

# Styrelsens verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2009-2010

Verksamhetsberättelsen täcker perioden från årsmötet 2009 till årsmötet 2010.

## Styrelsearbete

På årsmötet i mars 2009 valdes följande styrelse: ordförande *Dick Urban Vestbro*, Tullstugan/Stockholm; kassör *John F. Fletcher*, Tersen/Falun; ledamöterna *Elisabeth Olszon*, Majbacken/Göteborg; *Gunnel Torstensson*, Trekanten/Stockholm och *Bengt Kilén*, Färdknäppen/Stockholm samt suppleanterna *Elsa Grip*, Slottet/Lund, *Birgitta Aulin*, Blomstret/Gävle och *Sannie Jensen*, Stolplyckan/Linköping (avgick strax efter årsmötet). *Elisabeth Olszon* valdes till vice ordförande. Styrelsen beslöt adjungera *Ingela Blomberg*, Föreningen Framtiden/Stockholm och *Hans von Zeipel*, Svärdet/Stockholm. Under hösten anmälde Bengt Kilén att han inte hade tid med styrelsearbete.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 15/3 i Sockenstugan/Stockholm, 7/5 per e-post, 29/8 i Vildsvinet/Örebro, 24/10 i Kupan/Älvsjö, 5/12 i Sämjan/Växjö samt 30/1 2010 i Svärdet/Stockholm. Alla möten har varit beslutsförmåga. Mötet i Vildsvinet kombinerades med en middag med de boende samt med studiebesök till kollektivhuset Påängen, Örebro. Mötet i Kupan kombinerades med studiebesök i kollektivhuset Prästgårdshagen i Älvsjö. Mötet i Sämjan kombinerades med besök i kollektivhuset Slånbäret i Växjö. Studiebesöken har starkt bidragit till förbättrade kunskaper och till att föreningen stärkts genom värdefulla personliga kontakter. Som ett resultat av besöken beslöt Vildsvinet och Slånbäret att bli medlemmar i Kollektivhus NU.

Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post. Ibland har beslut fattats per e-post.

## Medlemmar

Vid slutet av 2009 hade Kollektivhus NU 45 föreningar som medlemmar (en ökning med sju sedan förra året). Av dessa är 40 befintliga kollektivhus och fem intresseföreningar för bogemenskap. Cirka fem återstår att värva som medlemmar och för fem råder viss osäkerhet om bogemenskapen fungerar. För samtliga har styrelsen inom sig utsett 'faddrar' med uppgift att ringa runt då och då under året. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. Här ingår även en lista på hus som avkollektiviserats. Föreningen hade vid årets slut 80 registrerade individuella stödmedlemmar, varav 45 betalt avgift för 2009. Särskilt roligt är att det bildats två föreningar som verkar för kollektivhus i Malmö respektive Stockholm samt att bogemenskapen Dunderbacken kommer till stånd i Axelsberg i Stockholm (modell 'andra halvan av livet'). Under året har styrelsen gjort en uppdaterad lista över ekobyar samt inbjudit dessa att bli medlemmar och att delta i den internationella konferensen (se nedan). Ingen ekoby har ännu blivit medlem, utom EKBO-Gebers, som var med från början.

Under året har kontakten med medlemmarna intensifierats genom styrelsens besök, genom en aktiv hemsida, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av *Bo tillsammans*, det elektroniska nyhetsbrevet och annan information. Ordföranden har då och då sänt information till kontaktpersonerna i medlemsföreningarna (120 namn).

Genom webbplatsen och på annat sätt har människor hört av sig med frågor av olika slag. De flesta har uttryckt intresse för att bo i kollektivhus. De har hänvisats till listan över medlemmar och möjligheten att annonsera på hemsidan. En del vill bli stödmedlemmar. Styrelsen har försökt få till stånd en lokalgrupp för kollektivhus i Skåne, men inte lyckats. I november 2009 gjorde Bertil Egerö (Slottet/Lund), Thorild Ljunggren (Russinet/Lund) och Nils Assarsson (Landgången/Malmö) ett besök till kollektivhuset Yxan i Landskrona och till Fortuna i Helsingborg samt till bostadsföretagen Landskronahem och Helsingborgshem. Besöket visade att Fortuna fungerar väl, medan Yxan inte fungerar särskilt bra. Landskronahem är dock berett att hjälpa kollektivhusintresserade att flytta in i Yxan.

