



Protokoll fört vid årsmöte med Kollektivhus NU 20 mars 2010

Plats: Kollektivhuset Fristad Cervins väg 15, Stockholm

Närvarande: Se närvarolista/röstlängd

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Dick Urban Vestbro öppnade mötet.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande valdes Hans Pålemar Nilsson och till sekreterare Stig Dederling.

3. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Till protokolljusterare/rösträknare valdes Vincent Gliniewicz och Birgitta Nordström.

4. Fastställande av röstlängd

Mötet beslutade att närvarolistan utgör röstlängd (se bilaga).

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Dick Urban Vestbro informerade om att kallelse gått ut i januari via e-post och årsmöteshandlingar den 10 februari. Mötet ansåg att mötet utlysts stadgeenligt.

6. Fastställande av dagordning

Mötet fastställde den utdelade dagordningen.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Dick Urban Vestbro föredrog den utdelade verksamhetsberättelsen, se bilaga. På fråga av Ingrid Eckerman meddelades att styrelsebeslut via e-post inte alltid blivit protokollförda. Ingrid Eckerman framförde att intresseanmälningar till kollektivt boende bör ske per hus. Elisabeth Olszon informerade om att Boplatz Göteborg ska göra en marknadsundersökning om intresset för kollektivhus.

Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

John Fletcher föredrog den ekonomiska berättelsen, se bilaga.

På fråga redogjorde styrelsen för den internationella konferensens ekonomi. Bidrag har erhållits från Formas och olika bostadsföretag. Kollektivhuset Trädet har också bidragit. Bidragen ska gå till konferensen och inte till Kollektivhus NU:s verksamhet i allmänhet. Konferensen ekonomi sköts av Kungliga Tekniska Högskolan, KTH, som är medarrangör. KTH tar eventuella förluster medan ett överskott delas mellan arrangörerna.

Den ekonomiska berättelsen godkändes och lades till handlingarna.

8-9. Revisorernas berättelse samt fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet

Revisorernas berättelse föredrogs av Ingrid Eckerman. Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Val av styrelse: ordförande, kassör och övriga ledamöter

Nils Assarsson fördrog valberedningens förslag, se bilaga. Birgitta Aulin anmälde att hon inte vill vara ordinarie ledamot men ställer upp som suppleant. Mötet beslöt följande:

Ordförande: Dick Urban Vestbro (omval)

Kassör: John Fletcher (omval)

Ordinarie ledamöter: Elisabeth Olszon (omval), Gunnel Torstensson (omval), Karin Yttergren Sahli (nyval), Eva Norrby (nyval)
Suppleanter: Elsa Grip (omval), Birgitta Aulin (omval)

11. Val av två revisorer

Mötet beslutade att välja Aime Laur till revisor och Christina Haggren till revisorssuppleant.

12. Val av valberedning

Till valberedning valdes Nils Assarsson (sammanställande), Margareta Ossbahr och Ingrid Eckerman.

13. Behandling av inkomna motioner

Motion 1. Stöd till grupper som driver projekt kring boendegemenskap.

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag innebärande en tillstyrkan av motionen tillsammans med styrelsens svar (se bilaga).

Motion 2. Om styrelsens och medlemmars rätt att uttala sig i ärenden och frågor utan att ha kontaktat berörda parter.

På förslag av Anna Holmgren beslöt mötet att som svar på motionen överlämna styrelsens svar exklusive styrelsens förslag till beslut och med tillägget att årsmötet anser att motionen därmed är besvarad (se bilaga).

14. Fastställande av verksamhetsplan

John Fletcher fördrog styrelsens förslag till verksamhetsplan, se bilaga. John tryckte bland annat på intensifierad rekrytering av stödmedlemmar.

Ingrid Eckerman efterlyste länkar till litteratur om kollektivhus på hemsidan. Anna Holmgren föreslog att dokumentationen från den internationella konferensen görs tillgänglig via hemsidan. Försöken att få igång en diskussion på den s.k. Ningsidan är angelägen men har inte varit framgångsrik. Mötet biföll ett förslag från Ingrid Eckerman att öppna den på nytt och göra den öppen för alla.

En mer pedagogisk och modern hemsida efterlystes. Marja Joss anmälde att hon kan hjälpa till med att hitta någon som kan arbeta med en ny hemsida.

Mötet beslöt att tillstyrka styrelsens förslag till verksamhetsplan.

15. Fastställande av budgetram för det kommande året

John Fletcher meddelade att styrelsen inte hade något färdigt budgetförslag och bad att få återkomma med ett förslag till medlemmarna senast 15 april med en möjlighet för medlemmarna att svara senast 1 maj. Mötet beslutade i enlighet med detta förslag.

16. Fastställande av medlemsavgifter

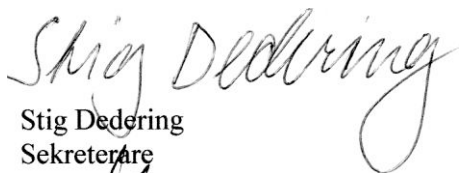
På förslag av styrelsen beslutade mötet att medlemsavgifterna ska vara oförändrade 2010.

17. Övriga frågor

Dick Urban Vestbro tackade för förtroendet att vara ordförande ännu ett år.

18. Mötet avslutades

Ordföranden avslutade mötet.



