



Styrelsens verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2012

Det gångna året har präglats av framgångar för Kollektivhus NU och för bogenenskap i allmänhet. Flera nya kollektivhus är på gång. Kollektivhus NU har fått nya startargrupper som får stöd. Föreningen har tagit emot många besökare och dess representanter deltagit i ett flertal internationella konferenser. Ett EU-projekt, där Kollektivhus NU ingår, har beviljats medel. En lyckad studieresa till Hamburg har genomförts. Webbplatsen har förbättrats. Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har getts ut som planerat. Ett flertal positiva artiklar har publicerats om boendegemenskap, många under medverkan av Kollektivhus NU. Dock återstår mycket att göra när det gäller svensk bostadspolitikens låga intresse för alternativa boendeformer.

Årsmötet 2012

Vid årsmötet i Kupan/Älvsjö i mars 2012 samlades över 65 personer, som deltog i studiebesök i två kollektivhus, livliga gruppdiskussioner, föredrag, kulturinslag och en festmiddag utöver de vanliga årsmötesförhandlingarna. Gruppdiskussionerna om förslaget till verksamhetsplan gav många nya förslag som inarbetades i planen. Huvudpunkterna i planen är

1. Stödja befintliga kollektivhus och lokala grupper som planerar nya kollektivhus.
2. Sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media.
3. Etablera kontakt och samarbete med närbesläktade verksamheter, nationellt och internationellt.

Läs hela planen här: <http://www.kollektivhus.nu/pdf/Vplan2012-13tagen.pdf>.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande personer, med ansvarsområden:

Namn	Kollektivhus, ort	Ansvar
Dick Urban Vestbro	Tullstugan, Stockholm	Ordförande, medlems/kontaktlista, internationella kontakter, Bo tillsammans nr 21 & 23, elektroniskt nyhetsbrev, arkivering, utskick till medlemmarna.
Eva Norrby	Sjöfarten, Stockholm	Vice ordf, utskick av publikationer, Bo tillsammans 23, seminarium, mottagning av studiebesök.
Birgitta Nordström	Sockenstugan, Stockholm	Kassör, budgetuppföljning, lista över medlemsbetalningar & stödmedlemmar.
Nils Assarson	Boaktiv Landgången, Malmö	Verksamhetsplanen, seminarier, rapportsammanställning.
Ulrika Egerö	Trekanten, Stockholm.	Facebooksidan, Öppet hus, Bo tillsammans nr 24.
Niklas Krantz	Kombo, Stockholm	Webbportal, Bo tillsammans nr 24, kontakt med bostadsförmedlingen i Stockholm.
Karin Yttergren Sahli	Vildsvinet, Örebro	Suppleant, uppföljning av stödmedlemslistan.
Lotta Bystedt	Färdknäppen, Stockholm	Suppleant, hemsidan, Bo tillsammans nr 21, seminarium.
Anne Demérus	Färdknäppen, Stockholm	Suppleant, middag årsmötet, arkivering, korrekturläsning.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 18/3 i Trekanten/Stockholm, 19/5 i Trädet/Göteborg, 19/6 per Skype, 1/9 i Färdknäppen/Stockholm, 1/12 i Blomstret/Gävle samt 3/2-2013 i Lergöken/Södertälje. Alla möten har varit beslutsföreliggande. Mötet i Trädet kombinerades med ett besök i Stacken och en middag i Majbacken. Styrelseprotokollen finns tillgängliga på hemsidan. Ansvar som ordförande och sekreterare har roterat på mötena. Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post. Då och då har beslut fattats per e-post.



Styrelsemöte i Blomstret, Gävle. (På bilden fattas Nils Assarsson).

