresrätt.



Monica William Olsson undrade om Hyresgästföreningen hjälper till att förhandla om blockhyra. Svaret var att Hyresgästföreningen inte varit engagerade i detta men att det fanns något undantag.

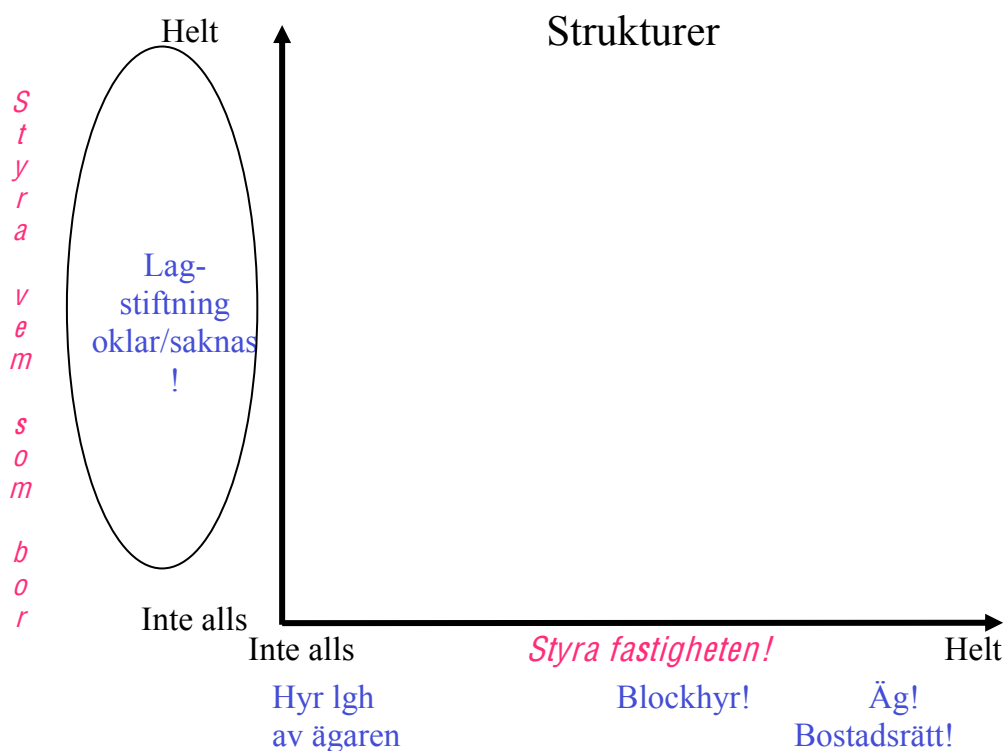
Det frågades också om vad Hyresgästföreningen gör när enskilda hyresgäster i kooperativ hyresrätt vill förhandla gentemot föreningen. Terje Gunnarsson erkände att han hade ett bra svar att ge och att man inte prioriterat kollektivhus/gemenskapsboende.

Vidare frågades det om vad Hyresgästföreningen kan ha för strategi för att stödja kollektivhus/gemenskapsboende. Terje Gunnarsson ville inte föregripa genom att svara nu.

## Erfarenhet från ett privat ägt kollektivhus/gemenskapsboende

*John Fletcher* från kollektivhuset/gemenskapsboendet Tersen i Falun berättade att man tittat på tio fastigheter och hela tiden varit inriktad på hyresrätt. Till slut tröttnade man och det hela slutade med att två familjer köpte ett servicehus med 52 lägenheter och det blev privat ägande. Lägenheterna kostade mindre än 5 000 kr per kvadratmeter. Det bodde 25 personer kvar i huset sen servicehustiden. Tolv personer flyttade in och man hade 400 kvm gemensamhetsyta. Kök och porslin var redan på plats. Se bild nedan.