Stig Dederling
Sekreterare



Vincent Gliniewicz
Justerare

Stig Dederling



Birgitta Nordström
Justerare

Närvarande vid Kollektivhus NUs årsmöte i kollektivhuset Fristad lördag 20 mars 2010

Namn	Kollektivhus	Rösträtt	Namnteckning
Britt Almqvist	Sjöfarten	Ja	Britt Almqvist
Annika Almqvist	Blomstrel	Ja	Annika Almqvist
Birgit Assarsson	Sockenstugan	Nej	Birgit Assarsson
Nils Assarsson	Ladugången	Ja	Nils Assarsson
Birgitta Aulin	Blomstrel	Nej	Birgitta Aulin
Ingela Blomberg	Frantiören	Ja	Ingela Blomberg
Lotta Dystedt	Färdknippet	Ja	Lotta Dystedt
Sig Dohring	Hässelby Genijehotell	Ja	Sig Dohring
Ingrid Eksman	Sockenstugan	Nej	Ingrid Eksman
Ann Mari Engal	Tullstugan	Nej	Ann Mari Engal
John Fletcher	Torsen	Ja	John Fletcher
Patrik Francesconi	Trädet	Ja	Patrik Francesconi
Birgitta Hambræus	Dunderbacken	Ja	Birgitta Hambræus
Barbro Hedvall	Dunderbacken	Nej	Barbro Hedvall
Anna Holmgren	Södra Station	Ja	Anna Holmgren
Lars Johansson	Fristadgårdsbagen	Ja	Lars Johansson
Maja Joss	KOMBO	Ja	Maja Joss
Sven Larsson	EKBO/Gebres	Nej	Sven Larsson
Azme Laur	Tullstugan	Nej	Azme Laur
Kerstin Laxen	Dunderbacken	Nej	Kerstin Laxen
Elsbeth Ohlzon	Mapbacken	Ja	Elsbeth Ohlzon
Elenor Moring	Dunderbacken	Nej	Elenor Moring
Birgitta Nordström	Sockenstugan	Ja	Birgitta Nordström
Eva Norby	Sjöfarten	Reserv f Britt	Eva Norby
Ann Ramain	Tullstugan	Ja	Ann Ramain
Edgar Rosero	KOMBO	Nej	Edgar Rosero
Karin Sahli	Vildsvinet	Ja	Karin Sahli
Maria Sima	KOMBO	Nej	Maria Sima
Gunnel Torsterasson	Trekanten	Ja	Gunnel Torsterasson
Diak Urban Vesilhti	Tullstugan	Nej	Diak Urban Vesilhti
Maud Widar	Stolplåtkan	Ja	Maud Widar
Hans von Zeipel	Svärdet	Ja	Hans von Zeipel
Birgitta Lindvall	Fristad	Ja	Birgitta Lindvall
Elias Palmér	Fristad	Nej	Elias Palmér
Pekka Kastenboom	Fristad	Nej	Pekka Kastenboom
Janet Hansson	Fristad	Nej	Janet Hansson

Stödmedlemmar, övriga			
Christel Ståhle	Stödmedlem	Nej	Christel Ståhle
Agneta Clouzeau	Stödmedlem	Nej	Agneta Clouzeau
Anders Djerf	Med Aime Laur	Nej	Anders Djerf
Hans Burendahl	Stöd	Nej	Hans Burendahl
Vincent Glimmerig	Familjen Kollektiv	Ja	Vincent Glimmerig
Anita Holmblad	Stöd	Nej	Anita Holmblad

Styrelsens verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2009-2010

Verksamhetsberättelsen täcker perioden från årsmötet 2009 till årsmötet 2010.

Styrelsearbete

På årsmötet i mars 2009 valdes följande styrelse: ordförande *Dick Urban Vestbro*, Tullstugan/Stockholm; kassör *John F. Fletcher*, Tersen/Falun; ledamöterna *Elisabeth Olszon*, Majbacken/Göteborg; *Gunnel Torstensson*, Trekanten/Stockholm och *Bengt Kilén*, Färdknäppen/Stockholm samt suppleanterna *Elsa Grip*, Slottet/Lund, *Birgitta Aulin*, Blomstret/Gävle och *Sannie Jensen*, Stolplyckan/Linköping (avgick strax efter årsmötet). *Elisabeth Olszon* valdes till vice ordförande. Styrelsen beslöt adjungera *Ingela Blomberg*, Föreningen Framtiden/Stockholm och *Hans von Zeipel*, Svärdet/Stockholm. Under hösten anmälde Bengt Kilén att han inte hade tid med styrelsearbete.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 15/3 i Sockenstugan/Stockholm, 7/5 per e-post, 29/8 i Vildsvinet/Örebro, 24/10 i Kupan/Älvsjö, 5/12 i Sämjan/Växjö samt 30/1 2010 i Svärdet/Stockholm. Alla möten har varit beslutsmässiga. Mötet i Vildsvinet kombinerades med en middag med de boende samt med studiebesök till kollektivhuset Påängen, Örebro. Mötet i Kupan kombinerades med studiebesök i kollektivhuset Prästgårdshagen i Älvsjö. Mötet i Sämjan kombinerades med besök i kollektivhuset Slånbäret i Växjö. Studiebesöken har starkt bidragit till förbättrade kunskaper och till att föreningen stärkts genom värdefulla personliga kontakter. Som ett resultat av besöken beslöt Vildsvinet och Slånbäret att bli medlemmar i Kollektivhus NU.

Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post. Ibland har beslut fattats per e-post.

Medlemmar

Vid slutet av 2009 hade Kollektivhus NU 45 föreningar som medlemmar (en ökning med sju sedan förra året). Av dessa är 40 befintliga kollektivhus och fem intresseföreningar för bogemenskap. Cirka fem återstår att värva som medlemmar och för fem råder viss osäkerhet om bogemenskapen fungerar. För samtliga har styrelsen inom sig utsett 'faddrar' med uppgift att ringa runt då och då under året. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. Här ingår även en lista på hus som avkollektiviserats. Föreningen hade vid årets slut 80 registrerade individuella stödmedlemmar, varav 45 betalt avgift för 2009. Särskilt roligt är att det bildats två föreningar som verkar för kollektivhus i Malmö respektive Stockholm samt att bogemenskapen Dunderbacken kommer till stånd i Axelsberg i Stockholm (modell 'andra halvan av livet'). Under året har styrelsen gjort en uppdaterad lista över ekobyar samt inbjudit dessa att bli medlemmar och att delta i den internationella konferensen (se nedan). Ingen ekoby har ännu blivit medlem, utom EKBO-Gebers, som var med från början.

Under året har kontakten med medlemmarna intensifierats genom styrelsens besök, genom en aktiv hemsida, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av *Bo tillsammans*, det elektroniska nyhetsbrevet och annan information. Ordföranden har då och då sänt information till kontaktpersonerna i medlemsföreningarna (120 namn).

Genom webbplatsen och på annat sätt har människor hört av sig med frågor av olika slag. De flesta har uttryckt intresse för att bo i kollektivhus. De har hänvisats till listan över medlemmar och möjligheten att annonsera på hemsidan. En del vill bli stödmedlemmar. Styrelsen har försökt få till stånd en lokalgrupp för kollektivhus i Skåne, men inte lyckats. I november 2009 gjorde Bertil Egerö (Slottet/Lund), Thorild Ljunggren (Russinet/Lund) och Nils Assarsson (Landgången/Malmö) ett besök till kollektivhuset Yxan i Landskrona och till Fortuna i Helsingborg samt till bostadsföretagen Landskronahem och Helsingborgshem. Besöket visade att Fortuna fungerar väl, medan Yxan inte fungerar särskilt bra. Landskronahem är dock berett att hjälpa kollektivhusintresserade att flytta in i Yxan.

Öppet hus

Som vanligt ordnade Kollektivhus NU Öppet hus i samband med FN:s Habitat-dag i oktober (tillika Kanelbullens dag). Denna gång tillsattes en särskild arbetsgrupp, som började förbereda Öppet hus redan i maj. På så sätt stimulerades husen att planera i god tid. En sammanställning över programmen i de 20 deltagande kollektivhusen skickades ut till kontaktlistan, till de 700 prenumeranterna på elektroniskt nyhetsbrev och i viss mån till media. Några hus hade över 100 besökare, medan några hade ett fåtal. Även de senare rapporterade att de var nöjda, eftersom man ordnade egna festligheter i husen och fick uppmärksamhet i media. De flesta hus fick in intresseanmälningar. Flera hus visade Kollektivhus NU:s helt nyproducerade utställning. En rapport om Öppet hus har lagts ut på webbplatsen.

Samordning av intresseanmälningar

Årsmötet 2009 antog en motion som gick ut på att föreningen skulle initiera kontakter mellan varje stads kollektivhus/bogemenskap i syfte att samla de namn som kommit in på senare år; detta för att kanalisera intresse för bogemenskap; vidare att i samband med Öppet samla namn på intresserade att ordna möten med bostadsproducenter, bostadsförmedlingar etc. Som svar på motionen har styrelsen under rubriken "Hur kanalisera intresset?" utarbetat en plan i följande punkter:

- *Ny text till Wikipedia.* En sådan har gjorts men ännu inte lagts in.
- *Upprop för kollektivhus på Ning-sidan, i elektroniska nyhetsbrevet med mera.* Detta har ännu inte genomförts (se vidare nedan).
- *Annonsering av aktiviteter med mera genom Ning-sidan* (se nedan).
- *Insamling av uppgifter om kollektivhusens egna intresselistor* (inte klart).
- *Insamling av uppgifter om bostadsföretagens registrering av kollektivhusintresse* (inte klart).
- *Stimulera fler regionala föreningar* (av typ Föreningen Framtiden i Stockholm och Boihop i Göteborg). Försök har gjorts att få tillstånd ett nätverk i Skåne, men det har inte lyckats.