## Öppet hus

Som vanligt ordnade Kollektivhus NU Öppet hus i samband med FN:s Habitat-dag i oktober (tillika Kanelbullens dag). Denna gång tillsattes en särskild arbetsgrupp, som började förbereda Öppet hus redan i maj. På så sätt stimulerades husen att planera i god tid. En sammanställning över programmen i de 20 deltagande kollektivhusen skickades ut till kontaktlistan, till de 700 prenumeranterna på elektroniskt nyhetsbrev och i viss mån till media. Några hus hade över 100 besökare, medan några hade ett

fåtal. Även de senare rapporterade att de var nöjda, eftersom man ordnade egna festligheter i husen och fick uppmärksamhet i media. De flesta hus fick in intresseanmälningar. Flera hus visade Kollektivhus NU:s helt nyproducerade utställning. En rapport om Öppet hus har lagts ut på webbplatsen.

## Samordning av intresseanmälningar

Årsmötet 2009 antog en motion som gick ut på att föreningen skulle initiera kontakter mellan varje stads kollektivhus/bogemenskap i syfte att samla de namn som kommit in på senare år; detta för att kanalisera intresse för bogemenskap; vidare att i samband med Öppet samla namn på intresserade att ordna möten med bostadsproducenter, bostadsförmedlingar etc. Som svar på motionen har styrelsen under rubriken ”Hur kanalisera intresset?” utarbetat en plan i följande punkter:

- *Ny text till Wikipedia.* En sådan har gjorts men ännu inte lagts in.
- *Upprop för kollektivhus på Ning-sidan, i elektroniska nyhetsbrevet med mera.* Detta har ännu inte genomförts (se vidare nedan).
- *Annonsering av aktiviteter med mera genom Ning-sidan* (se nedan).
- *Insamling av uppgifter om kollektivhusens egna intresselistor* (inte klart).
- *Insamling av uppgifter om bostadsföretagens registrering av kollektivhusintresse* (inte klart).
- *Stimulera fler regionala föreningar* (av typ Föreningen Framtiden i Stockholm och Boihop i Göteborg). Försök har gjorts att få tillstånd ett nätverk i Skåne, men det har inte lyckats.

## International Collaborative Housing Conference

Under året har föreningen arbetat intensivt med förberedelser för världens första internationella konferens om alternativa boendeformer, som ska äga rum på KTH i Stockholm 5-9 maj 2010. Konferensen ordnas av Kollektivhus NU i samarbete med Avdelning för urbana och regionala studier på KTH, som fått anslag från forskningsrådet Formas medan Kollektivhus NU fått anslag av bostadsföretag i Stockholmsområdet. Anslaget täcker kostnader för 12 svenska och internationellt framstående personer som accepterat att tala på konferensen. Annonsering har gått ut till hundratals enskilda och organisationer i 20 länder runt om i världen, och till lika många enskilda och organisationer i Sverige. En arbetsgrupp bestående av sju personer ansvarar för planeringen av konferensen. En stor del av konferensen upptas av arbete i 16 arbetsgrupper kring olika teman med varsin ordförande och varsin sekreterare. Före och efter konferensen planeras studiebesök i olika bogemenskaper. Minst 180 personer väntas delta i konferensen. Personer från de svenska kollektivhusen kan delta till reducerat pris mot en mindre arbetsinsats. En särskild hemsida har öppnats för konferensen (<http://www.cohousing2010.se/eng/>). Konferensen väntas betyda mycket för att öka intresset för bogemenskap, för att utbyta värdefulla erfarenheter och visa fastighetsbranschen att det är ’lönsam affär’ att satsa på samarbete och gemenskap i boendet. Konferensen väntas också leda till bildandet av ett internationellt nätverk för bogemenskaper och ekobyar med Kollektivhus NU som en aktiv part.

## Agerande i samband med införande av nytt kösystem i Stockholm

Stockholms stad beslöt under hösten att samordna sina tre bostadsbolags respektive bytesköer till en enda. Ett av bolagen, Stockholmshem, fann att gällande regler måste ändras så att kollektivhusen inte kunde få tillträde till den nya gemensamma byteskön och samtidigt behålla sina lokala avtal om styrning av inflyttande hyresgäster. Flera av kollektivhusen vände sig till Kollektivhus NU och bad om råd. I december 2009 fick föreningen tillstånd ett möte med representanter för de kommunala bostadsbolagen i Stockholm. Stockholmshems representant förklarade att det blir nya rutiner för omflyttning internt vid lediga lägenheter. Man visade stort intresse för kollektivhus och försäkrade att kollektivhusföreningen skulle kunna styra inflyttningen trots allt. De som flyttar in måste betala en andel av de gemensamma lokalerna och föreningen fick löfte om ett lokalt avtal. Hur det går för kollektivhusen i Familjebostäder och Svenska Bostäder är fortfarande oklart. Styrelsen har fått gehör för kravet att befintliga bogemenskaper reserveras för människor som vill välja denna boendeform. Ett dokument kring frågan har sammanställts och en artikel publicerats i Bo tillsammans.

