

## Kollektivhus

är ett ord som både lockar och skrämmer. Lukas Modyssons film »Tillsammans« befäster i all sin dräplighet många fördomar. Bogemenskap, på danska bofælleskab, har inte slagit igenom som ord hos oss. Både vi som bor och alla som önskar flytta in i kollektivhus vet att det inte är så lätt att hitta något. Därför har föreningen »Kollektivhus Nu« återuppstått, från att länge bara ha varit en webbsida.

Vi vill få byggherrar och politiker att förstå att detta boendesätt är så mycket mer än bara tak över huvudet. Det har en social dimension, i ett samhälle där kärnfamiljen alltmer ersätts av andra gemenskaper, ensamstående föräldrar med barn och många helt ensamma. Och gemenskapen i ett kollektivhus är självvald. Man har sin egen lägenhet, men dessutom tillgång till utrymmen som snickarverkstad och andra gemenskapsrum. Och man har möjlighet att äta tillsammans, möt att man vid vissa tillfällen lagar mat med några vänner.



GUNLAUG ÖSTBYE



ILLUSTRATION: GUN HAMMER

## Kölista för kollektivhus

Föreningen arbetar för att få fram ett sätt att visa sitt intresse för kollektivhus. Det är nu en cirkelgång. Kölistor saknas för att det inte finns lägenheter och lägenheter byggs inte för att det inte finns några som vill bo kollektivt.

## Bomässa Tensta 06



Den 7–27 augusti 2006 är det en bomässa i Tensta. Vi hoppas delta i Speakers Corner och om möjligt också med utställning.

Familjebostäder har medverkat vid arkitektävlingen om kollektivhus. Om intresse finns planerar de att bygga ett kollektivhus i Tensta. Mer information [www.tenstaboo6.se](http://www.tenstaboo6.se) Kontakt Annika Johansson 08-737 20 11

## Hinder för kollektivhus

Varför byggs inte fler kollektivhus? Några hinder kan vara:

- Lagstiftning om hyresrätt, bostadsrätt, kooperativ hyresrätt
- Besittningsrätt till gemensamma lokaler
- Avtal med bostadsföretaget (förvaltnings-, boinflytande, hyresavtal mm)
- Lagar och regler för föreningar, idéella och ekonomiska
- Skattelagstiftning (t ex beskattning av eget arbete)

Vilka känner du till? Hur har ni löst det? Hör av dej till:

[stig.dederling@bredband.net](mailto:stig.dederling@bredband.net) eller [kerstin.karneku@bredband.net](mailto:kerstin.karneku@bredband.net)

## Årsmöte

i nyvaknade Kollektivhus NU på våffeldagen, lördag 25 mars 2006 kl 13.00 i kollektivhuset Svärdet, Maria Bangata 13, Stockholm. Fest på kvällen. Anmälan [dickurba@chello.se](mailto:dickurba@chello.se)

## Interimstyrelse som valdes den 3 dec 2005:

Dick Urban Vestbro, Stockholm, ordförande [dickurba@chello.se](mailto:dickurba@chello.se)  
John Fletcher, Falun, kassör  
Övriga ledamöter:  
Annika Almqvist, Gävle  
Elsa Grip, Lund  
Rickard Jändel, Göteborg  
Suppleanter: Ingrid Sillén, Stockholm  
Hans von Zeipel, Stockholm

## Ett lättare vardagsliv

**Ett kollektivhus är ett vanligt bostadshus med normala lägenheter med kök, vardagsrum och sovrum.**

– Vi tror att många skulle vilja bo i kollektivhus om de fick reda på hur bogemenskap fungerar. Det handlar inte alls om att ge upp sitt privatliv, som många tror. Kollektivhusen ger stort utrymme för individualism. Dessutom får man ett lättare vardagsliv, sa *Dick Urban Vestbro* som valdes till ordförande efter *Axel Ruhe* när föreningen Kollektivhus Nu återuppstod i december 2005.



Johan Alm och dottern Ingrid äter middag i kollektivhuset Södra Station, Stockholm.

– Fördelen med att bo i ett kollektivhus är att fyra dagar i veckan direkt efter jobbet kunna sätta sig och äta tillsammans med familjen, säger Johan Alm som bor i kollektivhuset Södra Station med sin fru Stina och barnen Arvid och Ingrid.

– Att först handla och sedan laga mat tar tid, tid som vi nu kan ägna varandra. Själva tar vi ofta upp maten till lägenheten. Annars är matsalen en central punkt i huset. När vi har ätit och barnen leker i kuddrummet pratar vi med grannar/vänner. Här finns många fördelar som gym, festlokal, snickarrum. Vi stormtrivs. ■

## Ny logga

Vår logga kan bli bättre. Kom med förslag och idéer. Skriv till Gunlaug Östbye [gunlaug@kth.se](mailto:gunlaug@kth.se) eller Ingrid Sillén [ingrid@chello.se](mailto:ingrid@chello.se)



## Sambandscentral

Planer finns på en sambandscentral för kollektivhus, ett mediacentrum i Storfamiljen i kollektivhuset Cigarrlådan i Hökarängen i Stockholm. Mer konkret skulle det kunna handla om att utveckla kommunikation och kontakt mellan kollektivhus. Men kanske även med andra kooperativa projekt, till exempel inköpsställen och ekobyar.