International Collaborative Housing Conference

Under året har föreningen arbetat intensivt med förberedelser för världens första internationella konferens om alternativa boendeformer, som ska äga rum på KTH i Stockholm 5-9 maj 2010. Konferensen ordnas av Kollektivhus NU i samarbete med Avdelning för urbana och regionala studier på KTH, som fått anslag från forskningsrådet Formas medan Kollektivhus NU fått anslag av bostadsföretag i Stockholmsområdet. Anslaget täcker kostnader för 12 svenska och internationellt framstående personer som accepterat att tala på konferensen. Annonsering har gått ut till hundratals enskilda och organisationer i 20 länder runt om i världen, och till lika många enskilda och organisationer i Sverige. En arbetsgrupp bestående av sju personer ansvarar för planeringen av konferensen. En stor del av konferensen upptas av arbete i 16 arbetsgrupper kring olika teman med varsin ordförande och varsin sekreterare. Före och efter konferensen planeras studiebesök i olika bogemenskaper. Minst 180 personer väntas delta i konferensen. Personer från de svenska kollektivhusen kan delta till reducerat pris mot en mindre arbetsinsats. En särskild hemsida har öppnats för konferensen (<http://www.cohousing2010.se/eng/>). Konferensen väntas betyda mycket för att öka intresset för bogemenskap, för att utbyta värdefulla erfarenheter och visa fastighetsbranschen att det är 'lönsam affär' att satsa på samarbete och gemenskap i boendet. Konferensen väntas också leda till bildandet av ett internationellt nätverk för bogemenskaper och ekobyar med Kollektivhus NU som en aktiv part.

Agerande i samband med införande av nytt kösystem i Stockholm

Stockholms stad beslöt under hösten att samordna sina tre bostadsbolags respektive bytesköer till en enda. Ett av bolagen, Stockholmshem, fann att gällande regler måste ändras så att kollektivhusen inte kunde få tillträde till den nya gemensamma byteskön och samtidigt behålla sina lokala avtal om styrning av inflyttande hyresgäster. Flera av kollektivhusen vände sig till Kollektivhus NU och bad om råd. I december 2009 fick föreningen till stånd ett möte med representanter för de kommunala bostadsbolagen i Stockholm. Stockholmshems representant förklarade att det blir nya rutiner för omflyttning internt vid lediga lägenheter. Man visade stort intresse för kollektivhus och försäkrade att kollektivhusföreningen skulle kunna styra inflyttningen trots allt. De som flyttar in måste betala en andel av de gemensamma lokalerna och föreningen fick löfte om ett lokalt avtal. Hur det går för kollektivhusen i Familjebostäder och Svenska Bostäder är fortfarande oklart. Styrelsen har fått gehör för kravet att befintliga bogemenskaper reserveras för människor som vill välja denna boendeform. Ett dokument kring frågan har sammanställts och en artikel publicerats i Bo tillsammans.

I januari 2010 uppvaktade styrelsen Stockholms bostadsförmedling i samma fråga. Bf:s representant förklarade att kollektivhusens föreningar kan ställa egna krav på inflyttande vid förmedling av lägenhet i kollektivhus, t.ex. att man ska vara med i en kollektivhusförening eller att man måste delta i visst obligatoriskt arbete. Bf anser det viktigt att en sökande får god information om kollektivhus och föreslog att länkar läggs in till hemsidor för kollektivhusen och Kollektivhus NU, när en lägenhet i kollektivhus förmedlas. Vi erbjöds också att ställa frågor till förmedlingens lista vid de årliga marknadsun-

dersökningar som görs. Om intresset för kollektivhus bedöms som stort kan Bf tänka sig att lägga in en ruta för kollektivhusintresse i den blankett som alla sökande får fylla i.

Utställning

Under året har föreningen framställt en utställning om bogemenskap. Elsa Grip och Ingrid Sillén har ansvarat för denna uppgift. Fyra bostadsbolag och en enskild person har bidragit till kostnaderna. Resultatet är en utställning om tio skärmar i elektronisk form. Den kan laddas ner från webbplatsen och tryckas upp av lokala föreningar. En omgång har framställts på lätta skivor i A2-format som föreningens egen (kan beställas från kollektivhus.nu@gmail.com). En version på engelska är på väg att framställas till den internationella konferensen.

Webbplats, elektroniskt nyhetsbrev, socialt nätverk

Webbplatsen (<http://www.kollektivhus.nu/>) har under året skötts av Hans von Zeipel. Han har uppdaterat informationen kontinuerligt, bland annat med en lista över artiklar, forskningsrapporter mm om bogemenskap. Under året har webbplatsen infört en sektion på engelska, en på tyska och en särskild plats för den internationella konferensen. Föreningen har under året öppnat en särskild webbplats för den internationella konferensen (<http://www.cohousing2010.se/swe/>), som sköts av John Fletcher. Antalet prenumeranter på det elektroniska nyhetsbrevet har ökat till 730. Prenumeranterna har fått fyra brev. Under året har styrelsen lagt till länkar för nätverk i andra länder för bogemenskap, ekobyar och andra alternativa boendeformer. På webbplatsen kan man ladda ner årsmötesprotokoll, verksamhetsplan, *Bo tillsammans* med mera. Dick Urban Vestbro har sparat länkar till webbplatser för alternativa boendeformer runt om i världen och gjort en lista som lagts ut på Kollektivhus NU:s hemsida. Han har också sammanställt litteraturlistor om sådana boendeformer på olika språk, vilka lagts ut på hemsidan. På initiativ av Ingrid Eckerman öppnades det sociala nätverket (<http://kollektivhusnu.ning.com/>) med syfte att stimulera debatt och få med intresserade personer i en större gemenskap kring alternativa bostadsformer. Styrelsen har ansträngt sig att få med personer i och utanför kollektivhus samt även tagit initiativ till debatt i angelägna frågor. 78 personer har registrerat sig men debattinitiativen har inte väckt större intresse.

Bo tillsammans

Bo tillsammans har under verksamhetsåret kommit ut med fyra nummer. Ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. *Bo tillsammans* kan laddas ner från webbplatsen. Det har sänts ut till medlemsföreningarna och annonserats genom det elektroniska nyhetsbrevet. Styrelsen anser att *Bo tillsammans* är så bra att den kan marknadsföras till media, bibliotek mm, men detta återstår att göra.

