



Full aktivitet i Stacken

I Stacken har vi de senaste åren: Bytt fogar i fasaden, bakat bullar, rensat ogräs, fikat, lagat mat, haft möten, köpt ny lekutrustning, lekt med vatten, byggt altan och städat städad mm mm.....

ANNIKA SÖDERLUND, STACKEN GÖTEBORG
ahsoderlund@hotmail.com

Fakta om Stacken

Stacken är ett kollektivhus på åtta våningar beläget i Bergsjön i Göteborg. Det har funnits som kollektivhus sedan 1980 och de boende äger sedan 2002 huset, vilket gör det till den första kooperativa hyresrätten i Sverige.

Huset underhålls och sköts av de boende. Det består av 35 lägenheter och ett antal gemensamma lokaler och ligger strax intill ett skogsområde. Till närmaste spårvagnshållplats tar det ca 7 minuter att gå, resan in till Göteborg tar 20 min.

Den som är intresserad av att bo i Stacken kan skicka en intresseanmälan.

Hyresrätt i världsklass

Hur vill vi bo i andra livsfasen? Frågan ställs i en inbjudan till ett möte den 9 november på Stadshuset från Kommunstyrelsen i Göteborg, representerad av Marina Johansson, kommunalråd för äldre frågor, och intresseföreningen Boihop.

Marina Johansson öppnade mötet med att beskriva behovet av mellanboendeformer för äldre i kommunen. Inga Malmqvist, arkitekt och forskare med äldre i fokus, på Chalmers, stod för ett fördjupat perspektiv på detta behov och det utrymme det ställer krav på. Enligt Inga Malmqvist bor 94 % av göteborgare, som är äldre än 60 år, i vanliga bostäder. Med tanke på hur få av dessa som är tillgänglighetsanpassade kan man utan överdrifter påstå att det ligger ett näst intill ofattbart stort ansvar på politikerna i kommunen att förändra detta tillstånd inom rimlig tid.

Sedan många år har företrädare för Boihop haft Färdknäppen, ett kollektivhus på söder i Stockholm, färdigt för inflyttning



Samtal i paus Björn Jacobson, utredare AB Familjebostäder i Stockholm och Anders Östlund från Boskaparna

1993, som förebild. Därför var Björn Jacobsson, utredare på AB Familjebostäder i Stockholm, inbjuden som talare om »Så här gör vi i Stockholm«. Förutom Färdknäppen har Familjebostäder byggt Präst-

gårdshagen i Älvsjö 1984, Sockenstugan i Skarpnäck 1999, Sjöfarten i Hammarby sjöstad 2008 och nyligen, 2010, Dunderbacken i Axelsberg. Inspiratör till detta kollektiva byggande var socialborgarrådet Mats Hulth, som i slutet av 1980-talet drev frågan om kollektivhus i Stockholms kommunfullmäktige fram till ett tydligt ägardirektiv för allmännyttan. AB Familjebostäder hoppade på detta tåg och är, som jag ser det fortfarande lokförare för det. *Företagets strategi är att så länge det finns tillräckligt stort intresse så startar vi ett nytt även innan det senaste är klart, vilket var fallet med Dunderbacken.*

Bogemenskap och rökfria hus

Björn Jacobson frågade sig Varför ägnar vi oss åt detta? Svaret blev att företaget har en vision att bli *Hyresrätt i världsklass*. För att uppnå detta måste utbudet var brett och inkludera nischboende, som till exempel bogemenskap och rökfria hus. De två rökfria husen man byggt, det ena granne med Dunderbacken, resulterade i de längsta köerna som företaget haft. Andra kon-

Ny förening i Göteborg

Undersammatak är en ideell förening som har som syfte att skapa ett gemenskapsboende centralt i Göteborg för cirka 40-45 medlemmar. Vi vill ha egna lägenheter och gemenskapsutrymmen som vardagsrum, kök, ateljé/verkstad, spa, övernattningslägenhet med mera. Vi kan tänka oss att samverka och bygga ihop oss till exempel med särskilt boende där gemensamma utrymmen kan användas på ett optimerat sätt. Vi vill också bidra till en strukturerad och fungerande byggprocess i Göteborg med avseende på att medborgarinitiativ ska tas till vara och resultera i gemensam planering, dialog och implementering av nydanande gemenskapsboenden som en del i en mindre segregerad stad med ökad mångfald av boende- och upplåtelseformer för medborgarna.

