

Protokoll fört vid årsmötet för föreningen Kollektivhus NU den 17 mars 2012 i kollektivhuset Kupan, Älvsjö.

Närvarande: se bifogad närvarolista tillika röstlängd.

1. Mötets öppnande

Vice ordförande för kollektivhuset Kupan, Karolina Axelsson, hälsade välkomna och refererade till de tre TV- nyhetssändningarna om kollektivt boende dagen innan. Kollektivhus NU:s ordförande Dick Urban Vestbro, Tullstugan, hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Ingvar Jordås, Fullersta Backe, och till sekreterare Elsa Grip, Slottet.

3. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Mette Kjørstad, Färdknäppen, och Eva Ulveson, Dunderbacken.

4. Fastställande av röstlängd

Beslöts att låta närvarolistan (med markering av rösträtt) utgöra röstlängd.

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Kallelse med dagordning till mötet hade gått ut i december 2011, dvs mer än två månader i förväg. Beslöts att förklara mötet stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes med tillägg av ekonomisk berättelse.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs av Dick Urban Vestbro. Lennart Nord, Slottet, påpekade att berättelsen inte var undertecknad av styrelsen. Dick svarade att hela styrelsen står bakom berättelsen. Beslöts att godkänna verksamhetsberättelsen (se bilaga).

8. Ekonomisk berättelse

Kassör Birgitta Nordström, Sockenstugan, föredrog den ekonomiska rapporten. Förslag om att öppna ett räntebärande konto tillbakavisades med motivering att vinsten är så liten att den inte motiverar det extra arbete som fordras. Beslöts att godkänna redovisningen (se bilaga).

9. Revisorernas berättelse

Revisor Aime Laur föredrog revisionsberättelsen (se bilaga). Beslöts att godkänna berättelsen och fastställa årets resultat till -14193 kr.

10. Fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet

Beslöts i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

11. Val av styrelse: ordförande, kassör och övriga ledamöter

Valberedningens förslag föredrogs av Gunnel Torstensson. Hon meddelade att en ändring gjorts i förslaget så att Eva Norrby skulle bli ordinarie medan Lotta Bystedt skulle vara suppleant. De föreslagna kandidaterna presenterade sig. Beslöts i enlighet med valberedningens förslag:

Ordförande Dick Urban Vestbro, Tullstugan, Stockholm (omval)

Kassör: Birgitta Nordström, Sockenstugan, Stockholm (omval)

Ordinarie ledamöter: Eva Norrby, Sjöfarten, Stockholm (omval); Nils Assarson, Landgången, Malmö (omval); Ulrika Egerö, Trekanten, Stockholm (nyval); Niklas Krantz, Kombo, Stockholm (nyval).

Suppleanter: Karin Yttergren Sahli, Vildsvinet, Örebro (omval); Lotta Bystedt, Färdknäppen, Stockholm

(omval); Anne Demérus, Färdknäppen, Stockholm (omval).
12. Val av två revisorer Revisorerna Aime Laur, ordinarie, och Ingrid Eckerman, suppleant, omvaldes.
13. Val av valberedning Till valberedning för kommande år valdes Gunnel Torstensson, Trekanten/Stockholm (sammankallande), Elsa Grip, Slottet/Lund, Birgitta Rang, Boihop/Göteborg och John Fletcher, Tersen/Falun.
14. Behandling av inkomna motioner Inga motioner fanns att behandla.
15. Fastställande av verksamhetsplan Nils Assarson föredrog styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året. Därefter vidtog fika med gruppdiskussioner. Grupperna redovisade förslag och synpunkter både muntligt och skriftligt. Besluts att i huvudsak anta den föreslagna planen samt uppdra åt styrelsen att sammanställa synpunkterna från gruppdiskussionerna och därefter revidera planen på grundval av inkomna synpunkter.
16. Fastställande av budgetram för det kommande året Besluts att fastställa budgetram för det kommande året till 60.000:- enligt styrelsens förslag och i övrigt anta den föreslagna budgeten.
17. Fastställande av medlemsavgifter Medlemsavgifter fastställdes till samma nivå som tidigare, dvs 600 kr för kollektivhus med över 40 aktiva hushåll, 450 kr för hus med 20-39 hushåll, 300 kr för hus med färre än 20 hushåll samt 200 kr för föreningar till stöd för kollektivhus. Avgift för stödmedlemskap är fortsatt minst 100 kr/år.
18. Övriga frågor Bertil Egerö, Slottet, redogjorde för sitt och Elsa Grips deltagande i en forskarkonferens i Tours 12-13 mars. Konferensen fokuserade mycket på behovet av gemensamt boende som skydd mot förväntade framtida kriser och fattigdomsproblem. En skriftlig rapport utlovades till Bo Tillsammans.
19. Mötets avslutande Dick Urban Vestbro tackade de avgående styrelsemedlemmarna Elisabeth Olszon, John Fletcher och Yvonne Segerheden, adjungerade Ingela Blomberg och Elsa Grip; ordföranden i Kupan Anki Pistone, guide för studiebesök i kollektivhuset Prästgårdshagen Lars Johansson samt mötesordförande Ingvar Jordås och sekreterare Elsa Grip. Ett särskilt tack riktades till Anne Demérus som hade gjort det mesta av den fantastiska buffén och till Gunnel Torstensson som gjort efterrätten. Därefter avslutade mötesordföranden Ingvar Jordås mötet. (Efter möte informerade Nils Söderlund om den nystartade föreningen för byggemenskaper. Därefter vidtog studiebesök i kollektivhusen Kupan och Prästgårdshagen, samt festmiddag i Kupans matsal med allsång, sång av Nils Assarsson och Bertil Egerö samt tal av ordförande Dick Urban Vestbro).