Mediabevakning, offensiv till allmänheten, pressarkiv

Under året har ganska många positiva artiklar skrivits om bogemenskap i olika typer av tidningar. Länkar till dessa har lagts ut på webbplatsen. Webbplatsen har fungerat som ett sätt för journalister att skaffa bakgrundsinformation. Det har också gjorts radio och TV-program om kollektivhus med medverkan från styrelseledamöter och medlemmar. Alla artiklar samlas i föreningens arkiv. Under året har styrelsen också haft kontakt med konsulten Hanna Zetterberg för diskussion om hur man bäst för ut idéer som ideell organisation. Flera goda tankar kom fram. Den viktigaste – att ordna ett särskilt arrangemang i Skåne med Zetterberg som aktiv deltagare – kräver resurser i form av en stor arbetsinsats och arvode till medverkande.

Kollektivhus NU var medarrangör till fyra välbesökta föreläsningar på Världskulturmuseet i Göteborg på temat *Varför är det nästan bara män som bygger?*

Boken Gemenskap och samarbete

Föreningen har fortsatt att sälja boken *"Gemenskap och samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus"*, som föreningen gett ut tillsammans med de allmännyttiga företagens paraplyorganisation SABO. När upplagan under året tog slut lyckades föreningen köpa 300 exemplar från SABO. Försäljningen ger ett välbehövligt ekonomiskt tillskott till föreningen. Det finns 275 böcker kvar. Från bogemenskapen Sjöfarten har styrelsen fått en enkel studiehandledning som ska bearbetas och läggas ut på webbplatsen.

Forskningsprojekt

Frågan om uppföljning av det forskarseminarium som ordnades 2007 har resulterat i en rapport från seminariet, en sammanställning över vad som täcks och saknas i hittills genomförd forskning samt i ett möte på KTH den 22 januari 2010. Detta utmynnade i två idéer till forskningsprojekt, ett kring boendegemenskap som en aspekt av 'socialt kapital' i boendet och ett kring kollektivhus som en lönsam affär för fastighetsägare pga mindre underhållskostnader, en hög grad av självförvaltning och mindre problem med uteblivna hyresbetalningar. Styrelsen har också inlett kontakter för att få till stånd forskning kring bogemenskap som ett sätt att främja hälsa och välbefinnande, och kring frågan om hållbar livsstil. En offensiv har gjorts för att få forskare till den internationella konferensen.

Övrigt

Föreningens broschyr "*Får man ha sin egen tandborste?*" har använts vid Öppet hus och andra evenemang. Under hösten trycktes en ny upplaga upp på 2000 exemplar. Broschyren finns även på engelska för nedladdning från webbplatsen. Den ska användas på den internationella konferensen.

En journalist uppmärksammade föreningen på att Statistiska Centralbyrån tagit bort registrering av boendeformen 'kollektivhus' ur statistiken. Styrelsen har beslutat att skriva till SCB och begära att registreringen återinförs, men verkställandet av beslutet har dragit ut på tiden.

Under året har styrelsen försökt driva frågan om dokumentärfilm vidare. Ett antal intresserade personer finns i Göteborg och Stockholm, men ännu har man inte hittat medel för finansiering.

På begäran av EKBO-Gebers har föreningen gjort ett uttalande om vikten av regler som ger kollektivhuset möjlighet att garantera inflyttning av motiverade boende. En enskild medlem från EKBO-Gebers har begärt att föreningen ska ta tillbaka uttalandet, särskilt formuleringen om pristak. Styrelsen har skrivit ett svar som innebär att uttalandet inte tas tillbaks.

Föreningen har under året tagit emot studiebesök från Korea, Japan, USA och andra länder. Det är tydligt att webbplatsen används för sådana kontakter.

Styrelsen har tagit hand om pärmar med äldre material om föreningen Kollektivhus NU och om enskilda kollektivhus. Materialet ska sorterats upp systematiskt så att dokument enkelt kan hittas. I arkivet finns även pressklipp och många bilder.

Slutord

Under året har föreningen etablerat värdefulla kontakter med medlemmarna, fått ökad uppmärksamhet i media och förberett världens första internationella konferens om boendegemenskap. Styrelsen ser dessa faktorer som tecken på framsteg. Att bostadsföretag och bostadsförmedling i Stockholm ställt sig positiva till samarbete med föreningen är också en viktig framgång. Styrelsens bedömning är att den verksamhetsplan som fastställdes vid senaste årsmötet i huvudsak har verkställts. Uppdrag som ännu inte genomförts är sammanställning av intresselistor för boendegemenskap, översikt över bostadsföretagens särskilda köer för kollektivhus, att etablera en lokalgrupp i Skåne, samt att få igång ett dokumentärfilmprojekt. Styrelsen anser att föreningen har goda förutsättningar att spela en än viktigare roll i samhället under kommande år.