Vi har under det dryga år som vi funnits deltagit i konferenser och seminarier på temat. Vi har träffat politiker, bostadsföretag och samverkat med paraplyorganisationen Boihop. Vi har tagit del av forskning



Undersammatak på studieresa i Provence sommaren 2010.

och andras erfarenheter. Vi har träffats regelbundet haft protokollförda möten och i egen regi genomfört en studiecirkel. Vi har gjort gemensamma resor och studiebesök och startat ett projekt tillsammans med Familjebostäder. För närvarande har vi en tomt i Sannegårdshamnen att ta ställning till. Vi ska ha ett första informationsmöte för intresserade i början på februari 2011.

Min lägenhet – vårt boende!

Vi har arbetat med att sätta en gemensam värdegrund, en kultur som vi vill ska genomsyra vårt kommande boende. Kortfattat går den ut på att vårt boende ska vara

öppet för människor i olika åldrar och oavsett om man lever som singel eller i par, oavsett var på jorden man är född, oavsett sexuell läggning – det utslagsgivande är snarare att ha ett gemensamt engagemang i boendet och dela grundvärderingarna som även innefattar att vi vill ha få regler och en generös inställning som baseras på att alla kan och får bidra utifrån sin lust, kompetens och förmåga. Dela uppfattningen att det mesta går att lösa med samarbete och dialog. Allas behov av integritet, avskildhet måste respekteras. Boendet ska präglas av en öppenhet mot grannskap och omvärld.

AGNETA STARFELT
agnetastarfelt@yahoo.se

cept av vikt var brandsäkra hem liksom passivhus.

Björn Jacobson poängterade processens betydelse. AB Familjebostäder bildar en projektgrupp med föreningen Framtiden, som har sitt ursprung i Färdknäppens kö av intressenter. Tillsammans med en ideell förening identifieras ett långsiktigt projekt, som anpassas till föreningens önskemål, som inkluderar kök och andra gemensamhetsutrymmen, som utgör del av bostadsytan. Detta förfaringsätt innebär en ny erfarenhet för arkitekter, projektledare och

94 % av göteborgarna över 60 år bor i vanliga lägenheter.

byggare. Att hyresgäster är med under resans gång är mycket viktigt! Processen blir ungefär två år lång, med bland annat studiecirklar, och stora steg att ta för presumtiva hyresgäster att lära känna varandra och fungera tillsammans.

När det gäller upplåtelseform, hyresrätt med utökad förvaltning eller kooperativ hyresrätt, så menar Björn Jacobson att det krävs olika projekt i olika lägen.

– Nya projekterings- och förvaltningsformer utmanar och utvecklar, men Bogenenskap, som boendeform, innebär en stor samhällsnytta, sa han.

På frågan om företagsekonomiska kon-

sekvenser blev svaret att vi måste bygga så att det täcker våra kostnader.

Finns det då något liknande behov i Göteborg som i Stockholm? Sophie Persson, utredningssekreterare på Boplatz Göteborg, redogjorde för en enkät för 6 000 personer, ett slumpmässigt urval. Ett första preliminärt resultat var att i princip lika många kvinnor som män, cirka 30 %, önskade bo kollektivt. För oss i Boihop var det ett överraskande positivt resultat att könsfördelningen var jämn. Vår erfarenhet, åtminstone för gruppen över 40 år, är att kvinnor överväger stort.

Uthållig utveckling

Lillemor Husberg, arkitekt med rötter i Göteborg, som ritat Sveriges första antroposofiska äldreboende, Vigs ängar i Köpingsbro i Ystad kommun, delade generöst med sig av sin vision för ett värdigt liv på ålderns höst. Att Lillemor Husberg brinner för att påverka utvecklingen blev uppenbart för oss alla under hennes framförande ackompanjerat av illustrativa bilder. Det var ett skolexempel på hur uthållig utveckling utifrån ett sammanvävt socialt/kulturellt, ekologiskt och socioekonomiskt perspektiv kan te sig inte bara i ett enskilt äldreboende utan också i en vision/plan för ett större projekt, nämligen Lillhagsparken i Göteborg, som Lillemor

Husberg tillsammans med Sören Gustafsson har lämnat anbud på, Lillhagsparken för alla.

Deras devis löd *För att uppnå något måste man gå annorlunda till väga*. Ett sätt att göra detta var genom att koncentrera sig på möjligheterna i stället för på hindren.

Avgörande möte

Detta möte kommer jag att minnas som avgörande för utvecklingen av alternativa boendeformer i Göteborg, inte bara för äldre. Det blev också ett slags avslutning på två års mycket aktivt utåtriktat arbete för föreningen Boihop, som övergått till att bli en paraplyorganisation för alla slags gemenskapsboenden/ kollektivhus i Göteborg med omnejd.