Medlemmar, stödmedlemmar

Vid slutet av 2012 hade Kollektivhus NU 51 registrerade medlemmar, en mindre än förra året. Av dessa är 41 befintliga kollektivhus och 10 intresseföreningar för bogemenskap (inklusive startargrupper). Fem kollektivhus har lagts ner eller utträtt ur föreningen av andra skäl. Utöver medlemmarna finns åtta grupper med på listan som vilande eller potentiella medlemmar. Under året har byggstart skett för ett kollektivhus i Malmö. I Tyresö har kommunen beslutat uppdra åt det kommunala bostadsföretaget att utreda förutsättningarna för kollektivhus, efter en motion av miljöpartiet. I Sundbyberg har ”medborgarförslag” lett till en kommunal utredning av liknande slag.

För samtliga föreningar har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då ringt till sina föreningars kontaktpersoner. Kontakt har dessutom upprätthållits genom styrelsebesök, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av olika slag. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även hus som avkollektiviserats.

Under året har Kollektivhus NU deltagit i 20-årsfirande i Vildsvinet/Örebro, 25-årsfirande i Tunnan/Borås och 20-årsfirande i Fiolen/Lund. Även Cigarrlådan och Södra stations kollektivhus i Stockholm har firat jämna jubileer under året.

Föreningen hade vid årets slut 54 registrerade individuella stödmedlemmar. De får regelbundet information och inbjudningar att skänka bidrag till föreningens verksamhet. Det finns utrymme för att värva fler stödmedlemmar.

Webbplats, elektroniskt nyhetsbrev, Facebook

Föreningens webbplats sköts av Ingrid Sillén medan Lotta Bystedt i styrelsen är innehållsansvarig. Under året har särskilt den engelska delen rustats upp medan embryot till tysk del tagits bort. Sedan starten 2007 har hemsidan haft 65 150 besökare. På webbplatsen kan man prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev, vilket hörsammats av över 800 personer. Under året har prenumeranterna fått fem sådana brev. Många människor tar kontakt med föreningen genom hemsidan, oftast för att få veta hur man får bostad i kollektivhus.

Den fansida för Kollektivhus NU som startades på Facebook 2011 har ökat sin aktivitet 2012. Ulrika Egerö är ansvarig för sidan. Den har fått sammanlagt 650 gilla-tryckningar. Sidan har lett till att personer utanför föreningen (många unga) nås av budskapet om kollektivhusens fördelar. Se: <http://www.facebook.com/pages/Kollektivhus-NU/135622309786723?v=wall>.

På initiativ av Wilhelm Caspary i Stolplyckan har en Facebookgrupp bildats för att underlätta matlagning i kollektivhus. Den har 116 medlemmar som byter recept och visar bilder på läckra rätter. Se: <http://www.facebook.com/groups/matlagningikollektivhus/>.

Kontakt med media, publicitet, arkivering

Många positiva artiklar har under året skrivits om bogemenskap. Länkar till dessa har lagts ut på hemsidan. Arbetet med arkivering av pressklipp och andra artiklar har fortsatt. Styrelsen har diskuterat frågan om en mediegrupp och ökad användning av pressreleaser, men ännu inte kommit till skott.

Bo tillsammans

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under året planerligt kommit ut med fyra nummer. Det redaktionella ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningar, stödmedlemmar och prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. Medlemsföreningarna uppmanas att sprida bladet vidare till sina medlemmar, men det är inte känt i vilken utsträckning detta sker. Styrelsen har diskuterat spridning till media och bostadsföretag, men inte haft resurser att driva dessa förslag vidare.



Teater i bogemenskapen Majbacken, Göteborg – om det egna huset!

Öppet hus

I oktober hade 14 föreningar öppet hus, något färre än tidigare. En orsak till lägre deltagande är att planeringen startade senare än tidigare år. En kort rapport från Öppet hus har skrivits till *Bo tillsammans* och en längre har lagts ut på hemsidan.

