

Protokoll vid årsmöte i Kollektivhus NU lördagen den 14 mars 2009 i gemenskapsboendet Sjöfarten.

Ordf i Sjöfarten Birgitta Thulén hälsade alla välkomna och berättade om Sjöfarten.

§1. Mötet öppnades av ordförande i Kollektivhus NU Dick Urban Vestbro.

§2. Till mötesordförande valdes Stig Dederling, till sekreterare Ingrid Sillén.

§3. Till protokollsjusterare tillika rösträknare utsågs Eva Rundlöf, Elfvinggården och Kerstin Kärnekull, Färdknäppen. (fr o m punkt 15 Bengt Kilén, Färdknäppen)

§4. En närvarolista med uppgift om rösträtt gick runt till alla deltagare. Beslöts att betrakta denna lista som röstlängd (se bilaga).

§5. Mötet befanns vara stadgeenligt utlyst.

§6. Den föreslagna dagordningen godkändes. En presentationsrunda genomfördes. Alla närvarande presenterade sig med namn och vilket hus de kom från.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse.

Dick Urban Vestbro redogjorde för verksamheten under 2008 (se bilaga). 38 kollektivhus/föreningar är medlemmar i föreningen. Styrelsen jobbar för att fler ska bli medlemmar.

Stödmedlemmar behövs också. I dag finns det 32 stycken, fler bör det bli för att stärka föreningens ekonomi. Stödmedlemmar betalar från 100 kr och uppåt. De har yttrande- och förslagsrätt men inte rösträtt på mötena.

Förra årets Öppet Hus drog fler deltagare än någon gång tidigare. Intresset har även ökat från medias del och det har varit flera artiklar om kollektivhus i tidningar.

Hemsidan utvecklas och det finns även en engelsk version. En tysk är på gång. Informationsbrev går ut till 565 personer. Nyhetsbladet Bo Tillsammans har kommit tre gånger under året, ambitionen är att det ska blir fyra gånger om året.

Ett seminarium om upplåtelseformer genomfördes under hösten med många deltagare. En internationell konferens planeras våren 2010 i Malmö. Det finns ett stort intresse för det och många har redan hört av sej.

John Fletcher redogjorde för föreningens ekonomi. Den är i balans, man gör av med det som kommer in. Boken *Gemenskap och samarbete* som gavs ut i samarbete med SABO har varit en inkomstkälla i och med att föreningen fick 500 ex av SABO att sälja.

Birgitta Thulén, Sjöfarten berättade att de använt boken i studiecirkel och gjort en egen handledning som kan vara till nytta för andra som vill studera boken.

Verksamhetsberättelse lades till handlingarna.

§8. Revisorernas berättelse. Ingrid Eckerman läste upp revisorsberättelsen. Ekonomin är i sin ordning, kontoplanen stämde dock inte med budgeten. Därför svårt med uppfölj-

ning. Kassören rekommenderade att göra halvårsredovisning. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§10. Val av ny styrelse. Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse där deltagarna är spridda över landet. Axel Ruhe menade att det var en god tanke men att det blir dyrare för föreningen. Han fick till svar att det är föreningens policy så att inte bara en region blir representerad. Den här gången har det varit svårt att få folk från Skåne till styrelsen.

Mötet valde enligt valberedningens förslag:

ordförande Dick Urban Vestbro, Tullstugan Stockholm (omval)

kassör John Fletcher, Tersen Falun (omval)

ledamöter Elisabeth Olszon, Majbacken Göteborg (omval)

Gunnel Torstensson, Trekanten, Stockholm (omval)

Bengt Kilén, Färdknäppen, Stockholm (nyval)

suppleanter: Elsa Grip, Slottet, Lund (omval), Sannie Jensen, Stolplyckan, Linköping (nyval), Birgitta Aulin, Blomstret, Gävle (nyval).

§11. Val av två revisorer. Ingrid Eckerman och Aime Laur omvaldes.

§12. Val av valberedning. Följande personer valdes: Johanna Mellkvist, Kombo, Stockholm (sammankallande), Margareta Ossbahr, Stolplyckan, Linköping, Nils Assarsson, Landgången, Malmö.

§13. Behandling av inkomna motioner.

Motion nr 1. Elsa Grip och Bertil Egerö, Slottet, Lund, hade kommit in med en motion om vad man ska göra av folks intresse när de kommer till Öppet hus. Enligt motionen bör man samla ihop de intresserade för att visa bostadsbolagen att det visst finns en efterfrågan på kollektivhus (se bilaga).

Dick Urban Vestbro förklarade att styrelsen starkt tillstyrker motionen med tillägget att uppdraget även ska innefatta en inventering av bostadsföretagens och kollektivhusens egna intresselistor, möjligheten att utveckla intresseregistreringar till föreningar som själva driver fram nya projekt samt en undersökning av möjligheten att återinföra registrering av kollektivhusintresse genom bostadsförmedling.