Den 12 december hade Boihops intresseanmälan om ett gemenskapsboende i Östra Källtorp passerat igenom den politiska beslutsstrukturen fram till fastighetsnämnden, som denna dag beslutade att Göteborgs stads Bostadsaktiebolag ska samverka med intresseföreningen Boihop med målet att skapa ett gemenskapsboende inom del av bolagets blivande produktion i Östra Källtorp. Samarbetet har börjat nu på det nya året.

BIRGITTA RANG, ordförande Boihop
birgitta.rang@telia.com



FOTO: STEFAN LBBESEN SR DALARNA

Elisabeth Holm och Sensus ordnade mötet i Falun. I talarstolen Dick Urban Vestbro.

Nytt kollektivhus på gång i Falun

Första steget mot ett nytt kollektivhus i Falun är nu taget. Ett trettiotal intresserade Falubor kom till det första öppna mötet i början av december.

På mötet föreläste Dick Urban Vestbro,

ordförande i Kollektivhus NU, och John Fletcher från det befintliga kollektivhuset i Falun, Tersen. Det dök upp många frågor om hur man bär sig åt för att starta, och vilka problem man kan tänkas stöta på.

Elisabeth Holm som tog initiativ till

mötet är ensamstående mamma. Inspirationen kom från vårens internationella kollektivhuskonferens, där hon insåg vilken skillnad det skulle bli i hennes vardag om hon bodde i ett kollektivhus.

– Tänk att ha andra barn i närheten för sonen att leka med, att själv ha tillgång till vuxna att umgås med utan att det ska behöva bli en så stor grej. Och vilka möjligheter att dela saker och utrymmen man inte har råd till på egen hand. Det är en lång väg att gå såklart, och mycket kommer bli bökigt och svårt, men det här är något som verkligen skulle göra min vardag så mycket enklare och meningsfullare.

Den 16 januari bildades en intresseförening för skapandet av ett nytt kollektivhus i Falun. 15 personer finns på mejllistan än så länge, och det dyker upp nya hela tiden.

– Jag stöter på folk lite överallt som är glada över initiativet och några av dem har bett att få vara med i föreningen.

ELISABETH HOLM
annasaraelizabeth@gmail.com

Det våras för kollektivhusen

I inbjudan till ett möte och samtal om kollektivhus i en seminariereserie på Göteborgs Stadsmuseum den 29 september 2010, framhölls att kollektivt boende är inte blott ett minne från de experimentella 60- och 70-talen.

I dag finns till och med företag som ser en affärsidé att bo ihop. Att kollektivhus funnits i olika delar av världen långt före 1960-talet visade Claes Caldenby, professor i Arkitekturens teori och historia på Chalmers, i sin föreläsning om *Det våras för kollektivhusen*. I en historisk exposé om kollektivhus i världen tog han oss från USA och Kanada i väst över Europa, bland annat till Nederländerna, Tyskland, Danmark och Sverige och vidare österut till Sovjetunionen/Ryssland. I diskussionen påtalades att kollektivhus finns i många andra delar av världen med exempel bland annat från den internationella konferensen om kollektivhus i Stockholm i maj 2010.

Claes Caldenby menade att temat för mötet *Det våras för kollektivhusen* borde ha avslutats med ett frågetecken, eftersom han var tveksam till att denna »vår« existerar. Han anförde att intresset för kollektivhus har gått i vågor. Av detta följer att vi nu lika gärna kan vara inne i en vågtopp, som när som helst kan ge vika. Detta motsades genast av publiken; bland annat från företrädare för intresseföreningen Boihop och föreningar som är anslutna till den, Undersammatask och Boihop Hisingen, liksom från kollektivhusen Stacken, Trädet och Kornet och Bogemenskapen Majbacken.



Birgitta Rang och moderator Knut Strömberg.

Påståendet att kollektivhusboende för med sig segregering tycks alltid komma upp i samtal mellan personer som är motståndare eller tveksamma till denna boendeform och företrädare för den; så också vid detta tillfälle. Vad skall man svara? Nu, som så många gånger tidigare, svarade jag att det troligen är precis tvärtom, nämligen att de boende i kollektivhus snarare kan inspirera andra till gemensamma aktiviteter, både utanför och innanför kollektivhusens väggar. En återkommande sådan aktivitet är då kollektivhus över världen har öppet hus runt Habitatdagen i början av oktober. Andra gjorde liknande inlägg. Det kan tilläggas att tillgång till privat kapital i hög grad har medfört segregation i boendet. Göteborg är ett mycket gott exempel på detta.



Erna Lagerfors och Agneta Starfelt från Undersammatask.