John menar att lagstiftningen är tydlig men inte inriktad och anpassad för boende som flyttar in av speciella skäl dvs. inte bara för att få en bostad. John anser vidare att man landar i frågor där man inte får svar. Vi fokuserar för mycket på nybyggen. Tolv procent av alla servicehus har lagts ner i Sverige så det torde finnas en del att köpa. Bara i år har Tersen fått elva nya boende. För övrigt så fyller man huset med studenter i väntan på nya boende. Man har ett gemensamt el-abonnemang men alla betalar sin egen elförbrukning. Man funderar nu på att bilda kooperativ hyresrätt och det blir en ny situation när de två ägarfamiljerna skall förhandla med de boende.



## Omvandling till bostadsrätt, exemplet Tullstugan

*Dick Urban Vestbro* från kollektivhuset Tullstugan berättade om husets omvandling till bostadsrätt år 2000-2001. Huset hade från början hyresrätt. Då fanns ett avtal med Familjebostäder att bara personer som ställde upp på obligatoriskt arbete fick flytta in. Systemet fungerade trots oklar laglig grund. Inga avhopp skedde under denna tid. Alla deltog i matlag och städade trappor.

Kollektivhuset består av 24 lägenheter i två trapphus inom ett område med 263 lägenheter. Efter den borgerliga valsegern 1998 erbjöds hyresgästerna omvandling till bostadsrätt. Beslut om detta gick igenom med åtta rösters övervikt. Kollektivhuset kunde inte bryta sig ur bostadsrättsföreningen. Dess styrelse sade nej till kollektivhusföreningens begäran att bara upplåta de 24 lägenheterna till de som ville bo i kollektivhus. En del hoppade av från matlagen men bodde kvar medan andra flyttade av ideologiska skäl. Kollektivhuset överlevde dock genom att ta in intresserade 'utifrån', dvs från kvarteret intill. En del som flyttade in utan tanke på kollektivhus upptäckte fördelarna och blev aktiva. Föreningen inrättade vidare en möjlighet att registrera intresse på hemsidan, vilket inte mindre än 170 hushåll utnyttjat. De som registrerat intresse kallas till lägenhetsvisning när någon flyttar ut. På detta sätt har flera kollektivhusintresserade tagit sig in i huset.



Dick Urban menar att man hittills haft tur, men att bostadsrätt inte är en lämplig boendeform för kollektivhus.

Monica William Olsson berättade att kollektivhuset/gemenskapsboendet Katthuvudet i Stockholm inte längre fungerar som kollektivhus/gemenskapsboende eftersom det har blivit en bostadsrättsförening. Man anser till och med att kollektivhus/gemenskapsboende sänker värdet på bostadsrättsmarkanden.

Från publiken kom det ett önskemål om att Kollektivhus NU borde samla upp alla som söker till kollektivhus/gemenskapsboende i en gemensam "kö".

## Valet av kooperativ hyresrätt på Sjöfarten

*Eva Norrby* från gemenskapsboendet Sjöfarten berättade att för sex år sedan stod många i kö för att flytta till kollektivhuset Färdknäppen. Man tröttnade på att stå i kö och bildade föreningen Framtiden. Tack vare ett gott samarbete med Familjebostäder Stockholm så kom Sjöfarten igång. Eva sa att det har varit en "resa" och man måste vara envis och kunna anpassa sig. Man började med studiecirklar. Detta var viktigt för det är ett förhållningssätt – ett sätt att leva – inte bara att bo. Familjebostäder ställde kravet att det skulle vara kooperativ hyresrätt. Föreningen har lärt sig mycket om kooperativ hyresrätt, ingen av dem var proffs från början. Det var trots allt ett 60 miljoners projekt. Familjebostäder hjälpte till mycket och även erfarenheter från gemenskapsboendet Kornet i Mölndal inhämtades. Man fick också hjälp av en konsult som Familjebostäder betalade.



När man i föreningen Framtiden förstod att det skulle kosta pengar genom upplåtelseinsats så hoppade många av. Man bildade då föreningen Sjöfarten. Man insåg hur viktigt det var med stadgar särskilt ändamålsparagrafen. För att bli medlem i Sjöfarten måste man acceptera stadgarna. Stämman avgör frågor

kring självförvaltning. Huset började byggas i oktober 2006. Föreningen har haft synpunkter på inredning och på köket där arkitekt Gunilla Lauters anlätades. Man har alltså fått mycket sakkunskap och hjälp.