Mötet beslöt att tillstyrka motionen med beaktande av de synpunkter som kommit fram under diskussionen.

Motion nr 2 från Yvonne Karlsson, Majbacken Göteborg och Patrick Francesconi, Trädet, Göteborg, vill göra en utställning om alternativt boende på Göteborgs stadsbibliotek och ansöker om medel till detta från Kollektivhus NU (se bilaga).

Styrelsen uttalar sig positivt om motionen med förslag till beslut i tre att-satser.

Mötet beslöt i enlighet med styrelsens två första att-satser.

PAUS med sketch.

Därefter blev det en paus i mötet och en sketch framfördes av Natanael Karlsson m fl från Tullstugan. Den förmedlade positiva erfarenheter från ett gemenskapsboende med folk i olika åldrar där man kan ge stöd eftersom man befinner sig i olika faser i livet.

§14. Verksamhetsplan.

Dick Urban Vestbro presenterade styrelsens förslag till verksamhetsplan, som även hade sänts ut i förväg och tryckts upp till årsmötet (se bilaga).

Verksamhetsplanen godkändes av mötet.

Från och med §15 justerar Bengt Kilén protokollet i stället för Kerstin Kärnekull.

§15. Fastställande av budgetram för det kommande året

Kassör John Fletcher presenterades förslaget till kommande årets budget (se bilaga) och manade deltagarna att hjälpa till att rekrytera fler stödmedlemmar. Dessutom kommer styrelsen att jobba för att alla fungerande kollektivhus ska bli medlemmar i föreningen.

Beslöts att anta den föreslagna budgeten.

§16. Fastställande av medlemsavgift. Ingen förändring hade föreslagits. Beslöts att godkänna förslaget till bibehållna medlemsavgifter.

§17. Övriga frågor.

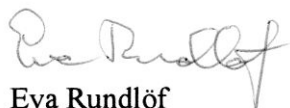
Styrelsen tackades för ett bra arbete.

Vid protokollet:



Ingrid Sillén

justerare:



Eva Rundlöf



Kerstin Kärnekull



Bengt Kilén

Därefter höll Helen Rydberg, Makalösa föräldrar, ett föredrag om ensamföräldrar och boende. Sedan blev det rundvandring i huset och slutligen en mycket god middag.

Anmälda till årsmötet med Kollektivhus NU 14 mars 2009

Namn, kollektivhus	Epostadress	Röst rätt	Middag	Signatur, NÄRVARANDE
Dick Urban Vestbro, Tullstugan, ordf	dickurba@gmail.com	nej	JA	Dick Urban Vestbro
Elisabeth Olsson, Majbacken, v ordf	elisabeth.olsson@telia.com	nej	JA	Elisabeth Olsson
John Fletcher, Tersen, kassör	john.fletcher@tersen.se	JA	JA	John Fletcher
Hans von Zeipel, Svärdet, styrelsen (avgående)	hans.vonzeipel@comhem.se	JA	JA	Hans von Zeipel
Gunnel Torstensson, Trekanten, styrelsen	gunnel.torstensson.bostad@telia.com	JA	JA	Gunnel Torstensson
Maud Widar, Stolpolyckan, styrelsen (avgående)	maud.widar@telia.com	JA	JA	Maud Widar
Margareta Ossbahr, Stolpolyckan, styr (avg.)	margareta.ossbahr@comhem.se	nej	JA	Margareta Ossbahr
Elsa Grip, Slottet, styrelsen	elsa@slottet.org	JA	JA	Elsa Grip
Ingela Blomberg, För. Framtiden + BiG, adj styr	blomberg@arch.kth.se	JA, JA	JA	Ingela Blomberg
Bengt Kilén, Färdsnäppen, styrelsekandidat	bengt.kilen@gmail.com	nej (supp för KK)	nej JA	Bengt Kilén
Sannie Jensen, Stolpolyckan, styrelsekandidat	sannie@levnu.se	nej	JA	Sannie Jensen
Kerstin Känekull, Färdsnäppen	kerstin@karnekull.se	JA	nej	Kerstin Känekull
Lotta Bystedt, Färdsnäppen	lotta.bystedt@rikskonserter.se	nej	nej	Lotta Bystedt
Per-Erik Johnson, Cigarrlådan	pererik.johnsson@hotmail.com	JA	??	Per-Erik Johnson
Åsa Frej, Tre Portar	kajsa.lindqvist@mail.com	JA	??	Åsa Frej
Aime Laur, Tullstugan, revisor	lauraine@gmail.com	JA	?? JA	Aime Laur
Ingrid Eckerman, Sockenstugan, revisor	ingrid@eckerman.nu	nej	JA	Ingrid Eckerman
Birgitta Nordström, Sockenstugan	birgitta.nordstrom@minmail.net	JA	JA	Birgitta Nordström
Birgit Assarson, Sockenstugan	birgitassarson@hotmail.com	nej	JA	Birgit Assarson
Ann Mari Engel, Tullstugan	annmari.engel@pol.stockholm.se	nej	JA	Ann Mari Engel
Birgitta Odelfors, Rio	birgitta.odelfors@spray.se	JA	??	Birgitta Odelfors
Airi Kärkkäinen-Karlsson, Rio	airisaara@hotmail.com	nej	nej	Airi Kärkkäinen-Karlsson
Richard Jändel, Trädet	rm579y@tinet.se	JA	nej	Richard Jändel
Eva Nikell, Elfvinggårdens intresseförening	eva.nikell@bredband.net	JA	JA	Eva Nikell
Eva Rundlöf, Elfvinggårdens intr.	rundlofeva@hotmail.com	nej	JA	Eva Rundlöf
Inger Dolk, Elfvinggårdens kollektivhusför.	inger.dolk@dolken.net	nej	JA	Inger Dolk
Birgitta Thulén, Sjöfarten	thulen57@hotmail.com	JA	JA	Birgitta Thulén
Ingrid Wermelin de Lange, Sjöfarten	ingrid@vermelin.st	nej	JA	Ingrid Wermelin de Lange
Cornelis de Lange, Sjöfarten	cornelis.de.lange@bahnhof.se	nej	JA	Cornelis de Lange
Kalvi Korpa, Sjöfarten		nej	JA	Kalvi Korpa
Anna Holmgren, Södra station	annaholmgren@telia.com	nej	nej	Anna Holmgren