Moderator var Knut Strömberg, professor i Stadsutveckling på Chalmers.

Arrangörer var Göteborgs Stadsmuseum, ULG (Urban Laboratory Göteborg)/Chalmers och Göteborgs Stad, S2020 (Socialt hållbar utveckling, Göteborgs Stad) samt GR (Göteborgsregionens kommunalförbund).

BIRGITTA RANG
ordförande Boihop Göteborg
boihop@gmail.com

Anmäl er till Earth Hour

Till alla Sveriges kollektivhus
Jag föreslår att vi alla anmäler oss till Earth Hour 26 mars, och att vi då släcker ljuset i våra lägenheter och samlas i allrummen för någon aktivitet som inte kräver el.

Jag föreslår också att alla som gör detta anmäler det till Kollektivhus NU. Blir vi tillräckligt många kanske även Kollektivhus NU kan gå med och göra reklam både för föreningen och för Earth Hour!!!!

Ingrid Eckerman, Kollektivhuset Sockenstugan
ingrid@eckerman.nu, sockenstugan@gmail.com
kollektivhus.nu@gmail.com

Vad är det för människor som bor i huset?

Är det inte en fråga som ofta dyker upp när man berättar om sin bogemenskap för vänner och bekanta?

Det blir lätt att man svarar lite torftigt med att hänvisa till kön, ålder och kanske yrke samt med någon kryddad beskrivning av mer schablonartad natur. Det blir inte alltid en bra återgivning och bild av den samvaro som vi som boende skapar med våra olika personligheter. Jörgen Nahm på Majbacken har som alternativ låtit oss på Majbacken komma till uttryck genom en

fotobok istället – *Det är vi som gör huset levande*.

Varje medlem har fått var sitt uppslag i boken med ett fotoporträtt, tagit vid varje persons favoritplats i huset och med en egentillverkad text, som på ett eller annat sätt säger något om den som plockar bland våra blommor, ligger i soffan och läser, syr, lägger pussel, fikar eller är på väg in eller ut ur huset.

»Ibland när jag tänker på att jag bor på Majbacken, tror jag att det är en underbar dröm, som jag snart skall vakna upp ur.«

»... Varje tid har sin tjusning och det gäller att leva i nuet. Majbacken är en bonus i tredje livsfasen.«

»... jag och mina växter! Vi hör ihop!«

»Ny stad, nytt hus, ny lägenhet men redan hemma.«

Vad är det för människor som bor i huset, frågar du. Dom här, svarar jag och visar dig vår fotobok.

BERTIL HAGSTRÖM, MAJBACKEN I GÖTEBORG
bertil.hagstrom@telia.com



Utställning i Göteborg

»Kollektivhus i Göteborg« så fick vår utställning heta, som till slut blev klar i april 2010. Detta efter många bedrövelser, mycket skaparlust och till slut en stark och varm tillfredsställelse.

Men jag får ta det från början och helt ur minnet. Jag kommer inte heller att nämna några namn bland alla medarbetare – även om ett par var mer drivande än oss andra – det får bli med tecken i gemenskap. Ursäkta om det smugit sig in något galet.

I början av 2009 fick Majbacken, Stacken och Kornet en inbjudan från Trädet att slå ett slag för kollektivboendet i Göteborgsregionen i form av en utställning. Vi i Majbackens informationsgrupp blev lite av eld och lågor för vi hade en tid funderat över hur de fyra husen skulle kunna samarbeta samt på något sätt kunna stötta intresseföreningen Boihop i Göteborg. Detta var ju precis en möjlighet som måste provas.

Glädjande nog beslöt alla fyra hus och Boihop att försöka ro detta iland för det skulle kunna ge våra boendeformer – inget hus är det andra likt – uppmärksamhet hos beslutsfattare, byggare och andra intressenter. Inte minst bland politikerna inom äldreomsorgen där Kornet och Majbacken, med relativt hög medelålder, inom ganska snar framtid kan bli exempel på boende som avlastar kommunens omsorg en aning.

Problem dök snart upp. Trädet önskade utställningen klar redan till våren, men det var omöjligt. Vi hade inga pengar, ingen lokal, hade problem med samarbetet – kom från olika »kulturer« – och skulle ena oss om en inriktning på utställningen. Måste säga att vi hade en hel del jobb att lära känna och få förtroende för varandra och först i slutet av året var vi mogna att riktigt fatta beslutet att nu gör vi det här. Under tiden hade Kornet i Mölndal hoppat av på grund av att bara en person kunde jobba med deras del. Men andra hade i stället tillkommit: Coompanion, som arbetar med stöd till kooperativa etableringar, samt GIL, Göteborgskooperativet för independent living.