Kontakt [pererik\\_johnsson@hotmail.se](mailto:pererik_johnsson@hotmail.se)



Arbetsveckan på Gebers lockar folk från när och fjärran. Barnen hjälper också till. Här är det matpass.

## Välkomna till Gebersveckan!

Ekbo ekologiska kollektiv vid Drevviken i södra Stockholm har öppen arbetsvecka 17–22 juni. [www.gebers.se](http://www.gebers.se) Den avslutas med midsommarfirande. Kost och enkelt logi är gratis mot en arbetsinsats av två pass per dag. Frågor och anmälningar till [s.o.s.oasen@bredband.net](mailto:s.o.s.oasen@bredband.net)

## Framtiden söker hus

Boföreningen Framtiden arbetar för att skapa boende med arbetsgemenskap för att förenkla vardagen och öka den sociala livskvaliteten till vardags och fest.

Boföreningen Framtiden vänder sig till människor, fyllda 40 år och utan hemmavarande barn, som söker ett annorlunda boende. Att bo i kollektivhus innebär gemenskap, ansvar och demokrati. [www.boframtiden.se](http://www.boframtiden.se)

## Idégruppen

är en av Kollektivhus Nus arbetsgrupper. Vi arbetar på olika sätt för att göra idén om vårt boende mer känd. Vi planerar utställning, seminarier och en videoinspelning och hoppas med detta kunna få fram fler Kollektivhus Nu! Vill du vara med och jobba kontakta [gunlaug@kth.se](mailto:gunlaug@kth.se)

# Ett hus för flera generationer

**Henry Olsson** har flyttat till kollektivhus på äldre dar. Det var dottern Elisabeth som lockade honom till det nybildade kollektivhuset Majbacken, som ligger i Majorna i Göteborg. Hon var själv med om att starta det våren 2004. Nu bor Henry i en liten tvåa och några våningar högre upp i huset bor dottern och hennes man Bertil.

– Det är stimulerande på alla sätt att bo så här säger Henry, som tycker det är roligt att lära känna nya människor och uppskattar alla idéer som kommer upp. Det kan vara alltifrån bridge till litteraturkvällar. Och inte minst de gemensamma middagarna som än så länge är två i veckan.

**Bostäderna i fastigheten** som ägs av Familjebostäder användes tidigare till anvisningslägenheter. Det fanns också en dagcentral med restaurangkök och andra lokaler som kollektivföreningen nu har tagit över. Det är 28 lägenheter i huset men alla tillhör ännu inte föreningen men ska tas över successivt. Föreningen blockhyr lägenheterna, vilket innebär att medlemmarna är andrahandshyresgäster till föreningen.

Men man har ännu inte kommit överens med Familjebostäder om allt.

Utrustningen i köket förhandlar man fortfarande om och föreningen får använda en vanlig familjespis till matlagningen.

Förebilden till boendet är bland annat Färdknäppen i Stockholm, alltså ett hus för andra halva av livet. De som bor i huset i dag är mellan 46 och 85 år, en ton-



Majbacken ligger på Hellstedtgatan i Göteborg.



Henry Olsson trivs med att bo i Majbacken.



Marie-Louise Carlberg har hand om intressekön.

åring bor hos en förälder under vardagarna.

– Vi vill ha en jämn fördelning mellan män och kvinnor, säger Marie-Louise Carlberg som just har haft besök av en man som är intresserad av att flytta in.

Det är hon som har hand om intressekön och tar kontakt med dem som vill flytta in. De får en rundvisning i huset och hon berättar hon det fungerar och intervjuar den intresserade.

– För närvarande är det bara en liten övervikt av kvinnor, men vi har hälften av husets lägenheter kvar att hyra ut. Därför prioriterar vi för tillfället män och par.

TEXT OCH FOTO: INGRID SILLÉN

Kontakt: [m.carlberg@comhem.se](mailto:m.carlberg@comhem.se)

## Fler nybildade kollektivhus

Det finns ett växande intresse för kollektivhusboende. Tersen i Falun är ett av dem. Hit flyttar man när ungarna flugit ur boet.

– 2005 köpte vi ett före detta servicehus med 50 lägenheter för att skapa ett boende som aktivt stödjer samverkan och vänskap mellan de boende, berättar John Fletcher. Mer i nästa nyhetsblad. Kontakt: [john.fletcher@tersen.se](mailto:john.fletcher@tersen.se) eller 023 – 180 60