Seminarier, konferenser

Under året har följande seminarier/konferenser genomförts eller planerats:

- *Temadag om kooperativ hyresrätt* lördagen den 12 maj i Bogemenskapen Dunderbacken. Programmet var särskilt utformat för startargrupper. Sammanlagt deltog 25 personer från 17 föreningar/kollektivhus. Seminariet resulterade i en kortare rapport (hemsidan) och en längre som kan beställas från arrangörerna. Eva Ulveson/Dunderbacken och John Fletcher/Tersen ansvarade.
- Seminarium om *hur vi skapar ett gott samarbetsklimat i våra kollektivhus* planeras till söndag 17 mars 2013 i Stolplyckan/Linköping. Som förberedelse har en arbetsgrupp skickat ut frågor till alla kollektivhus, vilket resulterat i svar från 15 hus, ett intressant material som underlag för seminariet. Det ska ledas av en professionell ledarskapscoach och begränsas till 30 deltagare.
- *Vi bygger för gemenskap i Malmö! En konferens om ett annat sätt att leva och bo*, planeras till den 19 april 2013. Arrangörer är Boaktiv Landgången och Kollektivhusföreningen i Malmö med stöd från Malmö Stad.

Registrering av intresset för bogemenskap

Under 2011 genomfördes en undersökning av hur intresse för bogemenskap tas emot och hantearas av enskilda kollektivhus och av bostadsföretag. Enkätens tio frågor besvarades av 37 hus och resulterade i ett omfattande material som 2012 sammanställdes av Nils Assarson till en rapport av stort intresse för Kollektivhus NU. Därmed har en motion till årsmötet 2009 besvarats.

Styrelsen har under 2012 fortsatt diskussionen om hur man kan få bostadsförmedlingen i Stockholm att registrera intresse för kollektivhus (på samma sätt som i Göteborg och Malmö). Förmedlingen i Stockholm har dock under året tagit bort alla speciella önskemål, detta för att de sökandes prioriteringar ändras många gånger innan lägenhetsanvisning sker. Styrelsen vill ändå sondera om det finns möjlighet till registrering av intresse för bogemenskap.

Webbportal för förmedling av lägenheter

Under året har Niklas Krantz arbetat fram ett förslag till webbportal för förmedling av lägenheter i kollektivhus. Enligt förslaget ska portalen läggas in på föreningens hemsida och skötas automatiskt. Styrelsen har godkänt förslaget i princip och har budgeterat kostnaden för att inrätta portalen under 2013.

Framställning och försäljning av publikationer

Styrelsen har under året försökt marknadsföra boken *Living together*. Priset har sänkts till 150 kr. Böcker har mest sålts när representanter för Kollektivhus NU deltagit i internationella konferenser eller tagit emot studiebesök i Sverige. Boken har också använts som gåva i PR-syfte. Antalet kvarvarande exemplar beräknas till ca 400.

Även priset på boken *Gemenskap och Samarbete* har sänkts till 150 kr. Den anses fortfarande fylla en viktig funktion. Ca 75 exemplar finns kvar av boken.

Inkomsterna för publikationer uppgick under 2012 till 19 208 kr, betydligt mer än beräknat.

Under året har styrelsen fortsatt diskussionen om möjlig utgivning av en slagkraftig presentation av landets kollektivhus. Elisabeth Olszon har ansvaret. I det ingår att finna finansiering för nytagning av fotografier, redigering och tryckning av skriften.

Även Bertil Egerös förslag till en skrift med det bästa ur nyhetsbladet *Bo tillsammans* har diskuterats. Den ska kunna laddas ner från hemsidan. Bertil Egerö har gjort ett första förslag, att redigeras i samarbete med Ingrid Sillén.

Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg håller på att göra en bok om hur man startar gemenskapsboende för seniorer, där kollektivhusen för 40+ kommer att finnas med som exempel.

Föreningens broschyr *"Får man ha sin egen tandborste?"* har använts vid Öppet hus och andra evenemang. Den engelska versionen har distribuerats vid internationella konferenser och vid studiebesök i Sverige. En ny upplaga behöver sannolikt tryckas under 2013.