Under året hade vi förstås diskuterat



Anna Moffett Spak från Boihop. I Boihops monter. Kollektivhus NU:s utställning hänger på väggen



Politikersamtal med kommunalrådet Marina Johansson (s). Bertil Hagström moderator.

innehåll och ekonomi med våra hus och också kommit fram till att det var på Stadsbiblioteket utställningen skulle vara, stans bästa ställe för oss. Så efter det att vi tagit oss samman var det bara att köra. Ekonomin såg ljus ut med bidrag från alla inblandade och även från Kollektivhus NU med en peng och böcker. Trädet, där man kommit längst med sina idéer, drev på och ville ha utställningen snarast. Tiden för utställningen blev snart nog i april, då vi kunde få hyra Stadsbiblioteket i fem dagar.

Alla vi utställare delade upp ansvaret sinsemellan, där de tre husen tog på sig den fysiska huvudparten i lokalen. Varje hus och övriga organisationer skulle visa upp sitt boende och verksamheter. Utöver det skulle Stacken svara för ett hörn för föredrag och diskussioner samt monitorer med

filmvisning; Trädet en yta för barnverksamhet; Majbacken illustrationer över våra kök, matsalar och sammankomster, också en soffhörna med litteratur och för samtal samt foton.



Efter femton månader kunde vi öppna utställningen under idel solsken, ute som inne. Programmet var fyllt med många korta föredrag om våra hus, Boihop, GIL, Coompanion, samtal med politiker från fastighetsnämnden och omsorgen, med mera. Bemanningen på alla »stationer« fungerade fint under dagarna liksom samarbetet mellan oss utställare. Med andra ord mycket :) :) :) dessa fem välbesökta aprildagar. För många besökare blev det aha-upplevelse och vi fick berätta mycket om våra föreningar.

Vi gjorde inte någon skriftlig utvärdering, men vi trodde oss veta att broar hade byggts. Min erfarenhet av detta äventyr är att vi alla som engagerade oss fick lägga ned mycket tid, vi var för få helt enkelt - de som hade barn och familjer kände av en väldig press från oss andra, samt att samarbetet mellan husen och övriga inte fungerade förrän vi lärt känna varandra – vi är så olika i denna kollektivhusvärld, eller hur.

OLA BÅTH, MAJBACKEN I GÖTEBORG
ola.bath@gmail.com



Ola Båth.

Studieresa till Köpenhamn med Boihop

Med god hjälp av Inger Abildgaard från Köpenhamn ordnade Boihop i Göteborg en studieresa under två dagar i september 2010. Vi besökte fem gemenskapsboenden med stor variation, Munksögård och Absalons have i Roskilde, Drue have och Sambo i Köpenhamn och Lange Eng i Albertslund.

Absalons have och Lange Eng var exempel på bostadsgemenskaper där unga familjer skaffat sig en stor tomt, planerat sitt eget boende tillsammans med en arkitektfirma och i egen regi ordnat banklån, byggt radhus eller lägenheter i låga hus i ett öppet jordbrukslandskap. Den egna bostaden är sammanbyggd med eller ligger nära gemensamma lokaler för måltider, hobby och samvaro. De unga barnfamiljerna njuter av den frihet som de gemensamma måltiderna ger och barnen finner massor av kompisar i sin egen ålder.

Munksögård är uppbyggd kring en ursprunglig gammal gård med fem olika bogemenskaper kring var sina innegårdar. Där finns tre olika bostadsformer; hyresbostäder, kooperativt ägande och privat ägande. En av gemenskaperna är för seniorer, en annan för ungdomar. Man har satsat extra på ekologiskt boende med till exempel återvinning av värme ur avloppsvatten, musselskaltak och halmväggar i ett av gemenskapshusen. Här finns också egen butik, lantdjur och egna odlingar.

Drue have är ett seniorkollektiv som



Munksögård

består av två sammankopplade trappuppgångar. Det ligger i ett centralt bostadsområde i Köpenhamn med många gemensamma aktiviteter. Kollektivet har få regelbundna möten, men desto fler spontana. Gemensamhetslokalerna ligger i ett upprustat källarplan med utgång till ett nersänkt uterum. Man äter tillsammans när man har något att fira, man gör utflykter tillsammans och utnyttjar områdets aktiviteter. Fastighetsägaren utser nya hyresgäster.

Sambo i ett av de nybyggda höghusen vid Köpenhamns hamn bebos av välbeställda äldre. Lägenheterna som hyrs är

ljusa och vackert möblerade. Gemensamhetslokalerna ligger på översta våningen med fin utsikt från takterrassen. Föreningen är välorganiserad och har beslutanderätt över vilka som blir nya hyresgäster. Kön underhålls väl men under fem år har endast två nya hyresgäster flyttat in.