Ingrid Sillén, Södra station	ingrid@migra.nu	JA	JA	ingrid Sillén
Ola Båth, Majbacken	ola.bath@glocalnet.net	JA	JA	Ola Båth
Hans Pålemar, Fristad	hans.palemar@comhem.se	JA	nej	Hans Pålemar
Joanna Mellqvist, föreningen KOMBO	joanna.mellqvist@gmail.com	JA	nej	Joanna Mellqvist
Martin Limbäck, föreningen KOMBO	martin.limbäck@gmail.com	nej	JA	Martin Limbäck
Annika Almqvist, Blomstret	annika.almqvist@regiongavleborg.se	JA	JA	Annika Almqvist
Birgitta Aulin, Blomstret	birgitta.aulin@telia.com	nej	JA	Birgitta Aulin
Nils Assarson, BoAktiv Landgången	nilsassarson@gmail.com	JA	JA	Nils Assarson
Anders Cederhag, Landgången		nej	JA	Anders Cederhag
Stig Dederling, Håsselby familjehotell	stig.dederling@bredband.net	JA	JA	Stig Dederling
Thorild Ljunggren, Russinet	thorild_l@hotmail.com	JA	??	Thorild Ljunggren
Frans Liljenroth, Prästgårdshagen	fransliljenroth@hotmail.com	JA	??	Frans Liljenroth
Axel Ruhe, EKBO/Gebers	ruhe@nada.kth.se	nej	JA	Axel Ruhe
Agneta Cloarec	agneta.cloarec@comhem.se	Stödmedlem	??	Agneta Cloarec
Gloria Zeligman,	gloria.zeligman@tele2.se	Stödmedlem	JA	Gloria Zeligman
Camilla Lindberg	cal@bredband.net	Stödmedlem	JA	Camilla Lindberg
Anita Holmblad	anita.holmblad@gmail.com	Stödmedlem	JA	Anita Holmblad
Hans Frödin	hans.froedin@gmail.com	Stödmedlem	??	Hans Frödin
Jenny Öhman	jenny_ohman@hotmail.com	Stödmedlem	nej	Jenny Öhman
Helen Rydberg, Makalösa föräldrar, inbjuden	helen.rydberg@makalosa.org	nej	JA	Helen Rydberg
Natanael Karlsson, Tullstugan, sketch	natanael.karlsson@ur.se	nej	nej	Natanael Karlsson
Monika Kageryd, Tullstugan, sketch	monika.kageryd@phi.se	nej	nej	Monika Kageryd
Leif Helin, Tullstugan, sketch	leif-helin@hotmail.com	nej	nej	Leif Helin
Sven Gustavsson, Tullstugan, sketch	sven.gustafsson7@comhem.se	nej	nej	Sven Gustavsson
Britt Algotzdotter	britt.algotzdotter@telia.com	nej	nej	Britt Algotzdotter
Anita Auligström	anita.auligstrom@comhem.se	JA	JA	Anita Auligström
Christel Ståhle	christel.stahle@gmail.com	nej	JA	Christel Ståhle
Stuart Pledges	stuart.pledges@sustainleaders.com	nej	nej	Stuart Pledges
Karen Kager	karen.kager@gmail.com	nej	nej	Karen Kager
Camilla Zetterlund	g.zetterlund@telia.com			Camilla Zetterlund

Verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2008-09

Verksamhetsberättelsen täcker perioden från årsmötet 2008 till årsmötet 2009.