Föreningen har en utställning på tio skärmar som finns både på svenska och engelska. De kan laddas ner från hemsidan utan kostnad. Utställningarna har använts vid lokala seminarier och vid ett par internationella konferenser.

Studieresa till Hamburg, övriga studiebesök

I slutet av oktober ordnade Kollektivhus NU en studieresa till Hamburg. Antalet deltagare blev 18 stycken, varav tre från Tyskland. Besöket ansågs mycket lärorikt. De tyska erfarenheterna kan användas som argument för att få svenska myndigheter att göra mer för alternativa boendeformer. En rapport från Hamburgbesöket (22 sidor) har lagts ut på hemsidan.

Föreningens ordförande och andra från Kollektivhus NU har besökt projekt med bogemenskap i Freiburg, Turin, Oslo, Berlin och andra städer. De flesta besöken har resulterat i artiklar i *Bo tillsammans*.

Deltagande i EU-projekt

Under 2012 har Kollektivhus NU varit med på två ansökningar till EU. Den ena gällde medel från EU-programmet "Active Civil Society in Europe" med projektet "Citizens' CoHousing Cultures: Engaging Europeans intergenerationally for sustainable housing". Syftet var att 13 organisationer i tio länder skulle göra en interaktiv elektronisk utställning och ordna konferenser i Berlin, Bryssel och Wien. Ansökan fick avslag men projektledaren *Institute for Creative Sus-*

tainability i Berlin lyckades ändå ge ut en skrift på tyska och engelska under medverkan av Kollektivhus NU (Kerstin Kärnekull och Monica William-Olsson med en presentation av Färdknäppen) samt göra en utställning. Inom ramen för projektet ordnades i september också *Experimentdays* i Berlin, i vilket Kerstin Kärnekull, Ingela Blomberg, Elsa Grip och Bertil Egerö deltog från Kollektivhus NU (se rapport i Bo tillsammans).

Efter konferensen har Bertil Egerö föreslagit att Kollektivhus NU följer upp ett manifest som utarbetats inom ramen för projektet. Tillsammans med Elisabeth Olszon har han uppdraget att komma med förslag huruvida manifestet ska revideras och drivas vidare inom ramen för Kollektivhus NU.

Det andra projektet heter *Co-Elderly* och handlar om utbildning för självförvaltning av äldreboende inom ramen för EU:s Grundtvig-program kring Social Housing. Det koordineras av Consorzio ASIS i Neapel och har beviljats medel från EU, varav € 10 000 för Kollektivhus NU (resor, logi och andra kostnader i samband med möten). Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg representerar Kollektivhus NU. Projektet löper fram till juli 2014. Kollektivhus NU ska ansvara för en utbildningsmodul våren 2014.

Deltagande i internationella konferenser,

I början på året deltog Bertil Egerö och Elsa Grip i en konferens i Tours i Frankrike med rubriken *Self-managed cohousing: born out of need or new ways of life?* (Kollektivboende: fött ur människors behov eller en ny livsstil?). I konferensen deltog ca 60 personer från nio västeuropeiska länder. Läs rapport av Bertil Egerö i Bo tillsammans nr 22. Hans bidrag till konferensen kan laddas ner från: <http://www.kollektivhus.nu/english/activities.html>.



Möte i kollektivhuset Friisgate 6, Oslo den 8 december. I mötet deltog Bertil Egerö, Elsa Grip och Dick Urban Vestbro från Kollektivhus NU.

I september deltog Dick Urban Vestbro i konferensen *Degrowth, Ecological Sustainability and Social Equity* i Venedig med sammanlagt 600 deltagare. Han ledde en arbetsgrupp kring temat *Saving by Sharing*, som fick 38 deltagare (se Bo tillsammans nr 24).

I oktober deltog Dick Urban Vestbro som talare i konferensen *Cohabitat- Simplicity Rediscovered* i Lodz, Polen med 500 deltagare. Intressanta projekt med anknytning till bogemenskap presenterades. Se Bo tillsammans 24 + http://www.youtube.com/watch?v=QKgdFhkqG_s.