Vid datorn



Elsa Grip

Justeras:



Mette Kjørstad



Ingela Blomberg

Bilagor

Närvarolista, Kollektivhus NU:s årsmöte 17 mars 2012 i kollektivhuset Kupan, Älvsjö

Förening	Namn	E-post	Röst-rätt	Middag	Signera!
BiG-gruppen	1. Ingela Blomberg	ingela.blomberg@boomgruppen.se		??	se Framtiden
Blomstret, Gävle	2. Annika Almqvist	annika.almqvist@regiongavleborg.se	JA	Ja ✓	Annika Almqvist
dito	3. Birgitta Aulin	birgitta.aulin@telia.com		Ja ✓	Birgitta Aulin
BoAktiv Landgången	4. Birgitta Mathiason	birgitta.mathiason@gmail.com	JA	Ja ✓	Birgitta Mathiason
dito	5. Ann Bergman	annbergman@gmail.com		Ja ✓	Ann Bergman
dito	6. Nils Assarsson	nilsassarson@gmail.com		Ja ✓	Nils Assarsson
Dunderbacken	7. Rolf Ericsson	rolf.ericson@dunderbacken.se	JA	Ja ✓	Rolf Ericsson
dito	8. Eva Ulveson	evaulveson@gmail.com		Ja ✓	Eva Ulveson
dito	9. Sonja Rosenqvist	sonjarq@live.se		Ja ✓	Sonja Rosenqvist
dito	10. Marja Olsén	marja.olsen@telia.com		Ja ✓	Marja Olsén
Framtiden, Stockholm	11. Ingela Blomberg	ingela.blomberg@boomgruppen.se	JA	Ja ✓	Ingela Blomberg
Fristad, Stockholm	12. My Lundström	my.lundstrom@gmail.com	JA	Ja ✓	My Lundström
dito	13. Matilda Teglund			Ja ✓	Matilda Teglund
Fullersta Backe, Huddinge	14. Ingvar Jordås	ingvar.huddinge@bredband.net	JA	Ja ✓	Ingvar Jordås
Färdknäppen, Stockholm	15. Eva Graus	evagraus@yahoo.se	JA	Ja ✓	Eva Graus
dito	16. Anne Demerus	anne.demerus@comhem.se		Ja ✓	Anne Demerus
Hållkollbo, Stockholm	17. Mimmi Zotterman	mimmi@zeta.telenordia.se	JA	Ja ✓	Mimmi Zotterman
dito	18. Inger Raaby	inger@raaby.se		Ja	Inger Raaby
dito	19. Kerstin Lönngrén	kerstin.lonngrén@telia.com		Ja ✓	Kerstin Lönngrén
Kollektivhus i Malmö	20. Kajsa Börjesson	kajsaborjesson@hotmail.com	JA	Ja ✓	Kajsa Börjesson
dito	21. Josephine Philipsen	josephine.ph@live.se		Ja ✓	Josephine Philipsen
Kombo, Stockholm	22. Niklas Krantz	niklas@niklaskrantz.se	JA	Ja ✓	Niklas Krantz
dito	23. Mette Kjørstad	drivecity@hotmail.com		Ja ✓	Mette Kjørstad
dito	24. Maria Andersson	maria.a.cereer@gmail.com			Maria Andersson
dito	25. Ylva Hildeman	ylvacha@gmail.com			Ylva Hildeman
dito	26. Elin Persson	elin.b.persson@gmail.com		nej	Elin Persson
dito	27. Sten Lundströmer	sten.lundstromer@essl.se		Ja ✓	Sten Lundströmer
dito	28. Yvonne Segerheden	segerheden@hotmail.com		Ja	Yvonne Segerheden
Kupan, Älvsjö	29. Anki Pistone	anki.pistone@bygggnads.se	JA	Ja ✓	Anki Pistone
dito	30. Pippi Ahnström	pippi_a@yahoo.se		Ja ✓	Pippi Ahnström