En studieresa som är väl värd att upprepa för en annan grupp.

www.munksoegaard.dk

www.absalonshave.dk

www.langeeng.dk

INGA ALANDER, föreningen Boihop i Göteborg
inga.alander@yahoo.se

Studier om gemenskap och samarbete

I november startade studiecirkeln kring boken *Gemenskap och samarbete – att bygga och bo i kollektivhus*, red. Elsa Grip och Ingrid Sillén, som kan rekvideras från Kollektivhus NU.

Tolv personer anmälde sig genast fast vi tänkt oss åtta till tio, men det har fungerat bra. Vi följer den eminenta arbetsplanen som man hittar på www.kollektivhus.nu. ABF som är vår samarbetspartner och bidrar med halva bokkostnaden, tyckte att arbetsplanen var exemplarisk. Gruppen har inget gemensamt boendeprojekt utan deltagarna finner sina meningsfränder under cirkelns gång. Vi är nu mitt i och nästa tillfälle skall handla om ekonomi och

juridik. Vi får vid detta tillfälle hjälp genom Hyresgästföreningen av en ekonom, Arnold Wittgren och en jurist, Lennart Sjöstedt. För övrigt är gruppen väl försedd med kompetens och vi har haft givande samtal vid varje möte. Vi planerar också att besöka ett av de tidiga kollektivhusen i Göteborg, Stacken eller Trädet och också ett av de senare, Majbacken eller Kornet i Mölndal. Studiecirkeln ger oss bra underlag för att ställa konkreta frågor. När denna cirkel är slutförd i mars finns det redan ytterligare en grupp som kommer att starta med åtta deltagare.

INGA ALANDER, BOIHOP GÖTEBORG
inga.alander@yahoo.se



Fin skylt till Stolplyktan

I förra numret av BoTillsammans berättade vi om att AB Stångåstaden tänkt skänka en skylt till Stolplyktan med anledning av deras 30-årsjubileum. Så här ser skylten ut som skall sitta i entrén till kollektivhuset.

ELISABETH OLSZON
elisabeth.olszon@telia.com

Ekologisk bogemenskap på frammarsch i Franrike

Som representant för Kollektivhus NU blev undertecknad inbjuden att hålla föredrag om svenska kollektivhus på den femte nationella konferensen för den franska organisationen HabiCoop i Strasbourg 19-21 november 2010.

Konferensen samlade 400 deltagare, främst från Frankrike men även från Tyskland, Kanada, Mexico, Spanien, Danmark och andra länder. Tidigare hade HabiCoop haft kontakt med HSB och Riksbyggen i Sverige, men denna gång vände man sig till Kollektivhus NU, sannolikt för att HSB och Riksbyggen inte är särskilt intresserade av bogemenskap.

HabiCoop verkar mot segregation och spekulationsbygge och arbetar för bostadsområden där man delar på service och gemensamma lokaler. Man vill ha bostäder med höga ekologiska ambitioner. HabiCoop kritiserar den franska bostadspolitiken för att samhället satsat för litet på billiga bostäder, för att de boende inom hyresrätten inte ges något inflytande och för att inget görs för att blanda inkomstgrupper. HabiCoop verkar för modeller där blivande boende deltar i planering och förvaltning av bostäder. I modellen ingår att de boende betalar en låg insats och att avgiften/hyran sätts i proportion inte bara till bostadens yta utan även till levnadskostnadsindex. Genom att kooperativet driver projektet i egen regi försvinner de kostnader som brukar tas ut av (den privata) fastighetsägaren.

HabiCoop driver lobbyarbete för ändrad lagstiftning, som utvidgar möjligheterna till kooperativt bostadsbyggande så att de boende själva kan sköta förvaltning, så att låginkomsttagare välkomnas och så att insats/hyra blir likvärdig mellan dem som är med från början och de som tillkommer senare. Se vidare www.habicoop.fr (en PowerPoint-presentation finns på engelska).

Konferensen i Strasbourg ägde rum dels på universitetet, dels i EU-parlamentet (det som står tomt halva året). Temat för konferensen var Rencontre Nationales de l'Habitat Participatif (ungefär: 'nationellt möte



Bostadskvarteret 'Eco-Logis' i Strasbourg.

för boendedeltagande'). Konferensen innefattade föredrag, utställningar, studiebesök, debatter, projektpresentationer, filmvisningar, datoriserade animeringar, bokbord och en middag med utsökta små ekologiska rätter som serverades elegant vid bord dekorerade med vackra höstlöv. I samband med midagen framfördes en särskilt skriven teaterpjäs om segregation, bilsamhället och boendegemenskap, framförd av amatörer bland arbetslösa.