Styrelsearbete

På årsmötet 15 mars 2008 valdes följande styrelse: ordförande Dick Urban Vestbro, Tullstugan/Stockholm; kassör John Fletcher, Tersen/Falun; ledamöterna Elisabeth Olszon, Majbacken/Göteborg; Hans von Zeipel, Svärdet/Stockholm, Gunnel Torstensson, Trekanten/Stockholm, Taru Niemi, Fiolen/Lund samt suppleanterna Elsa Grip, Slottet/Lund; Margareta Ossbahr och Maud Widar båda Stolplyckan/Linköping. Elisabeth Olszon valdes till vice ordförande. Taru Niemi avgick strax efter årsmötet. Ingela Blomberg, Föreningen Framtiden/Stockholm har under året adjungerats.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 16/3 i Svärdet/Stockholm, 31/5 i Tunnan/Borås; 6/9 i Trekanten/Stockholm, 8/11 i Blomstret/Gävle samt 10/1 2009 i Tullstugan/Stockholm. Alla har varit beslutsmässiga. Mötet i Borås kombinerades med en fest med de boende samt med studiebesök till kollektivhuset Stacken, ett samkväm i Majbacken/Göteborg, deltagande i Hammarkullfestivalen och ett besök till det intressanta utvecklingsprojektet Lillhagen i Göteborg. Mötet i Trekanten kombinerades med studiebesök i den nya bogemenskapen Sjöfarten i Hammarby Sjöstad och i Cigarrlådan, Hökarängen. Mötet i Gävle kombinerades med en festmiddag tillsammans med de boende i Blomstret och studiebesök i Gävle. Studiebesöken har starkt bidragit till förbättrade kunskaper och till att föreningen stärkts genom värdefulla personliga kontakter.

Under hela året har styrelsen fört intensiva och utvecklande diskussioner per e-post. Ibland har beslut fattats per e-post. Antalet e-postmeddelanden uppgår till cirka tio per vecka.

Medlemmar

Vid slutet av 2008 hade Kollektivhus NU 38 föreningar som medlemmar. Av dessa är 35 befintliga kollektivhus och 3 intresseföreningar för kollektivhusboende. Cirka 5 återstår att värva som medlemmar och för ytterligare 5 råder osäkerhet om de fungerar som bogemenskaper. För de osäkra och för de som behöver påminnas om medlemsavgift har styrelsen utsett 'faddrar'. En lista med samtliga bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt av ordföranden. Här finns även en lista på hus som avkollektiviserats. Föreningen hade vid årets slut 32 individuella stödmedlemmar plus 17 stycken från tidigare år.

Under året har kontakten med medlemmarna intensifierats genom styrelsemedlemmarnas besök till olika kollektivhus, genom en mer aktiv hemsida, genom anordnandet av Öppet hus och ett seminarium, och genom utskick av nyhetsbladet *Bo tillsammans*, ett elektroniskt nyhetsbrev och annan information.

Genom webbplatsen och på annat sätt har människor hört av sig med frågor av olika slag. De flesta har uttryckt intresse för att bo i kollektivhus. De har hänvisats till listan över medlemmar och möjligheten att annonsera på hemsidan. En del har uttryckt intresse att bli stödmedlemmar. Styrelsen har förberett planer för att bilda en lokalgrupp för kollektivhus i Skåne, med en funktion som liknar Föreningen Framtiden i Stockholm och BOIHOP i Västsverige.

Öppet hus

I oktober 2008 ordnades Öppet hus i kollektivhusen som vanligt. Inte mindre än 18 hus deltog. En lista på dessa lades ut på hemsidan och skickades till medier av olika slag. Alla cirka 300 prenumaranter på föreningens nyhetsbrev fick inbjudan. På detta sätt spreds information om kollektivhus även om inte alla tog tillfället att komma till Öppet hus. Kollektivhuset Tunnan i Borås hade 250 besökare medan Sjöfarten i Stockholm räknade in 206 stycken. Andra hus hade 20-120 besökare. De allra flesta kom för att sätta sig in i vad det innebär att bo i gemenskap. Det stora antalet besökare visar att det finns ett stort intresse för kollektivhus.

Webbplats

Hösten 2008 togs webbplatsen (<http://www.kollektivhus.nu/>) över av Hans von Zeipel. Han har uppdaterat informationen kontinuerligt, bland annat med en lista över artiklar, radioprogram, forskningsrapporter med mera om bogemenskap. Webbplatsen har också fått en sektion på engelska och en särskild plats för

den internationella konferens som planeras till maj 2010. Även en sektion på tyska planeras. Under året har två elektroniska nyhetsbrev sänts ut till de som registrerat sig (565 personer i slutet av året). På webbplatsen kan man ladda ner årsmötesprotokoll, verksamhetsplan, nyhetsbladet *Bo Tillsammans* med mera. Styrelsen undersöker om man kan hitta ett billigare webbhotell.