dito	31. Karolina Axelsson	karolina.axelsson@spray.se		Ja ✓	Karolina Axelsson
dito	32. Kristina Hasselgren	kristinahasselgren@yahoo.se		Ja ✓	Kristina Hasselgren
dito	33. Lina Wendt-Rasch	lina.wendt-rasch@kemi.se		Ja	Lina Wendt-Rasch
dito	34. Herr Wendt-Rasch			Ja	Herr Wendt-Rasch
dito	35. Barn Wendt-Rasch			Ja	Barn Wendt-Rasch
dito	36. Hind Al-Kurayshi	hindike@yahoo.se		Ja ✓	Hind Al-Kurayshi
dito	37. Jan Christiansson	janchris@bredband.net		Ja ✓	Jan Christiansson
Lagnö gård, Trosa	38. Sigrd William-Olsson	lagnogard@telia.com	JA	Nej	Sigrd William-Olsson
Majbacken, Göteborg	39. Elisabeth Olsson	elisabeth.olsson@telia.com		Ja ✓	Elisabeth Olsson
Prästgårdshagen	40. Lars Johansson	lars.johansson@sankterik.se	JA	Ja ✓	Lars Johansson
Påängen, Örebro	41. Pelle Brolinson	pelle.brolinson@orebro.se	JA	Ja ✓	Pelle Brolinson
dito	42. Barbara Komnik			Ja ✓	Barbara Komnik
Regnbågen	43. Helena Thelander	helena.thelander@gmail.com	JA	nej	Helena Thelander
Rio, Stockholm	44. Airi Kärkkäinen Karlsson	airisaara@hotmail.com	JA	Nej	Airi Kärkkäinen Karlsson
Rudbeckia, Uppsala	45. Ingall Ek	ingall.s.ek@gmail.com	JA	Ja ✓	Ingall Ek
dito	46. Ameli Aulin	amelie.aulin@folkuniversitetet.se		Ja ✓	Ameli Aulin
dito	47. Peter Hagman	peter.hagman@comhem.se		Ja ✓	Peter Hagman
Russinet, Lund	48. Arild Wihlborg	arild.wihlborg@gmail.com	JA	Ja ✓	Arild Wihlborg
Sjöfarten, Stockholm	49. Mats Holmström	mats@holmstrom.me	JA	Ja	Mats Holmström
dito	50. Eva Norrby	eva.norrby@bahnhof.se		Ja ✓	Eva Norrby
dito	51. Anita Ahlström	anitaahlstrom@telia.com		Ja ✓	Anita Ahlström
Slottet, Lund	52. Lennart Nordh	ln@lennartnordarkitekt.se	JA	Ja ✓	Lennart Nordh
dito	53. Ulla Nordh			Ja ✓	Ulla Nordh
dito	54. Elsa Grip	elsa@slottet.org		Ja ✓	Elsa Grip
dito	55. Bertil Egerö	bertil.egero@soc.lu.se		Ja ✓	Bertil Egerö
Sockenstugan, Stockholm	56. Ingrid Eckerman	sockenstugan@gmail.com	JA	Ja ✓	Ingrid Eckerman
dito	57. Birgitta Nordström	birgitta.nordstrom@minnail.net		Ja ✓	Birgitta Nordström
Stolpylcan, Linköping	58. Maud Widar	maud.widar@telia.com	JA	Ja ✓	Maud Widar
dito	59. Therése Milton	tesa_eltvik@hotmail.com		Ja ✓	Therése Milton
Södra station, Stockholm	60. Rustan Rydman	rustanrydman@hotmail.com	JA	Ja	Rustan Rydman
dito	61. Ingrid Sillén	ingrid@migra.nu		Ja ✓	Ingrid Sillén
Tersen, Falun	62. John T Fletcher	john.fletcher@tersen.se	JA	Ja ✓	John T Fletcher
dito	63. Kerstin Söderbaum-F.	kerstin.soderbaum@gmail.com		Ja ✓	Kerstin Söderbaum-F.
Trekanten, Stockholm	64. Gunnel Torstensson	gunnel.torstensson.bostad@telia.com		Ja ✓	Gunnel Torstensson

dito	65. Ulrika Egerö	ulrika.egero@comhem.se	JA	Ja ✓	Ulrika Egerö
Tullstugan, Stockholm	66. Ola Flink	flink.ola@gmail.com	JA	Ja ✓	Ola Flink
dito	67. Dick Urban Vestbro	dickurba@gmail.com		Ja ✓	Dick Urban Vestbro
dito	68. Aime Laur	lauraime@gmail.com		Ja ✓	Aime Laur
dito	69. Margareta Creutzer	margareta.creutzer@gmail.com		Ja ✓	Margareta Creutzer
dito	70. Ann Mari Engel	annmari.engel@stockholm.se		Ja ✓	Ann Mari Engel
Tyresö kollektivhusför.	71. Hjordis Ahlin-Boström	hjordis.ahlin.b@gmail.com	JA	Ja ✓	Hjordis Ahlin-Boström
Vildsvinet, Örebro	72. Karin Yttergren-Sahli	karin.yttergren-sahli@comhem.se	JA	Ja ✓	Karin Yttergren-Sahli
Stödmedlemmar					
	73. Anita Holmblad	anita.holmblad@gmail.com		Ja ✓	ANITA HOLMBLAD
	74. Ylva Sandström	ylva.sandstroem@bredband.net		Ja ✓	Ylva Sandström
	75. Petra Wikström	petra@torellpump.se		Ja ✓	Petra Wikström
	76. Leif Hellmín	leifhellmin@hotmail.com			Leif Hellmín
	77. Hans von Zeipel	hans.vonzeipel@comhem.se		Ja ✓	Hans von Zeipel
	78. Monica von Zeipel			Ja ✓	Monica von Zeipel
	79. Ulla Norberg	ullanordal@hotmail.com		Ja ✓	Ulla Norberg
	80. Ariane Winberg	ariane.winberg.rk@folkbildning.net		Ja ✓	Ariane Winberg
	81. Ros-Mari Edström	ros-mari.edstrom@bredband.net		Ja ✓	Ros-Mari Edström
	82. Tove Rydbloom	rydbloomtove@gmail.com			Tove Rydbloom
Gäster	83. Axel Köpsell	koepsell@t-online.de		Ja ✓	Axel Köpsell
	84. Dorothee Köpsell			Ja ✓	Dorothee Köpsell
	85. Nils Söderlund, Nätv f bygg-gemenskaper	nils@arkitektkontor-soderlund.se			Nils Söderlund
Hässelby familjekollektivhus	86. Laila Larsson			Ja ✓	Laila Larsson
	87. Viorica Segh	Seghiorica@hotmail.com		Ja ✓	Viorica Segh
	88. Lena Perleberg	ellenperleberg@gmail.com		Nej	Lena Perleberg
Sockenstugan	89. Lars Engström			Ja ✓	Lars Engström
	90. Ylva Hildebrand			Ja ✓	Ylva Hildebrand
	91.				