I januari 2010 uppvaktade styrelsen Stockholms bostadsförmedling i samma fråga. Bf:s representant förklarade att kollektivhusens föreningar kan ställa egna krav på inflyttande vid förmedling av lägenhet i kollektivhus, t.ex. att man ska vara med i en kollektivhusförening eller att man måste delta i visst obligatoriskt arbete. Bf anser det viktigt att en sökande får god information om kollektivhus och föreslog att länkar läggs in till hemsidor för kollektivhusen och Kollektivhus NU, när en lägenhet i kollektivhus förmedlas. Vi erbjöds också att ställa frågor till förmedlingens lista vid de årliga marknadsundersökningar som görs. Om intresset för kollektivhus bedöms som stort kan Bf tänka sig att lägga in en ruta för kollektivhusintresse i den blankett som alla sökande får fylla i.

## Utställning

Under året har föreningen framställt en utställning om bogemenskap. Elsa Grip och Ingrid Sillén har ansvarat för denna uppgift. Fyra bostadsbolag och en enskild person har bidragit till kostnaderna. Resultatet är en utställning om tio skärmar i elektronisk form. Den kan laddas ner från webbplatsen och tryckas upp av lokala föreningar. En omgång har framställts på lätta skivor i A2-format som föreningens egen (kan beställas från [kollektivhus.nu@gmail.com](mailto:kollektivhus.nu@gmail.com)). En version på engelska är på väg att framställas till den internationella konferensen.

## Webbplats, elektroniskt nyhetsbrev, socialt nätverk

Webbplatsen (<http://www.kollektivhus.nu/>) har under året skötts av Hans von Zeipel. Han har uppdaterat informationen kontinuerligt, bland annat med en lista över artiklar, forskningsrapporter mm om bogemenskap. Under året har webbplatsen infört en sektion på engelska, en på tyska och en särskild plats för den internationella konferensen. Föreningen har under året öppnat en särskild webbplats för den internationella konferensen (<http://www.cohousing2010.se/swe/>), som sköts av John Fletcher. Antalet prenumeranter på det elektroniska nyhetsbrevet har ökat till 730. Prenumeranterna har fått fyra brev. Under året har styrelsen lagt till länkar för nätverk i andra länder för bogemenskap, ekobyar och andra alternativa boendeformer. På webbplatsen kan man ladda ner årsmötesprotokoll, verksamhetsplan, *Bo tillsammans* med mera. Dick Urban Vestbro har spårat länkar till webbplatser för alternativa boendeformer runt om i världen och gjort en lista som lagts ut på Kollektivhus NU:s hemsida. Han har också sammanställt litteraturlistor om sådana boendeformer på olika språk, vilka lagts ut på hemsidan. På initiativ av Ingrid Eckerman öppnades det sociala nätverket (<http://kollektivhusnu.ning.com/>) med syfte att stimulera debatt och få med intresserade personer i en större gemenskap kring alternativa bostadsformer. Styrelsen har ansträngt sig att få med personer i och utanför kollektivhus samt även tagit initiativ till debatt i angelägna frågor. 78 personer har registrerat sig men debattinitiativen har inte väckt större intresse.

## Bo tillsammans

*Bo tillsammans* har under verksamhetsåret kommit ut med fyra nummer. Ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. *Bo tillsammans* kan laddas ner från webbplatsen. Det har sänts ut till medlemsföreningarna och annonserats genom det elektroniska nyhetsbrevet. Styrelsen anser att *Bo tillsammans* är så bra att den kan marknadsföras till media, bibliotek mm, men detta återstår att göra.

## Mediabevakning, offensiv till allmänheten, pressarkiv

Under året har ganska många positiva artiklar skrivits om bogemenskap i olika typer av tidningar. Länkar till dessa har lagts ut på webbplatsen. Webbplatsen har fungerat som ett sätt för journalister att skaffa bakgrundsinformation. Det har också gjorts radio och TV-program om kollektivhus med medverkan från styrelseledamöter och medlemmar. Alla artiklar samlas i föreningens arkiv. Under året har styrelsen också haft kontakt med konsulten Hanna Zetterberg för diskussion om hur man bäst för ut idéer som ideell organisation. Flera goda tankar kom fram. Den viktigaste – att ordna ett särskilt arrangemang i Skåne med Zetterberg som aktiv deltagare – kräver resurser i form av en stor arbetsinsats och arvode till medverkande.