Bo Tillsammans

Nyhetsbladet *Bo Tillsammans* har under året kommit ut med tre nummer. Ansvar för bladet roterar mellan olika kollektivhus i landet. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningarna, till prenumeranterna på webbplatsen och i viss mån till media.

Seminarier

Årsmötet 2008 gav styrelsen i uppdrag att genomföra ett seminarium om regelverk och upplåtelseformer. Ett sådant genomfördes 22 november i kollektivhuset Tullstugan, Stockholm med närmare 50 deltagare. Seminariet dokumenterades i form av en rapport som sänts ut till deltagarna och till föreningens medlemmar. Rapporten kan laddas ner från webbplatsen. Seminariet gav värdefull kunskap som föreningen bör använda för fortsatt arbete för att förbättra förhållandena för kollektivhusen.

Styrelsen har också sökt få till stånd ett seminarium med bostadsföretag i Skåne istället för det som ställ-
des in 2007. Kontakter med den nya bogemenskapen Landgången har tagits för att söka kombinera ett seminarium med kunskap om Landgångens speciella erfarenheter av upplåtelseformer med mera.

Internationell konferens

Under året har föreningen beslutat organisera en internationell konferens om kollektivhus och andra alternativa boendeformer i Malmö 5-9 maj 2010. Initiativet togs av Kerstin Kärnekull i samband med hennes besök hos den växande rörelsen för 'cohousing' i USA. En arbetsgrupp har bildats för konferensen, bestående av Kerstin Kärnekull, Bertil Egerö och Dick Urban Vestbro. Internationellt kända talare är vidtalade. Nätverk för bogemenskap har spårats upp i många länder och en lista gjorts för inbjudningar till konferensen. Redan innan formella inbjudningar gått ut har konferensen väckt stort intresse. Cirka 180 deltagare förväntas komma, varav 2/3 från andra länder.

Samhällsdebatt

En av föreningens viktigaste uppgifter är att informera om bogemenskapens fördelar för social gemenskap, enklare vardagsliv, jämställdhet och för utveckling av hållbara livsstilar. Under året har styrelsen sökt uppnå detta genom att ta initiativ till artiklar och program i radio/TV, ordna Öppet hus, göra webbplatsen mer intressant, genom kontakter med Äldreboendedelegationen, Hyresgästföreningen med mera. Flera positiva artiklar har skrivits i olika typer av tidningar. Länkar till dessa har lagts ut på webbplatsen. Webbplatsen har fungerat som ett sätt för journalister att skaffa bakgrundsinformation om kollektivhus. Det har också gjorts radioprogram om kollektivhus med medverkan från styrelseledamöter och medlemmar.

Övrigt

Under året har styrelsen försökt driva frågan om dokumentärfilm vidare. Ett antal intresserade personer finns i Göteborg och Stockholm, men ännu har styrelsen inte kunnat hitta medel för finansiering.

Frågan om uppföljning av det forskarseminarium som ordnades 2007 har diskuterats och viss mån förts vidare till Äldreboendedelegationen och andra, men inget konkret projekt har förverkligats.

Styrelsen har under året fattat beslut om en logotyp för föreningen. Den är utformad av Gun Hammer och ska redovisas på årsmötet. Samma logga, men med annan text, ska användas för den internationella konferensen.

Boken "*Gemenskap och samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus*" som föreningen gett ut tillsammans med de allmännyttiga företagens paraplyorganisation SABO, har föreningen fortsatt att sälja under året. Detta har gett ett välbehövligt ekonomiskt tillskott. Det finns 85 böcker kvar (och fler på SABO).

Styrelsen har tagit hand om pärmar med äldre material om föreningen Kollektivhus NU och om enskilda kollektivhus. Materialet har sorterats upp systematiskt så att dokument enkelt kan hittas. I arkivet finns även pressklipp och många bilder. Diskussioner har förts med kollektivhuset Färdknäppen om möjligheten att förvara arkivet i dess lokaler när Dick Urban Vestbro slutar för gott på KTH, där några hyllmeter med litteratur och pärmar har förvarats hittills.

Slutord

Styrelsen har under året präglats av gott samarbete, många initiativ och stor villighet att utföra beslutade uppgifter. Styrelsen anser att den i hög grad (men inte helt) verkställt den verksamhetsplan som fastställdes vid senaste årsmötet. Föreningen har etablerat värdefulla kontakter med medlemmarna, bostadsföretag och med medierna. En god grund har lagts för ett fortsatt aktivt arbete.

För styrelsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dick Urban Vestbro', written in a cursive style.

Dick Urban Vestbro
ordförande

Kollektivhus NU

Resultaträkning för redovisningsperioden 2008-01-01 - 2008-09-30

	2006	2007	2008		Kommentarer	Not
	1 - 12	1 - 12	Bud 1 - 12	Utf 1 - 9		
Medlemsavgifter	10 650	13 300	15 600	12 600	Handboken mm	1
Stödmedlemmar	3 450	6 750	12 000	4 580		2
PR-material	995	41 858	12 400	13 054		
Projektbidrag	0	60 000	10 000	0		
Övrigt	0	0	0	1 925		
S:a intäkter	15 095	121 908	50 000	32 159		
<u>Kostnader</u>						
Dataprogram	0	1 775	0	1 238	Folder	
Resor (styrelse)	4 248	16 287	10 000	10 798		
Kostnader handbok	0	58 175	8 000	0		
Reklam & PR	6 250	0	10 000	6 088		
Kontorsmaterial	0	624	1 000	469		
Telefon/fax	0	0	0	0	Distrib handbok	
Porto	0	1 000	1 000	5 550		
Bankkostnader	980	825	1 000	572		
Övr fr tjänster	1 000	1 300	1 000	0		
Tidn, tidskr, facklitt	0	127	500	0		
Årsmöte	0	0	1 500	308	Webhotell	
Seminarier	0	0	4 000	0		
Oförutsett	0	0	2 500	0		
S:a kostnader	12 478	80 113	40 500	25 023		
Överskott	2 617	41 795	9 500	7 136		

Kassa/plusgiro 34 806

Kundfordringar 18 169

Noter

1. Antal medlemsföreningar	31	29	36	28
< 20	22	9	12	9
20 - 40	5	13	16	8
> 40	3	7	8	11
2. Antal stödmedlemmar	13	16	40	26

Verksamhetsplan för Kollektivhus NU- 2009-2010

(antagen av årsmötet 14 mars 2009)

Ambitionsnivå

Förutsättningarna för att lyfta frågan om bogenenskap/kollektivhus på den politiska dagordningen är fortfarande gynnsamma. Samhällsutvecklingen visar att dessa frågor är ännu mer aktuella i dag. Det mesta arbetet måste utföras som ideellt arbete. Mycket bör utföras av lokala kollektivhusgrupper eller särskilt tillsatta arbetsgrupper. Vi bör fortsätta arbetet med att söka finansiering från externa källor.

Organisation

Styrelsen ska fungera som samordnare, initiativtagare och förmedlare av information mellan föreningens kollektivhus, arbetsgrupper och de externa intressenter vi samarbetar med. Ambitionen bör vara att i ökad grad forma arbetsgrupper kring olika projekt, detta både för att kunna bjuda in fler personer att engagera sig och för att avlasta styrelsens ledamöter. Det är önskvärt att lokala nätverk av typ BOIHOP i Göteborgstrakten och föreningen Framtiden i Stockholm utvecklas även på andra ställen i landet. De givande studiebesök som styrelsen gjort till olika kollektivhus under 2007 och 2008 bör fortsätta under 2009-10.

Utvecklingsarbete

Föreningen bör fortsätta arbetet för att bli en katalysator i samhället. De nedan redovisade projekten syftar till stöd för personer som vill starta eller redan bor i kollektivhus/gemenskapsboenden. De syftar också till att få fram en konkret redovisning av de sociala och samhällsekonomiska skäl som talar för bogenenskap. Vi vill visa myndigheter och fastighetsägare att gemenskapsboende/kollektivhus är en ”*bra affär*”. Därigenom kan vi också nå framgång i arbetet för att lagar och regler ändras, dels så att befintliga kollektivhus kan fortsätta att rekrytera boende som deltar i gemensamma aktiviteter, dels så att det blir lättare att starta nya bogenenskaper.

Information om projekten bör läggas ut på föreningens hemsida. Medlemmarna ges möjlighet att genom webbplatsen framföra önskemål om kompletterande information.

Bok om kollektivhus

Boken *'Gemenskap och Samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus'* har sedan den kom ut i oktober 2007 sålts inom föreningen. Tack vara stödet från SABO ger denna försäljning ett överskott som stärker verksamheten. Arbetet med att sprida boken bör fortsätta under 2009. En studievägledning ska framställas till boken, gärna i samarbete med Hyresgästföreningen. Boken ska också lanseras vid de studiecirkel som medlemmar ordnar.