Styrelsens verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2011-2012

Verksamhetsberättelsen täcker perioden från årsmötet 2011 till årsmötet 2012, medan den ekonomiska berättelsen täcker kalenderåret 2011.

Det gångna året har präglats av tydliga framgångar för Kollektivhus NU och för frågan om bostadsgemenskap i allmänhet. Årsmötet i Majbacken i mars 2011 var det mest välbesökta i föreningens historia. Antalet medlemmar i föreningen har fortsatt att öka. Webbplatsen har förbättrats och fått rekordmånga besökare.

Tre framgångsrika seminarier har genomförts i Göteborg och Stockholm och ett fjärde har planerats för genomförande i Malmö i mars 2012. Föreningen har tagit emot många besökande forskare och representanter för kollektivhusföreningar i andra länder. Ett EU-projekt, där Kollektivhus NU ingått, har avslutats framgångsrikt och föreningen har medverkat i två nya ansökningar till EU. Ett flertal positiva artiklar har publicerats om bostadsgemenskap, många under medverkan av Kollektivhus NU. Föreningen har bidragit med material till eller direkt medverkat i flera forskningsprojekt. Föreningens ekonomi är hyfsad.



Grupparbete på årsmötet i Majbacken 18 mars 2011.

Styrelsen

Styrelse har under året bestått av följande personer (med ansvarsområden inom parentes):

Ordförande:

Dick Urban Vestbro - Tullstugan/Stockholm (övergripande ansvar, listan över kollektivhus, internationella kontakter, arkivmaterial, koordinering av öppet hus)

Kassör:

Birgitta Nordström - Sockenstugan/Stockholm (firmatecknare, lista på betalande)

Ordinarie ledamöter:

Elisabeth Olszon - Majbacken/Göteborg (vice ordförande, mentor Västsverige, Almedalen)

Eva Norrby - Sjöfarten/Stockholm (vice ordförande, utskick av publikationer)

John Fletcher - Tersen/Falun (firmatecknare)

Nils Assarsson - Boaktiv Landgången/Malmö (Fansidan på Facebook, elektroniska nyhetsbrev, mentor Skåneföreningar)

Yvonne Segerheden - Hållkollbo/Stockholm (Fansidan på Facebook, elektroniska nyhetsbrev)

Suppleanter:

Karin Yttergren-Sahli - Vildsvinet/Örebro (stödmedlemslistan)

Anne Deméus - Färdknäppen/Stockholm (arkivmaterial)

Lotta Bystedt - Färdknäppen/Stockholm (ansvarig för webbplatsens innehåll)

Adjungerade:

Ingela Blomberg, Föreningen Framtiden/Stockholm

Elsa Grip, Slottet/Lund

Ansvaret att redigera Bo Tillsammans alternerar mellan styrelsemedlemmarna. Styrelsen har haft följande sammanträden: 20/3 i Majbacken/Göteborg, 19/4 per Skype, 21/5 i Tre Portar/Skarpnäck, 20/8 i Landgången/Malmö, 26/11 i Tullstugan/Stockholm, samt 21/1-2012 i Hässelby familjehotell/Stockholm. Alla möten har varit beslutsmässiga. Mötet i Malmö kombinerades med en middag med de boende samt med studiebesök till tre kollektivhus i Danmark. Mötet i Tullstugan kombinerades med studiebesök till Pauvres Honteux, Fredhäll/Stockholm. Studiebesöken har bidragit till förbättrade kunskaper, till att föreningen stärkts genom värdefulla kontakter och till ökad sammanhållning inom Kollektivhus NU. En sammanställning över styrelsens besök sedan 2005 visar att den under sex år besökt 36 kollektivhus och fem andra föreningar eller projekt med anknytning till föreningens verksamhet. Även årsmöten och viktigare seminarier har då tagits med. Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post. Då och då har beslut fattats per e-post.



Studiebesök på bofaelleskabet Absalon i Roskilde.

Medlemmar

Vid slutet av 2011 hade Kollektivhus NU 52 registrerade medlemmar, en ökning med tre sedan förra året. Av dessa är 41 befintliga kollektivhus och 11 intresseföreningar för bogemenskap. Ytterligare sex intresseföreningar finns, men de har ännu inte blivit medlemmar. Nya medlemmar är till exempel Solhem i Roslagen, Lagnö gård i Trosa-trakten, Göteborgskooperativet för Independent Living, ekobyföreningen Svandammen på Västkusten och kollektivet Vita Hästen i Bromma (känt från 1970 talet). Föreningen Elsa Beskow i Fruängen/Stockholm (tidigare Orion) har återuppväckts. Föreningen för kollektivhus i Malmö deltar i projekteringen av sitt hus i kvarteret Trevnaden och i Stockholm har Familjebostäder beslutat bygga ett kollektivhus för föreningen Kombo. Tyvärr har ett par föreningar upphört att fungera som bogemenskaper medan några lämnat föreningen.

För samtliga föreningar har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då ringer till sina förenings kontaktpersoner. Kontakt har dessutom upprätthållits genom styrelsens besök, genom en aktiv hemsida, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av nyhetsbladet *Bo Tillsammans*, det elektroniska nyhetsbrevet och annan information. Ordföranden har då och då sänt aktuell information till medlemsföreningarnas kontaktpersoner (174 namn).

En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även hus som avkollektiviserats. Totalt omfattar listan 93 föreningar/kollektivhus.

Föreningen hade vid årets slut 99 registrerade individuella stödmedlemmar.

