

Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2010 - 2011 för Kollektivhus NU

Ambitionsnivå

En framgångsrikt genomförd internationell konferens i maj 2010 förväntas ge en mycket god plattform för det fortsatta arbetet med att stödja utvecklingen av nya boenden och att nå forskare, politiker och en bredare allmänhet. Verksamheten bör fokuseras på fortsatta intensiva förberedelser och genomförande, samt därefter på uppföljningsarbete, inte minst genom kontakter med forskare och politiker på grundval av erfarenheterna från konferensen.

Kollektivhus NU bör utgå från de personella och ekonomiska resurser vi har och planera för en verksamhet som (exklusive satsningen på konferensen) drivs inom ramen 100 tkr per år. För att uppnå denna nivå bör arbetet intensifieras med att värva stödmedlemmar och sponsorer.

I övrigt föreslår styrelsens att riktlinjerna från 2009 års verksamhetsplan behålls med mindre modifierationer.

Organisation

Styrelsen skall fungera som samordnare, initiativtagare och förmedlare av information mellan föreningens kollektivhus, arbetsgrupper och de externa intressenter vi samarbetar med. Ambitionen bör vara att i ökad grad forma fristående arbetsgrupper kring olika projekt, detta både för att kunna få fler personer att engagera sig, men även för att avlasta styrelsens ledamöter. Projekten bör omfatta inte bara kollektivhus utan även andra idébaserade former som exempelvis ekobyar.

Det är önskvärt att lokala nätverk mellan befintliga kollektivhus och intresseföreningar för bogemenskaper utvecklas i olika delar av landet, gärna med inspiration från Föreningen Framtiden i Stockholm, Boihop i Västsverige, Föreningen för kollektivhus i Malmö och Föreningen Kombo i Stockholm.

De givande studiebesök som styrelsen gjort till olika kollektivhus under tidigare år bör fortsätta, samtidigt som kraft bör läggas på möten där vi vidareutvecklar våra strategier för en fortsatt breddning av verksamheten.

Verksamhet

Den internationella konferensen

Den internationella konferensen 5 – 9 maj 2010 förväntas dominera föreningens verksamhet under våren 2010. Arbetet drivs av en arbetsgrupp tillsammans med KTH. Förberedelse- och genomförandearbetet inbegriper, liksom uppföljningen, ett stort antal personer inom Kollektivhus NU. Uppföljning av konferensen bör ske i form av utvidgade kontakter med bostadsföretag, politiker, forskare och olika myndigheter. Kontakterna sker genom personliga besök såväl som genom brev, och syftar (utöver rekrytering av deltagare i konferensen) till att skapa en ökad förståelse bland politiker, myndigheter och forskare för den samhällsekonomiska betydelse som idéburna boenden kan få. Konferensen väntas också leda till etablerandet av ett eller flera internationella nätverk där Kollektivhus NU sannolikt kommer att spela en aktiv roll.

Offensiv gentemot bostadsföretag och politiker

De allmännyttiga bostadsföretagen – liksom HSB, Riksbyggen och privata fastighetsägare – har en nyckelroll när det gäller synen på bogemenskap. Erfarenheterna visar att enskilda tjänstemän har ett stort inflytande när det gäller försök att få till stånd nytänkande av det slag som Kollektivhus NU står för. Den avgående styrelsen föreslår att den nya styrelsen får i uppdrag att på grundval av kontakter som knyts vid den internationella konferensen, och de som etablerats på annat sätt, göra särskilda uppvaktningar både av tjänstemän och styrelser i ett urval av bostadsföretag för att försöka skapa en mer

positiv inställning till alternativa boendeformer – och för att förstå vikten av särskilda regler för kollektivhus, ekobyar mm. Erfarenheten har visat att det inte räcker med sociala argument. Föreningen bör även slipa argumenten om ekonomiska och miljöfördelar. Att kunna övertygande demonstrera miljövärdena (främst energisparande i bred mening) i kollektivt boende är viktigt i kontakter med både företag och politiker.

Inför valet 2006 frågade Kollektivhus NU de politiska partierna nationellt och lokalt om deras inställning till kollektivhus. Svaren visade att alla som svarade hade en positiv inställning. De flesta hade inställningen: 'Finns det efterfrågan så ska den tillgodoses'. Som framgår av styrelsens verksamhetsberättelse har intresset för bogemenskap ökat. Vi får alltfler indikationer på att upplysning om fördelarna leder till ökat intresse. Den avgående styrelsen föreslår att Kollektivhus NU inför valet i september 2010 påminner partierna om deras löften från 2006 och att föreningen kontakter ett urval av de politiker som delar i årets valrörelse för att upplysa dem om behovet av förnyelse av boendesektorn i riktning mot gemenskap, samarbete och hållbar livsstil. Som underlag bör föreningen sammanställa intresselistor och andra tecken som finns på ökat intresse.

I denna offensiv är de aktiva medlemmarna i kollektivhusen en resurs som kan mobiliseras. Man bör även söka hitta motiverade utanför kollektivhusen, t ex stödmedlemmar, de som står på olika intresselistor, kommer på Öppet hus eller prenumererar på föreningens elektroniska nyhetsbrev.

Utvecklingsarbete

Utvecklingsarbetet föreslås ske efter följande huvudlinjer:

Social miljö och hälsa

Studier visar att goda sociala miljöer bidrar till bibehållen god hälsa vid högre ålder. En utveckling i större skala av sådana miljöer skulle kunna få en samhällsekonomisk betydelse. Styrelsen anser att kollektivhus och andra former av boendegemenskap erbjuder sådana goda sociala miljöer och föreslår att arbetet fortsätter för att få till stånd dels undersökningar av boendeformens faktiska sociala kvaliteter, dels sammanställningar av befintlig kunskap i former som kan användas i arbetet med myndigheter och politiker. Den internationella konferensen bör användas för att kontakta forskare inom samhällsmedicin etc. på bred front.