Det försvann en del folk under processen och man har haft olika värningskampanjer. Av 400 som anmält sig som intresserade så var det 100 som kom. Det blev också komplikationer när man skulle välja lägenhet och vilken turordning som skulle gälla. Plötsligt var hälften av lägenheterna inte uthyrda. Familjebostäder hjälpte då till via bostadskön (bostadsförmedlingen). Idag bor det 52 personer i 46 lägenheter. Tanken är att det skall vara 40+ utan hemmavarande barn, men det bor en 18-åring i huset idag. I mars 2008 vid inflyttningen var det inte fullt uthyrt men till midsommar 2008 var det fullt.

Vid skarpt läge så är det många som hoppar av. Det handlar ju mycket om att byta livsstil. Man behöver några år på sig att fundera över nya boendeformer. Det är viktigt att man får möjlighet att hälsa på i befintliga kollektivhus/gemenskapsboenden. Några som flyttar in upptäcker snart att de inte passar dem. Det är då viktigt att ha kömedlemmar. Idag har man 40 kömedlemmar som stöttar med en medlemsavgift på 1 000 kr. Man har inte löst problemet om någon vill byta lägenhet.

Birgit Assarson från kollektivhuset Sockenstugan menade med ett leende att man kommer aldrig till ro när man bor så här. Sjöfarten betalar 1 000 kr i medlemsavgift, 250 kr i årsavgift och 3 000 kr per kvadratmeter i upplåtelseinsats. Gemensamhetsytan är sju kvadratmeter per person.

John Fletcher från gemenskapsboendet Tersen understödde idén om studiecirkel kring kooperativ hyresrätt. Själva studerade man i Tersen SABO: s material men man var medveten om att detta är skrivet utifrån fastighetsägarens perspektiv. Lars Malmgrens bok är också mycket bra, sa John.

Monica William Olsson menade att enda sättet att bli av med en hyresgäst (som inte uppfyller pliktterna) var om man hade vanlig hyresrätt. Det går inte vid kooperativ hyresrätt.

Ett problem med kooperativ hyresrätt är att folk är med och planerar och får ha synpunkter på utförandet av lägenheten och sen upptäcker man att det blir för dyrt och hoppar av.

## **Blockhyrning, Majbacken i Göteborg**

*Elisabeth Olszon* från kollektivhuset/gemenskapsboendet Majbacken i Göteborg berättade att man har en ekonomisk förening som blockhyr lägenheter i ett befintligt gammalt hus. Man tar över lägenheter allteftersom de blir lediga och det är Familjebostäder i Göteborg som är fastighetsägare. Man får själv välja sina hyresgäster. Det finns drygt 200 kvadratmeter gemensamhetsyta som man har ett speciellt hyresavtal kring. Man har ett självförvaltningsavtal och inkomsterna går direkt till den ekonomiska föreningen.



## **Pristak vid bostadsrätt, EKBO/Gebers**

EKBO/Gebers vid Drevviken i Stockholm har funnits i tio år. Vid starten tittade man på olika upplåtelseformer men valde sen att låta HSB vara byggherre och då krävdes bostadsrätt. På EKBO/Gebers har man nu en konflikt eftersom man inom föreningen satt ett pristak som medlemmar nu vill avskaffa.

## **Frågor och diskussion**

Någon tipsade om kollektivhuset/gemenskapsboendet Kupan i Stockholm (Älvsjö) som har starka regler kring arbetsplikt. Man har 32 lägenheter och alla typer av hushåll.

Dick Urban Vestbro berättade om kollektivhuset Tre Portar i Stockholm (Skarpnäck) som ägs av Stockholmskem. Där hade man problem med folk som bodde kvar utan att vara intresserade av det

gemensamma. Detta ledde till konflikter. Man vände sig då till Stockholms hem och fick hjälp att med erbjudande om likvärdiga lägenheter för de som inte deltog.

Andra personer vittnade om samma problem i sina hus, men man har inte fått hjälp av fastighetsägaren.