Webbplats, elektroniskt nyhetsbrev

Under året har föreningens webbplats skötts av Ingrid Sillén medan Lotta Bystedt i styrelsen varit innehållsansvarig. Styrelsen anser att webbplatsen har stor betydelse för föreningen. Den används bl. a. av journalister som vill ha bakgrundsinformation och kontakt med enskilda kollektivhus för att göra reportage. Sedan starten 2007 har hemsidan haft 50.000 besökare. På webbplatsen kan man prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev (ej att förväxla med Bo Tillsammans), vilket hörsammats av 800 personer. Under året har prenumeranterna fått tre sådana brev.

Kontakt med media, publicitet

Många positiva artiklar har skrivits om bogemenskap. Länkar till dessa har lagts ut på webbplatsen, vilket utnyttjats för bakgrundsinformation till andra artiklar. Journalister har också då och då bett föreningen att ta fram kontakter i utvalda kollektivhus för att göra reportage. Under året har gamla pressklipp från 1920-talet och framåt förts från Dick Urban Vestbros arbetsplats på KTH till föreningens arkiv. Meningen är att detta ska vara tillgängligt för forskare och allmänhet.

Under året har Kerstin Kärnekull kommit ut med boken "Bygga för seniorer" (Svensk Byggtjänst), som innehåller exempel på kollektivhusmodellen "andra halvan av livet". Boken annonseras på Kollektivhus NU:s hemsida. Kärnekull har även skrivit en artikel i tidskriften Stadsbyggnad om byggemensskaper.

Brukarkooperativet och assistansanordnaren Göteborgskooperativet för Independent Living (ny medlem i Kollektivhus NU) har under året gett ut "Handboken – Boendeprojektet" som annonseras på Kollektivhus NU:s webbplats. Boken handlar om att skapa ett boende med mer självbestämmande än det som erbjuds ungdomar med flerfunktionsnedsättningar i dagens gruppboendestäder.

Bo tillsammans

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under året kommit ut med fyra nummer. Det redaktionella ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningarna och prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. *Bo tillsammans* är ett utmärkt instrument att föra ut information om bogemenskap. Styrelsen har beslutat att sända bladet till bostadsbolagens informationsansvariga och uppmana dem att prenumerera samt sprida bladet inom sina företag.

Öppet hus

Detta evenemang ordnades som vanligt i oktober. 18 kollektivhus och en startarförening deltog på tio orter i Sverige. En del hus lyckades få in annonser i lokalpressen. Flest besökare hade Blomstret i Gävle, Dunderbacken, Färdknäppen, Södra station och Sjöfarten i Stockholm samt Solhem i Norrtälje (30-42 stycken). Svenska Dagbladet skrev en stort uppslagen och positiv artikel om öppet hus i Färdknäppen. Fullersta Backe i Huddinge kombinerade sitt Öppet hus med evenemanget "1000 meter konst", vilket gjorde att många som inte besökte kollektivhuset ändå fick reda på att ett sådant fanns. Öppet hus visar att det finns ett behov av en gemensam kö för kollektivhusintresserade. En utförlig rapport om Öppet hus lades ut på hemsidan.



Öppet hus i Solhem, Roslagen, oktober 2011

Seminarier, möten

Ett av årsmötets uppdrag var att få till stånd regionala seminarier om upplåtelseformer och hur kollektivt boende kan bidra till lägre kostnader. Tre sådana seminarier har ordnats under året:

- Under Almedalsveckan i juli 2011 deltog Kollektivhus NU tillsammans med Jagvillhabostad.nu och Gemensam Välfärd i en paneldiskussion i Almedalens alternativkonferens. Elisabeth Olszon talade för föreningen. Värdefulla kontakter knöts.

- 22/10, ABF-huset i Stockholm: *"Vi tar ansvar! Ett seminarium om sociala innovationer för andra halvan av livet"*, ordnat av kollektivhuset Färdknäppen. 40-50 personer deltog. Särskilt intressant var presentationerna av Britt Östlund och Maria Fälth (kd) från Upplands-Väsby.
- 19/11 i kollektivhuset Dunderbacken, Stockholm. *"Schyssta villkor för bogemenskap – upplåtelseform, avtal, förvaltning"*, ett seminarium ordnat av Kollektivhus NU. Seminariet lockade 65 deltagare. Tre av talarna lämnade informativa PowerPoint-presentationer. Den av Kerstin Kärnekull bedöms ha stort värde för föreningens framtida arbete. Ett tiotal arbetsgrupper lämna synpunkter som integreras i den rapport som skrivs från seminariet.
- 26/11 i Göteborg: *"Min lägenhet – vårt boende – en konferens om gemenskapsboende"*, ordnat av Familjebostäder i Göteborg och föreningen Undersammatak. Även detta seminarium resulterade i intressanta PowerPoint-presentationer.

Alla seminarier har annonserats på Kollektivhus NU:s hemsida och rapporter om dem ska läggas ut för nedladdning. Till 16 mars 2012 planeras en regional konferens med temat *"Bygg för gemenskap!"*, ett samarbetsprojekt mellan Landgängen, Kollektivhus i Malmö och Bertil Egerö på Slottet i Lund.