Kollektivhus NU var medarrangör till fyra välbesökta föreläsningar på Världskulturmuseet i Göteborg på temat *Varför är det nästan bara män som bygger?*

## Boken Gemenskap och samarbete

Föreningen har fortsatt att sälja boken ”*Gemenskap och samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus*”, som föreningen gett ut tillsammans med de allmännyttiga företagens paraplyorganisation SABO. När upplagan under året tog slut lyckades föreningen köpa 300 exemplar från SABO. Försäljningen ger ett välbehövligt ekonomiskt tillskott till föreningen. Det finns 275 böcker kvar. Från bogemenskapen Sjöfarten har styrelsen fått en enkel studiehandledning som ska bearbetas och läggas ut på webbplatsen.

## Forskningsprojekt

Frågan om uppföljning av det forskarseminarium som ordnades 2007 har resulterat i en rapport från seminariet, en sammanställning över vad som täcks och saknas i hittills genomförd forskning samt i ett möte på KTH den 22 januari 2010. Detta utmynnade i två idéer till forskningsprojekt, ett kring boendegemenskap som en aspekt av ’socialt kapital’ i boendet och ett kring kollektivhus som en lönsam affär för fastighetsägare pga mindre underhållskostnader, en hög grad av självförvaltning och mindre problem med uteblivna hyresbetalningar. Styrelsen har också inlett kontakter för att få till stånd forskning kring bogemenskap som ett sätt att främja hälsa och välbefinnande, och kring frågan om hållbar livsstil. En offensiv har gjorts för att få forskare till den internationella konferensen.

## Övrigt

Föreningens broschyr ”*Får man ha sin egen tandborste?*” har använts vid Öppet hus och andra evenemang. Under hösten trycktes en ny upplaga upp på 2000 exemplar. Broschyren finns även på engelska för nedladdning från webbplatsen. Den ska användas på den internationella konferensen.

En journalist uppmärksammade föreningen på att Statistiska Centralbyrån tagit bort registrering av boendeformen ’kollektivhus’ ur statistiken. Styrelsen har beslutat att skriva till SCB och begära att registreringen återinförs, men verkställandet av beslutet har dragit ut på tiden.

Under året har styrelsen försökt driva frågan om dokumentärfilm vidare. Ett antal intresserade personer finns i Göteborg och Stockholm, men ännu har man inte hittat medel för finansiering.

På begäran av EKBO-Gebers har föreningen gjort ett uttalande om vikten av regler som ger kollektivhuset möjlighet att garantera inflyttning av motiverade boende. En enskild medlem från EKBO-Gebers har begärt att föreningen ska ta tillbaka uttalandet, särskilt formuleringen om pristak. Styrelsen har skrivit ett svar som innebär att uttalandet inte tas tillbaks.

Föreningen har under året tagit emot studiebesök från Korea, Japan, USA och andra länder. Det är tydligt att webbplatsen används för sådana kontakter.

Styrelsen har tagit hand om pärmar med äldre material om föreningen Kollektivhus NU och om enskilda kollektivhus. Materialet ska sorterats upp systematiskt så att dokument enkelt kan hittas. I arkivet finns även pressklipp och många bilder.

## Slutord

Under året har föreningen etablerat värdefulla kontakter med medlemmarna, fått ökad uppmärksamhet i media och förberett världens första internationella konferens om boendegemenskap. Styrelsen ser dessa faktorer som tecken på framsteg. Att bostadsföretag och bostadsförmedling i Stockholm ställt sig positiva till samarbete med föreningen är också en viktig framgång. Styrelsens bedömning är att den verksamhetsplan som fastställdes vid senaste årsmötet i huvudsak har verkställts. Uppdrag som ännu inte genomförts är sammanställning av intresselistor för boendegemenskap, översikt över bostadsföretagens särskilda köer för kollektivhus, att etablera en lokalgrupp i Skåne, samt att få igång ett dokumentärfilmprojekt. Styrelsen anser att föreningen har goda förutsättningar att spela en än viktigare roll i samhället under kommande år.

För styrelsen

*Dick Urban Vestbro*, ordförande