En fråga ställdes om arvsrätten till lägenhet. Troligtvis är det samma regler som för vanlig hyresrätt dvs har man varit stadigvarande bosatt i lägenheten kan man arva den även om man inte vill delta i det kollektiva/gemensamma.

En fråga ställdes om man kan fondera medel före skatt. Ingen trodde att man kunde göra detta.

En fråga ställdes om man alltid kan ha tre månaders uppsägning, även vid dödsbo. Ingen visste något om detta.

En fråga ställdes om man kan säga upp hyresgäster som inte deltar i det som man åtagit sig att göra t.ex. sådant som är inskrivet i kontraktet. Svaret blev att frågan inte är juridiskt prövad.

Kan man stadgebinda att man skall vara medlem i kollektivet om man har en lägenhet? Ingen visste.

En del antydde att de var oroliga för att deras kollektivhus skulle säljas till privata fastighetsägare. Några tänkte bilda kooperativ hyresrätt och begära hembud. Någon var orolig för att vid diskussioner om kooperativ hyresrätt så drogs fokus bort från arbetsgemenskapen och det sociala umgänget. Allt handlade bara om pengar och några fantiserade om att man skulle kunna sänka sina hyror drastiskt.

Några trodde att hembudsrätten var den enda fördelen med kooperativ hyresrätt. Någon ansåg att det var "döden" för kollektivet om man övergick till kooperativ hyresrätt. Man måste tänka på det hus man har och de människor man har omkring sig istället för att ha ekonomi tillsammans. Det är risk att många drar iväg från huset om man skall ha ekonomi gemensam. När man registrerar sig för hembuds rätt måste 2/3 skriva under.

John Fletcher menade att man måste se upp med "icke medlemmar" i huset vid omröstning. Om fastigheten säljs till ny ägare så är det inte säkert att den kooperativa hyresrätten överlever.

Kollektivhuset Hässelby familjehotell i Stockholm såldes från den ena dagen till den andra till Wallenstam. Man ångrar sig nu att man inte hade hembuds rätt.

Kollektivhuset Rio i Stockholm bildade en bostadsrättsförening 2002 som var vilande till 2006 och aktiverades då av två boende som inte deltagit i det gemensamma.

I kollektivhuset Svärdet i Stockholm har det med åren flyttat in folk som inte är intresserade av det gemensamma. Idag har man bara 30-40 personer som har matlag och äter tillsammans en dag per vecka. Man letar efter lösningar för att få fler aktiva. Man önskar att fastighetsägaren skall erbjuda likvärdiga lägenheter till dem som inte är intresserade av det kollektiva. Bostadsrättsomvandling är på gång men troligen kommer folk inte ha råd att köpa sina lägenheter.

Kollektivhuset Blenda i Uppsala slutade ett tag att fungera. Studenter fick förtur i bostadskön.

Kollektivhuset Blomstret i Gävle är en bostadsrättsförening som fungerar ganska bra. Lägenheterna i Gävle är inte lika attraktiva som i Stockholm. Viktigt att de som köper lägenhet får bra information om husets karaktär.

Kollektivhuset/gemenskapsboendet Fortuna i Helsingborg som ägs av Helsingborgshem håller nu på att omvandlas till kooperativ hyresrätt.

Kollektivhuset Trekanten i Stockholm har inte arbetsplikt och trappstädningen är frivillig. Pengarna går till föreningen och inte till enskilda hyresgäster. Man har inga bekymmer med skatteverket.

Sekreterare: *Elisabeth Olszon*, vice ordf. Kollektivhus NU, Majbacken, Göteborg

Justering och layout: *Dick Urban Vestbro*, ordf. Kollektivhus NU; Tullstugan, Stockholm



Gösta Gustafsson, Prästgårdsdagen gustagustz@msc.com  
 Marika Riley, Prästgårdsdagen marika.riley@hotmail.com