Frågan om ekologiskt byggande hade en framträdande plats på konferensen. HabiCoop talar inte om 'ekobyar' utan om 'ekokvarter' eller 'vertikala byar', det vill säga urbana projekt med god kollektivtrafik, energisparande och boendesamverkan för hållbar livsstil. HabiCoop samarbetar med ett särskilt nätverk för 'ecoquartier'.

Jag deltog i ett studiebesök till det just färdigställda projektet 'Eco-Logis' i Strasbourg. Närheten till tyska Freiburg på andra sidan gränsen utnyttjades för ett studiebesök till det kända ekokvarteret Vauban, som omfattar en hel stadsdel. Se: www.vauban.de/info/abstract.html

Mitt föredrag ägde rum kl 19 på lördagskvällen parallellt med fem andra presentationer. Märkligt nog kom 50 personer. De visade stort intresse för svenska kollektivhus, särskilt de kommunala bostadsföretagens ledande roll när det gäller bogemenskap.

DICK URBAN VESTBRO
ordförande Kollektivhus NU, Tullstugan Stockholm
kollektivhus.nu@gmail.com

Det bubblar ...

Det bubblar av nya initiativ till kollektivhus/gemenskapsboenden i Sverige – och ute i Europa, som du ser i andra artiklar i BoTillsammans!

Kollektivhus NU har kontakt med drygt ett dussin grupper som arbetar för att starta boenden på olika platser i Sverige. Alla strävar med två saker, att få fler personer som vill arbeta med den gemensamma visionen – och att finna lämpliga fastigheter.

Det är spännande att se hur olika dessa visioner kan vara! Den gemensamma nämnaren är att det handlar om individer som vill skapa ett boende som motsvarar deras visioner av en god social miljö.

Här finner du några projekt. Ta gärna kontakt om du ser något som lockar dig – eller om du vill stödja projektet utan att nödvändigt själv flytta.

Ekologiskt kollektivhus i centrala Malmö

Kontakt: liv.marend@hotmail.com
www.facebook.com/pages/Kollektivhus-i-Malmo/154806481209520

Föreningen för kollektivhus i Malmö

Kontakt: saralisa_75@hotmail.com
<http://kollektivhus.wordpress.com>

Gemenskapshus i Husby

Kontakt: iew48@hotmail.com

Gemenskapshus nära marken i Stockholm

Kontakt: Karin Karlsson 070-621 19 45

Gruppen för kollektivhus i Tyresö

Kontakt: gosta.even@gmail.com
<http://kollektivhusnu.ning.com/profiles/blogs/tyresoe-kollektivhus>

Hållkollbo i Bandhagen Stockholm

Kontakt: mjaric@datamedia4f.se
www.kollektivhus.nu/aktiviteter.html

Kombo i Bromma Stockholm

Kontakt: niklas.krantz@bredband.net
www.kollektivhus.forumportal.se

Nya Havanna i Malmö

Kontakt: susanna.lundberg@oru.se

Sahaja Yoga i Stockholm

Kontakt: goran.frolen@sahajayoga.se
www.sahajayoga.se/

Undersammatask i Göteborg

Kontakt: Agneta Starfelt 070-657 04 36
agnetastarfelt@yahoo.se

Närboföreningen i Skåne

Kontakt: www.facebook.com/group.php?gid=330667092878

Boihop Hisingen Göteborg

Kontakt: Ulla-Britt Swensson
ulla-britt.swensson@comhem.se
www.goteborgsfria.nu/artikel/85915
www.goteborgsfria.nu/artikel/82337

Gemenskapsboende i Falun

Kontakt: annasaraelisabeth@gmail.com

JOHN FLETCHER
john.fletcher@tersen.se



Styrelsen i Kollektivhus NU blir informerade av Sofia Grundiz i kollektivhuset Blenda i Uppsala.

Blenda – ett kollektivhus för alla åldrar

Den 5 december 2010 hade Kollektivhus NU sitt styrelsemöte i kollektivhuset Blenda i Uppsala. Huset har 23 lägenheter. Vi fick förmånen att vara med på Blendas stormöte på eftermiddagen. De flesta som bor i huset var med på mötet och eftersom Blenda är ett hus för alla åldrar så var även husets småttingar med. Alla deltog livligt i diskussioner och beslut och stämningen på stormötet kändes mycket varm och det var en stor vilja att komma fram till beslut som alla gillade. Blenda ägs av det kommunala

bolaget Uppsalahem. Blenda kom igång redan 1983 och har fungerat som kollektivhus för blandade åldrar sen dess, även om huset i dag bebos av helt nya hyresgäster. Man lagar gemensamma måltider fem gånger i veckan. Sofia Grundiz tog väl hand om styrelsen och berättade och visade oss runt i huset.