I december ordnades ett *möte i Oslo* om bofelleskab med deltagande från Dick Urban Vestbro, Bertil Egerö och Elsa Grip. Bland annat diskuterades frågan varför det bara finns tre kollektivhus i Norge medan det finns flera hundra i Danmark och knappt 50 i Sverige. Ett nätverk för bogemenskap i Norge bildades. Se rapport i Bo tillsammans nr 25.

Mottagande av studiebesök

Under året har Kollektivhus NU tagit emot studiebesök - enskilda personer, journalister eller större grupper - från Holland, Tyskland, Kina, Korea, Japan med flera länder. Kollektivhus NU har hjälpt fotografen Isabella de Maddalena att ta bilder i fem kollektivhus. Som tack har vi fått 14 fina bilder.

Forskning om kollektivt boende

Under året har forskare vänt sig till föreningen för hjälp med information, kontakter med nyckelpersoner och studiebesök. Forskarna har kommit från Norge, Portugal, Holland, USA, Ita-

lien, Sydkorea, Japan och Sverige. Eva Sandstedt och Sara Westin vid Institutet för bostads- och urbanforskning vid Uppsala universitet har fått hjälp med lämpliga kollektivhus att undersöka och personer att intervjua. Kollektivhus NU har dock inte lyckats uppfylla verksamhetsplanen genom att få till stånd forskning kring a) ekonomiska fördelar med kollektivhus för bostadsföretag, b) boendegemenskap som ett sätt att stärka det sociala kapitalet i bostadsområden, c) hälsoaspekter av kollektivt boende pga dess rika sociala kontakter samt d) möjligheten att befrämja miljövänlig livsstil genom ett boende där man kan spara genom att dela på olika saker. Styrelsen har gjort ett förslag till möte med forskare inom föreningen samt ett särskilt möte med personer som har kunskaper om bostadsgemenskapens arkitektur.

Föreningens ekonomi

Förra årsmötets budgeterade inkomster har inte uppfyllts helt. Detta har med råge kompenseras av att budgeterade kostnader har blivit lägre än väntat så att årets resultat blivit ca 17 000 kr (sedan bidraget för projektet CoElderly räknats bort). De utgifter som blivit lägre är styrelsens resor, konsultarvoden och publikationer. Vid årets slut fanns över 66 000 på plusgirokontot. Detta ger goda förutsättningar för en mer expansiv verksamhet under 2013. Se vidare den ekonomiska rapporten.

Uppfyllelse av verksamhetsplanen

Genom att många punkter från årsmötets arbetsgrupper infördes i verksamhetsplanen blev det en omfattande lista på uppdrag till styrelsen, att genomföra på ett år. De uppgifter som inte uppfyllts är: framställning av en skrift med en presentation av befintliga kollektivhus; att få till stånd en arbetsgrupp för mediakontakter; att kontakta ekobyar, arbetskooperativ och liknande samt att skapa en ”pool av kriskonsulter” (men något åt det hållet kan bli resultatet av det planerade seminariet 17 mars 2013). Det elektroniska nyhetsbrevet har bara utkommit med hälften så många brev som planerats, men det är ändå en förbättring i jämförelse med året innan. Styrelsen har försökt att utföra uppdraget att bearbeta lokala bostadsförmedlingar så att rekrytering av kollektivhusintresserade personer underlättas, men målet har visat sig svårt att uppnå.

Slutord

Styrelsen har under året haft gott samarbete med stimulerande diskussioner och aktivt deltagande i mötena. Kollektivhus NU har syns mer i sociala medier och blivit allt mer känt utomlands. Även i Sverige har frågan om bostadsgemenskap alltmer kommit på dagordningen. Trots att en del punkter i den antagna verksamhetsplanen inte uppfyllts anser styrelsen att föreningen stärkts under året.

Styrelsen