Forskningsprojekt

Det i föregående verksamhetsplaner aviserade forskningsprojektet för att belysa samband mellan *boendeformer → livskvalitet → hälsa → samhällskostnader för omsorg och vård* bör drivas vidare. Kontakter har redan etablerats med bland annat Äldreboendedelegationen och personer på riksdagsnivå. Styrelsen föreslår att en diskussion tas upp med bostadsföretag, fastighetsägare och forskningsinstitutioner om en studie av hur boendeformen påverkar driftsekonomin. De förslag som kommit om forskningsöversikt bör föras vidare till kontakter med forskare som kan initiera konkreta forskningsprojekt, t.ex. om barns situation, om fördelning av arbetsuppgifter mellan män och kvinnor och om psykologiska drivkrafter och problem inom bogenenskaper/kollektivhus.

Ytterligare en viktig aspekt som föreningen skulle vilja se forskning kring är vår hypotes att kollektivhus/-gemenskapsboende är resursbevarande ur miljösynpunkt och därmed ett hållbart boende.

Påverka lagar och regler

Det arbete som hittills bedrivits för att få fram lämpliga regler och förslag till upplåtelseformer som passar kollektivhus föreslås fortsätta under 2009. Bland annat bör ansträngningar göras för att få till stånd ett seminarium med de allmännyttiga bostadsföretagen i södra Sverige, eventuellt i samarbete med den nya bogenenskapen i Landgången. I denna fråga bör föreningen delta även i den allmänpolitiska debatten.

Utåtriktat arbete

Internationell konferens

Under 2009 förväntas förberedelsearbetet för *The International Collaborative Housing Conference 2010* att uppta en stor del av den utåtriktade verksamheten. Datum och plats för konferensen är 5-9 maj 2010 och platsen är Malmö. Föreningen söker externa sponsorer. Talare ska engageras. Studiebesök och workshops ska organiseras. Konferensen siktar på att attrahera 150-200 deltagare. En särskild arbetsgrupp har ansvar för konferensen men styrelsens arbete förväntas också att domineras av konferensförberedelser.

Samhällsdebatt och seminarier

Styrelsen bör under verksamhetsåret bygga vidare på det under 2008 framgångsrika arbetet med att få uppmärksamhet kring bostads- och kollektivhus i media. Boken *Gemenskap och samarbete* bör utnyttjas i detta syfte. Medlemmar uppmanas att skriva debattartiklar. Föreningen bör arbeta mer medvetet med pressmeddelanden.

Det lyckade seminarium som i november 2008 genomfördes av föreningen på temat upplåtelseformer bör följas upp under 2009. Seminariet är dokumenterat och finns att läsa på webbplatsen.

Arbetet med att försöka finansiera och genomföra en dokumentärfilm bör fortsätta 2009.

Öppet hus

Traditionen att ha Öppet Hus i kollektivhusen i oktober bör fortsätta. Öppet hus bör planeras i god tid och samordnas så att maximal effekt nås i media. Avsikten är att öka medvetandet om boendeformens fördelar, för att locka fler att flytta in i existerande hus, uppmuntra intresserade att starta nya hus och få massmedial uppmärksamhet.

Samarbetspartners

Den avgående styrelsen föreslår att den nya styrelsen får i uppdrag att söka kontakt med närstående organisationer för att undersöka möjligheterna till samarbete. Sådana organisationer är Kooperativt Idécentrum, Annorlunda boende, Makalösa Föräldrar, Alternativ nu, Jagvillhabostad.Nu. Dessa organisationer bjuds även in till årsmötet 14 mars 2009.

Medlemsvärvning

En hög anslutningsgrad ger föreningen en ökad trovärdighet i samhällsdebatten och som remissinstans. En fortsatt medlemsvärvning är därför en central uppgift. Under 2008 har 37 av landets 42 fungerande kollektivhus varit medlemmar. Kvarvarande kollektivhus bör under 2009 övertygas om fördelen med att vara medlemmar. Arbetet bör vidgas så att vi vänder oss även till ekobyar, kooperativa hyresrättsföreningar och andra former för gemenskapsboende. Medlemmarna måste uppleva att de får valuta för medlemsavgiften, t.ex. genom seminarier, nyhetsbladet, webbplatsen, boken, stimulerande kontakt med styrelsen med mera.

Stödmedlemmar (49 stycken de senaste tre åren) bidrog under 2008 till viktig del av föreningens medlemsintäkter. Här finns en potential för ett fortsatt värvningsarbete, såväl inom medlemsföreningarna som på andra håll. Antalet stödmedlemmar bör öka. De bör få inbjudningar att bidra till föreningens verksamhet åtminstone två gånger per år.

Nyhetsblad

Föreningen bör under 2009 försöka ge ut nyhetsbladet *Bo tillsammans* fyra gånger. Redaktörsarbetet bör fortsätta att cirkulera mellan de orter där det finns aktiva kollektivhusföreningar. Bladet bör innehålla information om pågående utvecklingsarbete, reportage från olika kollektivhus och kritik av de samhällsförhållanden som lägger hinder i vägen för kollektivhusen.