Registrering av intresset för bogemenskap

Under året har styrelsen avslutat två undersökningar av hur intresseanmälningar sker hos bostadsbolag och kollektivhusföreningar. Av de 16 tillfrågade företagen svarade 13 på enkäten. Frågorna gällde hur lägenheter förmedlas, tillgång och efterfrågan samt om man tar emot intresseanmälningar eller ej. Av de 22 hus som berördes hade fyra kooperativ hyresrätt medan 18 hade hyresrätt vid tiden för undersökningen (tre har senare omvandlats till bostadsrätt). Under 2010 förmedlades sammanlagt 192 lägenheter. De hus som har kooperativ hyresrätt står själva för all förmedling. Vissa kommunala bolag låter föreningen ge förslag på hyresgäst, som sedan godkänns av bostadsbolaget. Urval av hyresgäster sker ofta i samråd med respektive kollektivhusförening.

Den andra enkäten ställdes till de 42 kollektivhus som är medlemmar i Kollektivhus NU. Av dessa har 37 besvarat tio frågor om vilka avtal som finns mellan fastighetsägare och kollektivhusförening, huruvida föreningen tar emot och tar hand om intresseanmälningar, kriterier för urval av boende samt hur föreningen agerar när någon boende inte deltar i det gemensamma. Under våren 2012 avser styrelsen att bearbeta det inkomna materialet och göra en utförlig rapport som läggs ut på hemsidan. Preliminärt visar sammanställningen att stor skillnad råder i svaren på de tio frågorna och att många hus inte alls tar emot intresseanmälningar. Medlemmar, bostadsföretag och utomstående antas ha ett stort intresse att lära av de redovisade erfarenheterna.

Svaren på de båda enkäterna visar att det finns ett behov av koordinering av intresseanmälningar och av förmedling av lägenheter med bogemenskap. Detta visas även av det faktum att det kommer ganska många förfrågningar till Kollektivhus NU.

Under året har styrelsen sökt få till stånd ett möte med bostadsförmedlingen i Stockholm för att få med frågor om intresse för kollektivhus bland de som står i bostadsförmedlingens kö. I Göteborg har Boplats Göteborg gjort en stor enkät till sina bostadssökande på uppmaning av föreningen Boihop. Tyvärr har man inte sammanställt och offentliggjort resultatet. Preliminära siffror visar dock att bostadssökande i alla åldrar ställer sig mycket positiva till gemenskapsboende trots att utbudet är mycket litet. I Malmö har BoAktiv Landgängen förhandlat sig fram till att få vara med på den kommunala bostadsförmedling Boplats Syd.

Webbportal för förmedling av lägenheter

På initiativ av Svante Tidholm i kollektivhuset Tre portar har styrelsen under året försökt få till stånd en webbportal för automatisk förmedling av lägenheter i kollektivhus. Det har visat sig svårt att få tag på en person som kan göra detta, men styrelsen budgeterar ett arvode för ett sådant arbete under 2012. En förmedling finns redan för mindre kollektiv (<http://www.alternativ.nu/>, Praktisk kunskap för självhushållning). På Kollektivhus NU:s hemsida kan medlemmar lägga ut annonser om lägenhetsbyte (circa 10 annonser det senaste året).

Framställning och försäljning av publikationer

Styrelsen har ansträngt sig att marknadsföra boken *Living together* från den internationella konferensen 2010. Mer än 500 exemplar av boken finns kvar. Om de säljs får föreningen ett viktigt tillskott i kassan.

Styrelsen har avtalat med Adlibris om marknadsföring och försäljning, men bara ett fåtal exemplar har sålts på detta sätt. Styrelsen har försökt få till stånd ett avtal även med Amazon (världens största bok-distributör), men försöket stupade på svårighet att öppna nya bankkonton och etablera kredit-kortsbetalning. Annonser för boken har lagts ut på hemsidor för bogemenskap i USA, Storbritannien, Belgien, Holland och andra länder, vilket lett till några dussin beställningar. Uppskattningsvis har 50-60 böcker sålts i buntar om 10-15 stycken medan enstaka beställningar uppskattas till cirka 30. För att öka försäljningen har styrelsen beslutat sänka priset till 150 kr. Beslut har också fattats om att använda boken som gåva vid evenemang samt att ge gratisexemplar till Kollektivhus NU:s medlemsföreningar.

Även priset på boken *Gemenskap och Samarbete* har sänkts till 150 kr. Den anses fortfarande fylla en viktig funktion. 90 exemplar finns kvar av boken.

Under året har styrelsen diskuterat utgivning av en enkel slagkraftig skrift där landets kollektivhus presenteras, liksom en skrift med det bästa ur nyhetsbladet Bo Tillsammans. Arbetet med att producera skrifterna har dock ännu inte kommit igång.

Föreningens broschyr "*Får man ha sin egen tandborste?*" har använts vid Öppet hus och andra evenemang. En ny upplaga behöver tryckas under 2012.

Inkomsterna för publikationer uppgick till 16.500 kr..

Utställning

Föreningen har en utställning på tio skärmar som finns både på svenska och engelska. De kan laddas ner från hemsidan utan kostnad. Utställningarna har använts vid lokala seminarier och vid ett par internationella konferenser.

Sociala nätverk

Under året har föreningens s.k. Ning-sida lagts ner då styrelsen inte haft kapacitet att driva och bekosta den. Istället försöker styrelsen driva en fansida på Facebook. Här kan man annonsera möten, delta i debatten och tycka till om allt som har med boendegemenskap att göra. Sidan har endast haft ett fåtal inlägg men ändå fått 500 "gilla"-tryckningar. De flesta i styrelsen är inte med på Facebook. Det finns även ett internationellt socialt nätverk för Cohousing på LinkedIn.