ELISABETH OLSZON
elisabeth.olszon@telia.com
DICK-URBAN VESTBRO
kollektivhus.nu@gmail.com

Kollektivhus NU årsmöte lördagen den 19 mars

I år kommer Kollektivhus NU att ha sitt årsmöte på gemenskapsboendet Majbacken i Göteborg. Det blir lördagen den 19 mars klockan 13. Alla föreningar som är medlemmar i Kollektivhus NU kan utse en representant som har rösträtt på årsmötet. Meddela vem från ditt hus som har rätt att rösta till kollektivhus.nu@gmail.com. På samma adress anmäler du om du tänker delta på årsmötet. Beställ tåg så snart som möjligt för att få lägsta möjliga pris. Föreningen betalar resor med upp till 400 kr per röstberättigat ombud.

Årsmötet är ett tillfälle att träffa andra likasinnade och det brukar alltid vara en härlig pratstämning. Vi inleder med sedvanliga årsmötesförhandlingar. Nytt för i år är att verksamhetsplanen ska diskuteras i grupper under årsmötet. Ett underlag kommer att sändas ut till alla anmälda. I programmet ingår även ett studiebesök på Majviken som är ett nygammalt kollektivhus där Bostadsbolaget AB har infört begreppet Next Step Living. Som vanligt avslutar vi kvällen med en gemensam festlig middag på Majbacken, sannolikt med något kulturellt inslag. Middagarna på årsmötena brukar kosta max 100 kr.

ELISABETH OLSZON, MAJBACKEN GÖTEBORG

Läs mer om årsmötet på www.kollektivhus.nu

Närboförening i Skåne

Närboföreningen Skåne har kommit till för att vi är ett antal personer som vill skapa och utveckla ett eller flera boendegemenskaper. Vi kallar det närbo eftersom varje medlem vill ha sin privata boendesfär med tillgång till och ansvar för gemensamma lokaler. Processen är i sin linda. I dag är vi drygt 30 personer men välkomnar fler medlemmar. Vi räknar med att det kom-



mer att ta några år fram till inflyttningsdags. Föreningen har nyligen antagit sina stadgar.

YLVA FLOREMAN
ylva@ystad.nu

Kollektivhus NU

■ ■ ■ DET HÄR ÄR nummer 17 av »BO TILLSAMMANS« som är föreningen Kollektivhus NUs informationsblad. Vi har rullande ansvar för redaktionen. Den här gången är Elisabeth Olszon, Göteborg och John Fletcher, Falun, redaktörer.

För nr 18 ansvarar Dick Urban Vestbro och Eva Norrby.

Styrelsen i Kollektivhus NU 2010



Ordförande:

Dick Urban Vestbro, Tullstugan Stockholm, 070-655 94 83, dickurba@gmail.com



Vice ordförande:

Elisabeth Olszon, Majbacken, Göteborg elisabeth.olszon@telia.com

Kassör: **John Fletcher**, Tersen Falun
Ordinarie:

Gunnel Torstensson, Trekanten Stockholm, **Eva Norrby**, Sjöfarten, Stockholm, **Karin Yttergren-Sahli**, Vildsvinet, Örebro

Suppleanter:

Elsa Grip, Slottet, Lund

Ingela Blomberg, Föreningen Framtiden, Stockholm

Hans von Zeipel, Svärdet, Stockholm

Vill du prenumerera på vårt elektroniska nyhetsbrev? Skicka e-post till nyhetsbrev-kollektivhus-NU-subscribe@googlegroups.com

Du kommer att få nyhetsbladet **Bo tillsammans** och annan information relaterad till kollektivhusboende.

På hemsidan www.kollektivhus.nu finns listan över kollektivhus i Sverige. Vet du något hus som inte finns med där, hör av dej till kollektivhus.nu@gmail.com

På hemsidan kan man också sätta in en bytes- eller intresseannons. Mejla till hans.vonzeipel@comhem.se

Medlemskap

Föreningar/kollektivhus betalar efter antal lägenheter, se hemsidan. Enskilda personer kan bli stödmedlemmar för 100 kr/år.

Plusgirokonto 43 88 62-5.

Ange vem som betalar samt e-post eller annan adress.

www.kollektivhus.nu