Webbplats (<http://www.kollektivhus.nu/>)

Hans von Zeipel som varit webbredaktör för hemsidan sedan hösten 2008 har lovat att fortsätta. Webbplatsen ger utrymme för debatt, annonsering av möten, förmedling av lägenheter i kollektivhus med mera. Den engelska delen ska utvidgas ytterligare. Webbplatsen ska förses även med en tyskspråkig del. På webbplatsen kan intresserade registrera sig för ett elektroniskt nyhetsbrev med aktuell information. Utskick av sådana elektroniska brev bör fortsätta.

Utställning, arkiv

Föreningen har under åren upprättat ett omfattande arkiv av bilder av kollektivhusens historia och aktuella läge. Dessa bilder och texter kan användas som underlag för utställningar. Föreningen har sökt och erhållit ekonomiskt bidrag från de allmännyttiga företag som har egna kollektivhus/gemenskapsboenden. Detta arbete bör drivas vidare 2009 och resultera i en mobil utställning som kan användas av föreningens medlemmar, av bostadsföretag, på lokala bibliotek mm. Tanken är att en utvidgad version av utställningen ska visas på den internationella konferensen 2010.

Budget för Kollektivhus NU verksamhetsåret 2009-2010 (antagen vid årsmötet 14 mars 2009)

Budgeten omfattar intäkter och kostnader för löpande verksamhet, samt gjorda antaganden kring den fortsatta försäljningen av boken. Här ingår alltså inga kostnader för seminarier, andra större trycksaker än utställning, eller annat sådant som kan genomföras endast om vi ordnar extra finansiering för just det projektet.

Medlemsavgifter

	<u>Årsavgift</u>	<u>Kommentarer</u>
Föreningar med < 20 lägenheter/hushåll	300 kr	Se not 1
Föreningar med 20 – 40 lgh/hushåll	450 kr	Se not 1
Föreningar med >40 lgh/hushåll	600 kr	Se not 1
Stödmedlemmar (med yttrande- och förslagsrätt, utan rösträtt)	minst 100 kr	Se not 2

Noter

1. En bedömning får göras om man ska räkna antalet lägenheter eller antalet deltagande hushåll. Bedömningen kan bäst göras av den lokala föreningen.
2. Enskilda personer i medlemsföreningar såväl som helt fristående personer kan vara stödmedlemmar.

Intäkter

Medlemsintäkter	Konto	Antal			Å-pris			Belopp kronor			Kommentarer
		2006	2007	2008	B2009	2006	2007	2008	B2009	2009	
< 20 lgh	3010	22	10	8	10	300	300	300	300	3.000	Ingen avgiftshöjning
20 – 40 lgh	3011	5	14	12	12	450	450	450	450	5.400	Ingen avgiftshöjning
> 40 lgh	3012	3	7	13	15	600	600	600	600	9.000	Ingen avgiftshöjning
Summa med.-avg.		30	31	33	37	355	435	428	483	15.300	
Stödmedlemmar	3020	13	20	32	40	265	338	178	300	5.680	
Övriga intäkter											
Försäljning trycksaker	3030									0	
Försäljning bok	3040				10					13.345	
Årsmöte	3054									- 1.600	
Projektbidrag utställning	3064									5.000	Redan tillgängliga
Projektbidrag övrigt										60.000	
Summa intäkter						15.095	121.908	37.725	105.150		

Budgeten förutsätter ett ambitiöst rekryteringsarbete av alla medlemmar.

Kostnader

Kostnadsslag	Konto	Belopp				Kommentarer
		2006	2007	2008	B2009	
Resekostnader	5800	4.248	16.287	17.188	17.000	Främst styrelsemöten
Kostnader för utställning	5940				80.000	
Möten, seminarier etc	5991	0	0	180	1.000	Endast sådana som finansieras separat
Kontorsmaterial	6110	0	624	0	0	
Kostnader för handboken	6150	0	58.175	0	0	Enbart under produktionsåret 2007
Trycksaker/Reklam/PR	6151	6.250	0	6.088	3.000	Endast begränsade åtgärder under 2009
Telefon/fax	6211	0	0	0	0	
Porto	6250	0	1.000	5.028	1.500	Frimärken plus distribution av boken; de senare faktureras till kunden
Övr förvaltningskostnader	6490	0	127	308	500	Litteraturinköp
IT-tjänster	6540	1.000	2.775	2.238	1.000	Webbsidan + redovisningsprogram
Bankkostnader	6570	980	825	826	900	Plusgiroavgifter
Bidrag/gävor	6993			180	1.000	
Oförutsett	6999	0	300	0	2.000	Reserv
Summa kostnader		12.478	80.113	31.856	106.900	

Resultat

Över-/underskott	2.617	41.796	5.869	-1.750
------------------	-------	--------	-------	--------