Föreningsarkiv

Under året har föreningens ordförande gått igenom större delen av de böcker, artiklar och andra dokument om kollektivt boende som samlats på avdelningen för urbana och regionala studier, KTH i avsikt att göra materialet tillgängligt för föreningens medlemmar och allmänheten. Han har även scannat diabolbilder och bilder ur böcker om bogemenskap samt sorterat dessa till ett arkiv som kan användas för Kollektivhus NU:s framtida arbete. Arkivet omfattar 1.160 bilder med dokumentation av 112 projekt i 13 länder. 222 bilder är på ritningar och 167 bilder illustrerar allmänna frågor relaterade till bogemenskap eller aktiviteter inom ramen för Kollektivhus NU.

Forskning om kollektivt boende

Under året har ett flertal inhemska och utländska forskare vänt sig till föreningen för hjälp med information, kontakter med nyckelpersoner och studiebesök till utvalda medlemmar i Kollektivhus NU. De utländska forskarna har kommit från Norge, Portugal, Belgien, Holland, USA, Tjeckien, Italien, Sydkorea, Japan, Storbritannien, Grekland, Tyskland och Australien. När det gäller svenska forskare har Kollektivhus NU bidragit med material till arkitekturhistoriker Cathrine Mellander (exempel på kvinnliga kollektivhus uppförda från slutet av 1800-talet fram till 1930-talet) och till samhällsplanerare Karin Bradley (bostadsexperiment i Europa med inriktning mot byggemenskaper). Styrelsen har även haft kontakt med Erik Berg i Göteborg och Kerstin Kärnekull i Stockholm som båda är engagerade i det nya nätverket för byggrupper i Sverige.

Under året har Kollektivhus NU:s ordförande skrivit en artikel tillsammans med docent Liisa Horelli vid tekniska högskolan i Helsingfors om kollektivboendets historia till ett temanummer av den vetenskapliga artikeln *Built Environment*. Vestbro har även skrivit en artikel om boendegemenskap som ett instrument för fostran till fredlig konfliktlösning till *ARC•PEACE newsletter*.

Hösten 2011 fick Kollektivhus NU en inbjudan till konferensen 'Co-housing: born out of need or new ways of life?' i Tours, Frankrike under 2012. Till denna har Bertil Egerö fått ett abstract godkänt.

Föreningens tidigare initiativ att få igång forskning kring a) ekonomiska fördelar med kollektivhus för bostadsföretag, b) boendegemenskap som ett sätt att stärka det sociala kapitalet i bostadsområden, c) hälsoaspekter av kollektivt boende pga dess rika sociala kontakter samt d) möjligheten att befrämja miljövänlig livsstil genom ett boende där man kan spara genom att dela på olika saker, har ännu inte resulterat i några konkreta projekt.

Workshop i Milano inom EU-projektet Experimentcity

Internationellt

Under 2011 avslutades det EU-finansierade projektet "*Collaborative housing | diversity | sustainable cities*" där Kollektivhus NU deltagit tillsammans med sex andra organisationer. I mars hölls en konferens i Milano i vilken Dick Urban Vestbro och Kerstin Kärnekull deltog. Projektet har resulterat i en skrift med goda exempel på boendegemenskap och i en webbplats med information om EU-projektet inklusive exempel på bostadsprojekt i olika länder, en diskussionsplattform och en lista över termer inom området socialt boende, upplåtelseformer, ekobyar och hållbar stadsutveckling(<http://experimentcity.net/excity-europe>).



Som en fortsättning på detta projekt lämnades en ny ansökan in med inriktning på 'cohousing cultures', denna gång med 12 partners, varav Kollektivhus NU var en. Ansökan fick avslag, men projektledaren *Institute for Creative Sustainability* i Berlin ska ändå ge ut en skrift på tyska och engelska under medverkan av Kollektivhus NU (Kerstin Kärnekull med en presentation av Färdknäppen).

I början av 2011 kontaktades Kollektivhus NU av Lorenzo Scirocco från Consorzio ASIS i Neapel för att tillsammans med flera partners delta i en ansökan till EU:s LLP-program kring fastighetsskötsel i bland annat kollektivhus. Styrelsen hade inte möjlighet att sätta sig in i frågan, men i december inbjöds vi av samma partner att delta i ett Grundvig-projekt kring Social housing and Cohousing med inriktning på äldre människor. Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg har åtagit sig att representera Kollektivhus NU i detta projekt. I projektet ingår partners i Italien, Polen, Bulgarien, Portugal och Spanien.

Inför den konferens som planeras med International Community Studies Association (ICSA) i Findhorn 2013 har föreningen tillfrågats om medverkan genom föreläsningar, annonsering mm. Kollektivhus NU har svarat ja.

Dick Urban Vestbro har anmält en workshop med temat "Saving by Sharing" till den tredje internationella s. k. Degrowth conference som ska äga rum i Venedig i september 2012.

Under året har Kollektivhus NU tagit emot studiebesök, enskilda personer eller större grupper från ett dussintal länder.

Föreningens ekonomi

Årets ekonomiska resultat visar på en förlust på drygt 10.000 kr. Detta beror främst på att styrelsen försummat att påminna stödmedlemmarna om medlemsavgift och vikten att bidra till konkreta projekt. En annan orsak är överskattning av möjligheten att sälja boken *Living Together*. En skillnad mellan budget och utfall beror på att vi planerade en större konferens i Stockholm kring en ny europeisk webbsida som en del av ett EU-projekt som inte blev av (avslag på ansökan). Uteblivna inkomster balanserades i det fallet av uteblivna utgifter.

Styrelsen har undersökt möjligheten att inrätta Paypal för smidig betalning av medlemsavgifter, publikationer och gåvobidrag. Registreringen av Paypal kräver framtagande av dokument som försenat frågans lösning.