För styrelsen

Dick Urban Vestbro, ordförande

Till Kollektivhus NU

Till kollektivhus NU:s årsmöte den 20 mars 2010 föreslår valberedningen följande styrelse och revisorer för 2010:

Ordförande: Dick Urban Vestbro, Tullstugan/Stockholm (omval)

Kassör: John Fletcher, Tersen/Falun (omval)

Övriga ledamöter: Elisabeth Olzon, Majbacken/Göteborg (omval)

Gunnel Torstensson, Trekanten/Stockholm (omval)

Eva Norrby, Sjöfarten/Stockholm (nyval)

Karin Yttergren Sahli, Vildsvinet/Örebro (nyval)

Suppleanter: Elsa Grip, Slottet/Lund (omval)

Birgitta Aulin, Blomstret/Gävle (omval)

Revisor: Aime Laur, Tullstugan/Stockholm

Revisorssuppleant: Christina Haggren, Tersen/Falun (nyval)

Valberedningen har bestått av Joanna Mellquist, Kombo/Stockholm (samman kallande), Margareta Ossbahr, Stolplyckan/Linköping och Nils Assarson, BoAktiv Landgången/Malmö

Stockholm den 20 mars 2010

Valberedningen genom



(Nils Assarson)

Styrelsens förslag till svar Motion 1 om Stöd till grupper som driver projekt kring boendegemenskap

Styrelsen instämmer i motionärens beskrivning av problem för grupper som vill förverkliga idéer om boendegemenskap. Svenska bostadsföretag är inte särskilt väl förberedda för samarbete med fristående föreningar och inte tillräckligt flexibla när det gäller att möta önskemål om alternativa boendeformer. Kollektivhus NU bör vara ett stöd för sådana grupper och aktivt välkomna dem som medlemmar. Kollektivhus NU har hittills arbetat just i den andan, men mer kan göras för att spåra upp och välkomna nya grupper. Styrelsen har redan kontaktat och välkomnat gruppen Undersammatak.

Styrelsen vill dock påpeka att ett stöd av detta slag är en angelägenhet för hela Kollektivhus NU, inte bara styrelsen. Ambitionen bör vara att bilda fler regionala och lokala grupper av typen Boihop och Föreningen Framtiden. Styrelsen föreslår att

Årsmötet beslutar tillstyrka motionen tillsammans med styrelsens svar.

Styrelsens svar på Östbyes motion om styrelsens och medlemmars rätt att uttala sig i ärenden och frågor utan att ha kontaktat berörda parter

I december 2008 vände sig Anna Waernhoff i kollektivhuset EKBO/Gebers till Kollektivhus NU med en begäran om ett yttrande med anledning av en stadgefråga i föreningen EKBO/Gebers. Ordföranden svarade att Kollektivhus NU inte kunde göra ett sådant yttrande, men att Kollektivhus NU skulle kunna göra ett mer allmänt yttrande om vikten av instrument för att garantera att de som bor i de få kollektivhus som finns också förbinder sig att delta i gemensamma aktiviteter. Ett sådant yttrande gjordes efter samråd inom styrelsen.

Östbye anför att yttrandet gjordes på begäran av en enskild person. Det är korrekt. Det är även korrekt att Kollektivhus NU inte kontaktade styrelsen i EKBO/Gebers. Det borde ha skett. Ordföranden i Kollektivhus NU tog senare en sådan kontakt och skrev en artikel i frågan byggd på intervjuer med tre olika parter i den pågående konflikten (publicerad i *Bo tillsammans* nr 9, februari 2009). Styrelsen för Kollektivhus NU beklagar att sådana kontakter inte togs innan yttrandet gjordes.

I Kollektivhus NU:s yttrande ingick meningen ”Att sätta ett pristak kan vara ett sätt att lösa frågan om bogenemskapens överlevnad inom ramen för bostadsrätten”. Detta påstående byggde på information som ordföranden hade från sitt eget kollektivhus (Tullstugan, som omvandlats från hyresrätt till bostadsrätt) samt från kollektivhuset Katthuvudet i Stockholm och Storken i Eskilstuna. Det visade sig att informationen om Storken var felaktig, vilket är beklagligt. Styrelsen har i november 2009 till Östbye förklarat att formuleringen om pristak är allmänt hållen och att ingenting sägs om att ett pristak är nödvändigt. Med tanke på den infekterade konflikten på Gebers kan man i efterhand säga att meningen borde ha utgått.

Motionären yrkar att ”varken styrelsen, dess ordförande eller dess medlemmar skall yttra sig i frågor gällande kollektivhus, föreningens medlemmar, eller frågor som gäller eller som kan vara till skada för en part, utan att ha tagit kontakt med den berörda parten”. Styrelsen för Kollektivhus NU anser att årsmötet inte bör yttra sig om hur enskilda medlemmar bör handla. Inte heller anser styrelsen att föreningen helt ska låta bli att yttra sig i frågor som någon part kan anse skadligt. Däremot instämmer styrelsen i motionärens yrkande att föreningen inte skall yttra sig utan att ta kontakt med berörda parter i en konflikt av detta slag. Styrelsen anser att yttranden i föreningens namn ska vara väl förankrade.

Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2010 - 2011 för Kollektivhus NU

Ambitionsnivå

En framgångsrikt genomförd internationell konferens i maj 2010 förväntas ge en mycket god plattform för det fortsatta arbetet med att stödja utvecklingen av nya boenden och att nå forskare, politiker och en bredare allmänhet. Verksamheten bör fokuseras på fortsatta intensiva förberedelser och genomförande, samt därefter på uppföljningsarbete, inte minst genom kontakter med forskare och politiker på grundval av erfarenheterna från konferensen.