**Deltagare i Kollektivhus NU:s seminarium 22 november 2008**

**Hur ska kollektivhus skötas och ägas bäst?**

~~BRIC LÖNNTHAL~~

GEBERS/STHM

Enclosedvertha

Namn	Förening/kollektivhus	Namnteckning
Kerstin Björkborn	Rio, Stockholm	Kerstin Björkborn
Monica William-Olsson	Färdknäppen, Stockholm	Monica W
Lotta Bystedt		
<del>Britt Algotsson</del>	<del>Sjöfarten, Stockholm</del>	
Birgitta Synnerholm	Sjöfarten, Stockholm	Birgitta Synnerholm
Simone Nadhornik	Sjöfarten, Stockholm	
Paula Richter	Gebers, Stockholm	Paula Richter
Lennart Fernström	Gebers, Stockholm	
<del>Gönnel Forsten</del>	<del>Trekanten, Stockholm</del>	
<del>Thomas Olsson</del>	<del>Sjöfarten, Stockholm</del>	
Airi Kärkkäinen Karlsson	Rio, Stockholm	Airi K. Karlsson
Birgitta Blomqvist	Sjöfarten, Stockholm	
Maj Wetterstrand	Färdknäppen, Stockholm	Maj Wetterstrand
Hans von Zeipel	Svärdet, Stockholm	Hans von Zeipel
Jonas Adler	Gebers, Stockholm	
Ingrid Wermelin de Lange	Sjöfarten, Stockholm	Ingrid Wermelin de Lange
Cornelis de Lange	Sjöfarten, Stockholm	
Harriet Peters	Trekanten, Stockholm	Harriet Peters
Inger Dolk	Elfvinggården, Stockholm	Inger Dolk
Anna Waernhoff	Gebers, Stockholm	Anna Waernhoff
Martin Limbäck	grp för nytt kollektivhus i Sth	Martin Limbäck
Hans Pålmar Nilsson	Fristad, Stockholm	Hans Pålmar Nilsson
<del>Maggie Welton</del>	<del>Sjöfarten, Stockholm</del>	
Birgit Assarsson	Sockenstugan, Stockholm	Birgit Assarsson
Ulla Nordfors	Elfvinggården, Stockholm	Ulla Nordfors
Ulf Lindén	Orion, Stockholm	Ulf Lindén
?Per Eikon	Orion, Stockholm	
Birgitta Aulin Wennerberg	Blomstret, Gävle	Birgitta Aulin Wennerberg
Viveka Wikborn	Sjöfarten, Stockholm	Viveka Wikborn
Sven Larsson	Gebers, Stockholm	Sven Larsson
Martha Branting	Kv Utikiken, Stockholm	Martha Branting
Pilar Ravandoni	Kv Utikiken, Stockholm	
Margareta Jaric	Elfvinggården, Stockholm	Margareta Jaric
Eva Trägårdh	Fortuna, Helsingborg	Eva Trägårdh
<del>Henrik (prel.)</del>	<del>Cigarrlådan, Stockholm</del>	
Evy Dujour	Gebers/Ekbo, Stockholm	Evy Dujour
Stig Dederling	Hässelby familjehotell, Stockholm	Stig Dederling
Annika Johansson	Sockenstugan, Stockholm	Annika Johansson
Terje Gunnarsson	Hysesgästföreningen, Stockholm	Terje Gunnarsson
John Fletcher	Tersen, Falun.	John Fletcher
Dick Urban Vestbro	Tullstugan, Stockholm	Dick Urban Vestbro
Elisabeth Olsson	Majbacken, Göteborg	Elisabeth Olsson
Eva Norrby	Sjöfarten, Stockholm	Eva Norrby
Ulrika Egerö	Trekanten, Stockholm	Ulrika Egerö
Eva Paulsson	Färdknäppen, Sthlm	Eva Paulsson
Gabriel Hedevall	Brivandö	gabrie@hedevall.se
<del>BRITTA ALGOTSSON</del>	<del>BRIVANDÖ</del>	
<del>BRITTA ALGOTSSON</del>	<del>BRIVANDÖ</del>	
BRITTA ALGOTSSON	RIO	
ANIKI LAGESSON	RIO	
BRITTA ALGOTSSON	Sjöfarten	

Judit Kovas Blivande kollektivhus  
 BARSECRAMM Sjöfarten  
 Welton Maggie Sjöfarten

Judit Kovas  
 Bå 010 Falun