Föreningen har cirka 500 exemplar av boken *Living Together* och 90 ex av boken *Samarbete och gemenskap*. Varje sålt exemplar innebär en ren inkomst för Kollektivhus NU.

Övrigt

Inför Almedalen 2012 undersöker vice ordförande Elisabeth Olszon möjligheterna att delta i de officiella arrangemangen tillsammans med organisationer som ändå ska delta.

Torkel Forsberg har vänt sig till föreningen med samarbete kring ett förslag till en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar samhällsmodell - Pool-systemet – som utgår från ett samordnat och komplementärt nätverk av en ny form av utvecklat kollektivhus. Styrelsen har inte haft tid att sätta sig in i de dokument föreningen fått utan hänskjutit frågan till Bertil Egerö i kollektivhuset Slottet.

Slutord

Styrelsen anser sig i hög grad ha uppfyllt den verksamhetsplan som antogs av årsmötet 2011. De viktigaste punkterna var a) arbete med startargrupper, b) uppföljning av den internationella konferensen i Stockholm 2010 och c) kontakter med forskare och politiker. Styrelsen har haft mycket kontakt med nya startargrupper och hjälpt dem med råd och dåd. Kontakt med politiker har dock varit svårt att hinna med. Styrelsen fick även i uppdrag att utveckla lokala nätverk, vilket kan sägas i viss mån ha skett genom de seminarier som genomförts i Stockholm, Göteborg och planeras i Malmö.

Till verksamhetsplanen tillfogades ett antal punkter från den gruppdiskussion som genomfördes på årsmötet 2011. Flera av dem har genomförts medan andra har hänvisats till enskilda kollektivhusföreningar och lokala samarbetsorganisationer.

Styrelsen har under året haft gott samarbete med stimulerande diskussioner och aktivt deltagande i mötena.

Styrelsen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman 2012 i Föreningen Kollektivhus NU.

Undertecknade har utsetts att granska årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Föreningen Kollektivhus NU för år 2011.

Vi avlämnar följande revisionsberättelse:

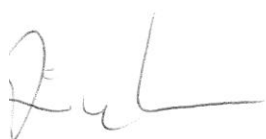
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Vi har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Ett urval av styrelsens protokoll har även granskats.

Räkenskaperna är i god ordning, och någon anledning till anmärkning finns ej.

Vi föreslår därför att årsmötet

- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- fastställer årets resultat till - 14 193 kronor.

Stockholm 2012-03-10



Aime Laur
Revisor



Ingrid Eckerman
Revisorssuppleant

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Utfall 2006-2011 + Budget för 2012, Kollektivhus NU									
2	(12-03-04)									
3	Intäkter									
4		2006	2007	2008	2009	2010	20 11		2012	Kommentarer
5		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
6	Medlemsavg	10 650	13 300	14 550	17 100	19 750	20 900	21 150	23 000	Fakturerade bättre, värva fler medlemmar
7	Stödmedlemmar	3 450	6 750	5 680	6 500	3 361	6 000	2 500	8 000	Arbete krävs för att värva och behålla stödm
8	Försäljning litteratur	995	101 858	13 345	13 479	20 497	25 000	13 561	13 000	Stor upplaga finns, men är svår att sälja
9	Bidrag utställn, konferens mm			5 000	50 400	85 000	0			
10	Övr bidrag			-1 600	4 030		20 000	1 204	14 700	Kräver speciella insatser
11	Återbetalning av skatt								1 300	Se nedan
12	S:a intäkter	15 095	121 908	36 975	91 509	128 608	71 900	38 415	60 000	
13	Kostnader									
14		2006	2007	2008	2009	2010	20 11		2012	Kommentarer
15		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
16	Internationellt projekt						-9 000			Planerade EU-projekt har egna resor
17	Resor	-4 248	-16 287	-17 188	-13 573	-29 561	-20 000	-23 237	-20 000	Styrelsen + årsmötet
18	Representation, gåvor			-180		-11 016	-2 000	-2 091	-1 000	Gåvor vid studiebesök, bör hållas ner
19	Publikationer, trycksaker	-6 250	-59 175	-6 088	-30 038	-79 927	-11 000	789	-5 000	Planerade skrifter förväntas ha egna sponsorer
20	Porto, frakt	-1 000	-1 000	-5 028	-3 012	-1 711	-3 000	-4 693	-2 000	Öka användning av e-post
21	Webbsida, IT		-2 775	-2 238	-1 238	-5 865	-20 000	-2 064	-1 000	Webbhotell
22	Konsultharvoden				-1 875	-2 500	0	-13 250	-25 000	Framst Bo tillsammans + webbplats
23	Bankkostnader	-980	-825	-826	-1 881	-2 507	-2 500	-735	-1 000	Plusgirokostnader
24	Udställning				-15 800					
25	Konferenser, studiebesök					-5 625		-2 919		Resor har egen budgetpost
26	Styrelsemöten, logi mm					992		-2 330	-2 000	Normalt bor styrelsen gratis privat
27	Övriga kosm		-1 051	-308	-3 577		-1 000	-500	-3 000	
28	S:a kostnader	-12 478	-81 113	-31 856	-70 994	-137 719	-68 500	-52 608	-60 000	
29	Skatter									
30		2006	2007	2008	2009	2010	20 11		2012	Kommentarer
31		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
32	Årets skatt					-1 304			0	Se ovan
33	Årets resultat	2 617	40 796	5 119	20 516	-10 415	3 400	-14 193	0	