Visste du att...

... det finns ett smart ekonomiskt miljövänligt sätt att bo på som

- **förenklar vardagslivet**
- **ger trygghet och gemenskap**
- **ökar jämställdheten**
- **underlättar hållbar livsstil**

Ett boende som än så länge bara finns i mindre än 0,5 promille av alla bostäder i Sverige. Vi som bor så möts i föreningen Kollektivhus NU

Här berättar vi om

kollektivhus-/gemenskapsboende i Sverige

Foto: Cecilia Enholm

I ett kollektivhus kan man göra många saker tillsammans, som att sköta trädgården, odla, kompostera. Kollektivhuset Trekanten i Stockholm. Fastighetsägare: Svenska Bostäder.

Har du hört talas om...

- **Trekanten i Stockholm** – ett kollektivhus för alla åldrar
- **Tersen i Falun** – ett gemenskapsboende i ett ombyggt äldreboende
- **Slottet i Lund** – ett 100-årigt hus för alla åldrar

– eller något av de andra fyrtiotalet kollektivhus i Sverige?

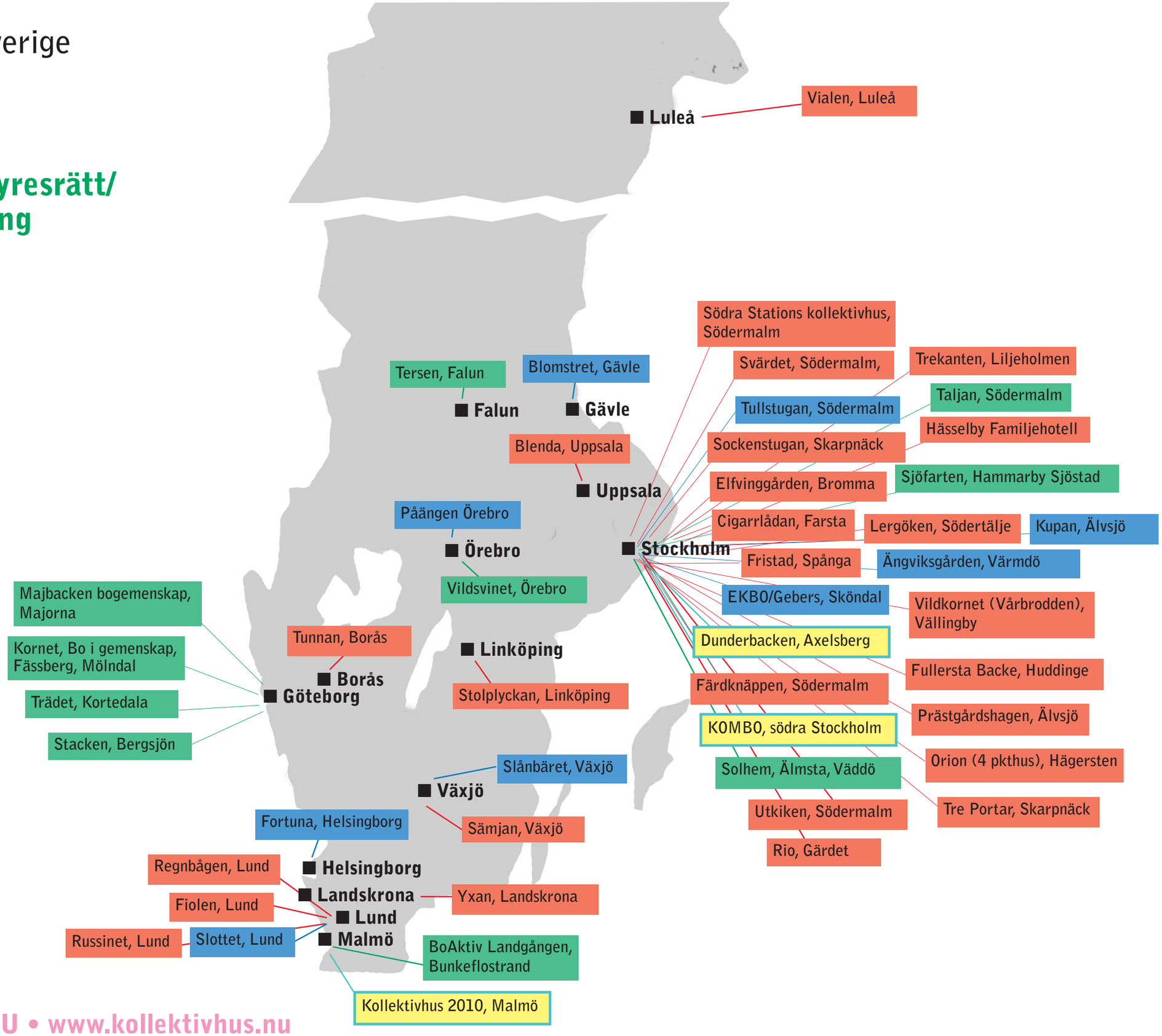
De är alla bostadshus för gemenskap och samarbete:

- man lagar mat och sköter huset tillsammans
- alla har lägenheter med egna kök och badrum
- man bestämmer själv om man vill delta mycket eller litet utöver vissa plikter
- det finns alltid någon till hands om man behöver sällskap eller hjälp
- individualismen kan frodas – men man får naturligtvis anpassa sig och ta hänsyn till andra

Kockar i Tullstugan i Stockholm.