Hållbar utveckling

Styrelsen anser att olika slag av boendegemenskap har en stor potential för utvecklingen av miljövänlig livsstil, men konstaterar att forskning saknas på området. Styrelsen föreslår därför att kontakter tas med lämpliga institutioner för att initiera forskning med inriktning på bogemenskap, hållbar livsstil och idén om att 'spara genom att dela'.

Regelverk

Gällande lagstiftning inom bostadssektorn är anpassad till ett "anonymt" boende i storstäder. Önskemål från grupper för boendegemenskap och ekobyar har svårt att vinna gehör. Det är svårt att starta idéburna boenden, former där hyresgästerna vill samarbeta och aktivt söker gemenskap. För att befintliga kollektivhus ska överleva fordras särskilda regler som gör det möjligt att styra inflyttningen av boende som är beredda att delta i det gemensamma arbetet. Styrelsen föreslår att arbetet med att kartlägga hindren fortsätts och att kunskaperna från olika utvecklingsprojekt används för att övertyga myndigheter, bostadsföretag och politiker om behovet att anpassa regelverken.

Fastighetsekonomi

Det stora flertalet nya kollektivhus skapas genom att en fastighetsägare bygger en ny fastighet för ändamålet. Byggkostnaderna gör, tillsammans med en viss osäkerhet kring boföreningens förmåga att rekrytera tillräckligt många hyresgäster, att många fastighetsägare drar sig för risken. Det är styrelsens uppfattning att såväl bygg- som driftkostnader kan sänkas genom ett samarbete mellan boföreningar och fastighetsägare. Styrelsen har därför initierat en diskussion med KTH om möjligheten att tillsammans med några bostadsföretag undersöka detta närmare.

Media

Styrelsen föreslår att föreningen under verksamhetsåret bygger vidare på det relativt framgångsrika arbetet med att få uppmärksamhet kring bogen *Bo tillsammans* i media. Vi bör fram till konferensen fokusera på denna, bl a genom att distribuera nästa *Bo tillsammans* till såväl dags- som fackmedia. I övrigt bör föreningen under det kommande året arbeta mer med pressreleaser, med webbsidan *Newsdesk* och direkt med journalister. Bildandet av en särskild mediagrupp bör övervägas.

Egna publikationer mm

Boken *'Gemenskap och Samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus'* har sedan den kom ut i oktober 2007 sålts i ca 500 exemplar genom föreningen och ca 1000 ex genom SABO. Detta har, utöver det värde informationsspridningen har i sig själv, också tillfört föreningen ca 80 tkr netto. Styrelsen har inköpt ytterligare 300 exemplar av boken från SABO och föreslår att arbetet med att sprida boken fortsätter under 2010. Styrelsen föreslår även att en *studievägledning* utarbetas för boken.

Foldern *'Får man ha sin egen tandborste'* har nytryckts och bör användas i arbetet med att motarbeta förekommande fördomar kring kollektivhusen.

Styrelsen föreslår att nyhetsbladet *Bo tillsammans* utges med fyra nummer per år och att redaktörsansvaret fortsätter att cirkulera mellan de orter där det finns aktiva kollektivhusföreningar. Distributionen bör breddas till att omfatta andra intressentgrupper som politiker, media, forskare, fastighetsägare m fl. I den mån föreningen hinner med ska *Bo tillsammans* kopieras och lämnas till bibliotek på de platser där det finns aktiva kollektivhusföreningar.

Det elektroniska *nyhetsbrevet* (med 730 prenumeranter) bör distribueras på samma sätt som tidigare, dvs minst fyra gånger under ett år.

Den nyligen producerade *utställningen* finns tillgänglig att ladda ner från föreningens hemsida samt i en färdig version med åtta skärmar i A 2-storlek. En liknande utställning på engelska kommer att produceras till konferensen. Styrelsen bör sprida information om hur utställningen kan användas lokalt.

Öppet hus

Styrelsen föreslår att alla medlemmar genomför Öppna Hus helgen 2-3 oktober 2010 i anslutning till FN:s Habitatdag. En särskild arbetsgrupp bör utses att ordna informationsmaterial, annonsering och sammanställning av en rapport.

Medlemsvärvning

En hög anslutningsgrad ger föreningen ökad trovärdighet i samhällsdebatten och som remissinstans. En fortsatt medlemsvärvning (det finns ett 10-tal boföreningar som inte är medlemmar) föreslås därför vara en prioriterad uppgift.

Landets ekobyar har inbjudits bli medlemmar och har likaså fått inbjudan till konferensen. Detta arbete bör följas upp med studiebesök och andra direkta kontakter. Inget nationellt nätverk finns idag för ekobyar.

Stödmedlemmar bidrog under 2009 till ca 25 % av föreningens medlemsintäkter. Styrelsen föreslår att värvningsarbetet drivs vidare, såväl inom medlemsföreningarna som på andra håll.

Webbplats

Styrelsen bör fortsätta att använda webbplatsen som ett levande verktyg i föreningens arbete. Den särskilda webbplatsen för den internationella konferensen bör fortsätta åtminstone året ut. I slutet på året bör ett beslut tas om den ska finnas kvar (t ex som webbplats för ett internationellt samordningsorgan för alternativa boendeformer) eller om den väsentliga informationen ska föras över till Kollektivhus NU:s hemsida.