Kollektivhus NU bör utgå från de personella och ekonomiska resurser vi har och planera för en verksamhet som (exklusive satsningen på konferensen) drivs inom ramen 100 tkr per år. För att uppnå denna nivå bör arbetet intensifieras med att värva stödmedlemmar och sponsorer.

I övrigt föreslår styrelsen att riktlinjerna från 2009 års verksamhetsplan behålls med mindre modifikationer.

Organisation

Styrelsen skall fungera som samordnare, initiativtagare och förmedlare av information mellan föreningens kollektivhus, arbetsgrupper och de externa intressenter vi samarbetar med. Ambitionen bör vara att i ökad grad forma fristående arbetsgrupper kring olika projekt, detta både för att kunna få fler personer att engagera sig, men även för att avlasta styrelsens ledamöter. Projekten bör omfatta inte bara kollektivhus utan även andra idébaserade former som exempelvis ekobyar.

Det är önskvärt att lokala nätverk mellan befintliga kollektivhus och intresseföreningar för bogemenskaper utvecklas i olika delar av landet, gärna med inspiration från Föreningen Framtiden i Stockholm, Boihop i Västsverige, Föreningen för kollektivhus i Malmö och Föreningen Kombo i Stockholm.

De givande studiebesök som styrelsen gjort till olika kollektivhus under tidigare år bör fortsätta, samtidigt som kraft bör läggas på möten där vi vidareutvecklar våra strategier för en fortsatt breddning av verksamheten.

Verksamhet

Den internationella konferensen

Den internationella konferensen 5 – 9 maj 2010 förväntas dominera föreningens verksamhet under våren 2010. Arbetet drivs av en arbetsgrupp tillsammans med KTH. Förberedelse- och genomförandearbetet inbegriper, liksom uppföljningen, ett stort antal personer inom Kollektivhus NU. Uppföljning av konferensen bör ske i form av utvidgade kontakter med bostadsföretag, politiker, forskare och olika myndigheter. Kontakterna sker genom personliga besök såväl som genom brev, och syftar (utöver rekrytering av deltagare i konferensen) till att skapa en ökad förståelse bland politiker, myndigheter och forskare för den samhällsekonomiska betydelse som idéburna boenden kan få. Konferensen väntas också leda till etablerandet av ett eller flera internationella nätverk där Kollektivhus NU sannolikt kommer att spela en aktiv roll.

Offensiv gentemot bostadsföretag och politiker

De allmännyttiga bostadsföretagen – liksom HSB, Riksbyggen och privata fastighetsägare – har en nyckelroll när det gäller synen på bogemenskap. Erfarenheterna visar att enskilda tjänstemän har ett stort inflytande när det gäller försök att få till stånd nytänkande av det slag som Kollektivhus NU står för. Den avgående styrelsen föreslår att den nya styrelsen får i uppdrag att på grundval av kontakter som knyts vid den internationella konferensen, och de som etablerats på annat sätt, göra särskilda uppvaktningar både av tjänstemän och styrelser i ett urval av bostadsföretag för att försöka skapa en mer positiv inställning till alternativa boendeformer – och för att förstå vikten av särskilda regler för kollektivhus, ekobyar mm. Erfarenheten har visat att det inte räcker med sociala argument. Föreningen

bör även slipa argumenten om ekonomiska och miljöfördelar. Att kunna övertygande demonstrera miljövärdena (främst energisparande i bred mening) i kollektivt boende är viktigt i kontakter med både företag och politiker.

Inför valet 2006 frågade Kollektivhus NU de politiska partierna nationellt och lokalt om deras inställning till kollektivhus. Svaren visade att alla som svarade hade en positiv inställning. De flesta hade inställningen: 'Finns det efterfrågan så ska den tillgodoses'. Som framgår av styrelsens verksamhetsberättelse har intresset för bogemenskap ökat. Vi får alltfler indikationer på att upplysning om fördelarna leder till ökat intresse. Den avgående styrelsen föreslår att Kollektivhus NU inför valet i september 2010 påminner partierna om deras löften från 2006 och att föreningen kontaktar ett urval av de politiker som delar i årets valrörelse för att upplysa dem om behovet av förnyelse av boendesektorn i riktning mot gemenskap, samarbete och hållbar livsstil. Som underlag bör föreningen sammanställa intresselistor och andra tecken som finns på ökat intresse.

I denna offensiv är de aktiva medlemmarna i kollektivhusen en resurs som kan mobiliseras. Man bör även söka hitta motiverade utanför kollektivhusen, t ex stödmedlemmar, de som står på olika intresselistor, kommer på Öppet hus eller prenumererar på föreningens elektroniska nyhetsbrev.

Utvecklingsarbete

Utvecklingsarbetet föreslås ske efter följande huvudlinjer:

Social miljö och hälsa

Studier visar att goda sociala miljöer bidrar till bibehållen god hälsa vid högre ålder. En utveckling i större skala av sådana miljöer skulle kunna få en samhällsekonomisk betydelse. Styrelsen anser att kollektivhus och andra former av boendegemenskap erbjuder sådana goda sociala miljöer och föreslår att arbetet fortsätter för att få till stånd dels undersökningar av boendeformens faktiska sociala kvaliteter, dels sammanställningar av befintlig kunskap i former som kan användas i arbetet med myndigheter och politiker. Den internationella konferensen bör användas för att kontakta forskare inom samhällsmedicin etc. på bred front.