Kollektivhus i Sverige

- hyresrätt
- bostadsrätt
- kooperativ hyresrätt/ blockuthyrning
- planerade



Hur fungerar ett kollektivhus/ gemenskapsboende?

- Ett kollektivhus är oftast ett helt vanligt flerfamiljshus med lägenheter som oftast är något mindre än normalstorlek. Därtill finns det gemensamma lokaler där de boende kan laga och äta mat tillsammans, odla sin hobby och umgås.

- Det finns många olika slags kollektivhus. I de flesta bor människor i alla åldrar. I 7–8 hus hus bor människor i »andra halva av livet« utan hemmavarande barn.

Foto: Kerstin Kärnekull

Buffé i Färdknäppen, Stockholm. Fastighetsägare: Familjebostäder.

Viktigt i ett gemensamhets-boende/kollektivhus är

- att husen är utformade för att främja gemenskap
- gemensamma utrymmen – och egna bostäder
- självförvaltning och arbets-gemenskap
- att besluten fattas på demokratiskt sätt
- att alla deltar i planerings-processen

Foto: Ingrid Sillén

Barnmatlag i Södra Station, Stockholm. Fastighetsägare: Svenska Bostäder

Foto: Ingrid Sillén

Odlingar i Fullersta Backe, Huddinge. Fastighetsägare: Huge Fastigheter AB

Finns det problem med kollektivhus?

Man blir bunden av att göra vissa arbetsinsatser

Men fördelarna är många!

...och så har man tillgång till lokaler som man inte har i de flesta flerfamiljshus...

Jämställdhet

- Kollektivhus minskar hemarbetet så att kvinnor och män lättare kan förena jobb med familj.

»Syskon«

- Inga ensamma barn, alla har »syskon«.
- Enkelt att gå mellan lägenheterna.
- Någon vuxen finns alltid nära.

Grannarna är en tillgång

- Trygghet att veta vem som bor i huset.
- Man samarbetar om huset och lagar mat ihop.
- Föräldrar hjälper varann.

Minskad konsumtion

- I kollektivhus kan man dela på saker som tidningar, slagborrmaskin, och andra dyra verktyg, gästrum, utrustning för fester, vävstol, datorskrivare, kopieringsmaskin, böcker, barnkläder, leksaker med mera.

Ekonomi och förvaltning

- Koll och inflytande på boendekostnaderna.
- Många hus sköter huset själva och får lägre hyra.
- Gemensamma storköp spar tid och pengar.

Varför finns det så få kollektivhus/gemenskapsboende i dag?

- De flesta i Sverige vet inte att det finns sådana alternativ!
- Kommunerna har ingen planberedskap och bostadsföretagen ingen vana att samarbeta med grupper.
- I kommuner där det finns bostadsförmedlingar har de som vill bo i kollektivhus/gemenskapsboende inte möjlighet att anmäla sitt intresse och registreras därför inte.
- Många bostadsprojekt planeras av män, som traditionellt har mindre kunskap om att förenkla vardagslivet.
- Och en ovanlig planeringsprocess kan ta tid – för mycket tid.

Kollektivhus NU vill att det ska finnas: Minst ett kollektivhus i varje stad – i större städer minst ett i varje stadsdel!

Tullstugan, Stockholm

Tersen, Falun

Stolplyckan, Linköping

Kornet, Mölndal

Majbacken, Göteborg

Regnbågen, Lund

Tunnan, Borås

Slottet, Lund

Vi blir bara fler och fler som...

- ser fördelarna med boendegemenskap
- vill hitta lösningar tillsammans

Fest i Blenda, Uppsala.

Möte i Tullstugan, Stockholm.

Tårtkalas, Tre Portar, Skarpnäck.

Nybygge i Tersen, Falun.

Ska det bli mer gemenskap i boendet måste vi gå samman!

En del av invånarna i Kollektivhuset Södra Station, Stockholm. Fastighetsägare: Svenska Bostäder.

Kontakta de lokala bostadsföretagen när ni är en intressegrupp – och begär stöd av kommunens politiker, om det behövs

Ta hjälp av vårt nätverk för intresserade: föreningen Kollektivhus NU, som

- verkar för gemenskap, jämställdhet, hållbar livsstil
- tillvaratar kollektivhusens intressen, kräver regelsystem som passar för boendegemenskap
- ger ut nyhetsbladet Bo tillsammans – gratis prenumeration
- och har en aktiv hemsida med nyheter och debatter www.kollektivhus.nu

Utställningen sponsrad av

AB BOSTÄDER I BORÅS — AB Bostäder Borås: kollektivhuset Tunnan

FAMILJEBOSTÄDER — AB Familjebostäder, Stockholm: kollektivhusen Prästgårdshagen, Färdknäppen, Sockenstugan, Sjöfarten

Svenska Bostäder — Svenska Bostäder, Stockholm: kollektivhusen Rio, Fristad, Trekanten, Södra station

huge — Huge Fastigheter AB, Huddinge: kollektivhuset Fullersta Backe

Dick Urban Vestbro, Stockholm, ordförande i Kollektivhus NU

Kollektivhus NU

Produktion: Elsa Grip och Ingrid Sillén, 2009 • e-post Kollektivhus NU: kollektivhus.nu@gmail.com