Hållbar utveckling

Styrelsen anser att olika slag av boendegemenskap har en stor potential för utvecklingen av miljövänlig livsstil, men konstaterar att forskning saknas på området. Styrelsen föreslår därför att kontakter tas med lämpliga institutioner för att initiera forskning med inriktning på bogemenskap, hållbar livsstil och idén om att 'spara genom att dela'.

Regelverk

Gällande lagstiftning inom bostadssektorn är anpassad till ett "anonymt" boende i storstäder. Önskemål från grupper för boendegemenskap och ekobyar har svårt att vinna gehör. Det är svårt att starta idéburna boenden, former där hyresgästerna vill samarbeta och aktivt söka gemenskap. För att befintliga kollektivhus ska överleva fordras särskilda regler som gör det möjligt att styra inflyttningen av boende som är beredda att delta i det gemensamma arbetet. Styrelsen föreslår att arbetet med att kartlägga hindren fortsätts och att kunskaperna från olika utvecklingsprojekt används för att övertyga myndigheter, bostadsföretag och politiker om behovet att anpassa regelverken.

Fastighetsekonomi

Det stora flertalet nya kollektivhus skapas genom att en fastighetsägare bygger en ny fastighet för ändamålet. Byggekostnaderna gör, tillsammans med en viss osäkerhet kring boföreningens förmåga att rekrytera tillräckligt många hyresgäster, att många fastighetsägare drar sig för risken. Det är styrelsens uppfattning att såväl bygg- som driftkostnader kan sänkas genom ett samarbete mellan boföreningar och fastighetsägare. Styrelsen har därför initierat en diskussion med KTH om möjligheten att tillsammans med några bostadsföretag undersöka detta närmare.

Media

Styrelsen föreslår att föreningen under verksamhetsåret bygger vidare på det relativt framgångsrika arbetet med att få uppmärksamhet kring bogemenskap/kollektivhus i media. Vi bör fram till konferensen fokusera på denna, bl a genom att distribuera nästa *Bo tillsammans* till såväl dags- som

fackmedia. I övrigt bör föreningen under det kommande året arbeta mer med pressreleaser, med webbsidan *Newsdesk* och direkt med journalister. Bildandet av en särskild mediagrupp bör övervägas.

Egna publikationer mm

Boken *'Gemenskap och Samarbeta – att bygga upp och bo i kollektivhus'* har sedan den kom ut i oktober 2007 sålts i ca 500 exemplar genom föreningen och ca 1000 ex genom SABO. Detta har, utöver det värde informationsspridningen har i sig själv, också tillfört föreningen ca 80 tkr netto. Styrelsen har inköpt ytterligare 300 exemplar av boken från SABO och föreslår att arbetet med att sprida boken fortsätter under 2010. Styrelsen föreslår även att en *studievägledning* utarbetas för boken. Foldern *'Får man ha sin egen tandborste'* har nytryckts och bör användas i arbetet med att motarbeta förekommande fördomar kring kollektivhusen.

Styrelsen föreslår att nyhetsbladet *Bo tillsammans* utges med fyra nummer per år och att redaktörsansvaret fortsätter att cirkulera mellan de orter där det finns aktiva kollektivhusföreningar. Distributionen bör breddas till att omfatta andra intressentgrupper som politiker, media, forskare, fastighetsägare m fl. I den mån föreningen hinner med ska *Bo tillsammans* kopieras och lämnas till bibliotek på de platser där det finns aktiva kollektivhusföreningar.

Det elektroniska *nyhetsbrevet* (med 730 prenumeranter) bör distribueras på samma sätt som tidigare, dvs minst fyra gånger under ett år.

Den nyligen producerade *utställningen* finns tillgänglig att ladda ner från föreningens hemsida samt i en färdig version med åtta skärmar i A 2-storlek. En liknande utställning på engelska kommer att produceras till konferensen. Styrelsen bör sprida information om hur utställningen kan användas lokalt.

Öppet hus

Styrelsen föreslår att alla medlemmar genomför Öppna Hus helgen 2-3 oktober 2010 i anslutning till FN:s Habitatdag. En särskild arbetsgrupp bör utses att ordna informationsmaterial, annonsering och sammanställning av en rapport.

Medlemsvärvning

En hög anslutningsgrad ger föreningen ökad trovärdighet i samhällsdebatten och som remissinstans. En fortsatt medlemsvärvning (det finns ett 10-tal boföreningar som inte är medlemmar) föreslås därför vara en prioriterad uppgift.

Landets ekobyar har inbjudits bli medlemmar och har likaså fått inbjudan till konferensen. Detta arbete bör följas upp med studiebesök och andra direkta kontakter. Inget nationellt nätverk finns idag för ekobyar.

Stödmedlemmar bidrog under 2009 till ca 25 % av föreningens medlemsintäkter. Styrelsen föreslår att värvningsarbetet drivs vidare, såväl inom medlemsföreningarna som på andra håll.

Webbplats

Styrelsen bör fortsätta att använda webbplatsen som ett levande verktyg i föreningens arbete. Den särskilda webbplatsen för den internationella konferensen bör fortsätta åtminstone året ut. I slutet på året bör ett beslut tas om den ska finnas kvar (t ex som webbplats för ett internationellt samordningsorgan för alternativa boendeformer) eller om den väsentliga informationen ska föras över till Kollektivhus NU:s hemsida.